

**Ассоциация строителей «Саморегулируемая организация
«Строительные Допуски»**

Утверждено
решением общего собрания членов Ассоциации
строителей «Саморегулируемая организация
«Строительные Допуски»,
протокол от 27 октября 2016г. № 15 (Приложение 3)
с изменениями:
протокол от 27 декабря 2016г. № 16 (Приложение 4)
протокол от 30 марта 2017г. № 17 (Приложение 19)

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств
Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация
«Строительные Допуски»

ПОЛ СРО СД.27–2016

Взамен ПОЛ СРО СД.16–2015

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ

ДОКУМЕНТ РАЗРАБОТАН

Отделом перспективного развития и информационного обеспечения

УТВЕРЖДЕН

решением общего собрания членов СРО

протокол от 27.10.2016г. № 15
протокол от 27.12.2016г. № 16
протокол от 30.03.2017г. № 17

ВВОДИТСЯ

2017–01–__

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

№ 27, в журнале регистрации внутренних документов СРО

ПЕРИОДИЧНОСТЬ ПЕРЕСМОТРА

по мере необходимости
(но не реже, чем через 5 лет)

Содержание

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ	2
1. Общие положения	4
2. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ..6	
3. Размещение средств компенсационного фонда	9
4. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.....	11
5. Восполнение средств компенсационного фонда	15
6. Мониторинг и контроль состояния компенсационного фонда.....	17
7. Заключительные положения	18
ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ	19

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (далее – положение, документ) регламентирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация «Строительные Допуски» (далее также – Ассоциация, саморегулируемая организация).

1.2. Данный документ разработан в соответствии с правовыми нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), требованиями федеральных законов (с изменениями и дополнениями) от 07.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», иных нормативных правовых актов Российской Федерации, в соответствии с положениями Устава Ассоциации (далее – Устав) и с учетом требований внутренних документов Ассоциации.

1.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации (далее также – компенсационный фонд, КФ) представляет собой обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации. КФ формируется в соответствии с законодательством РФ исключительно в денежной форме за счет соответствующих взносов членов саморегулируемой организации (СРО), а также доходов, полученных от размещения и (или) инвестирования в установленном законом порядке средств такого компенсационного фонда.

1.4. Наличие компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в установленном законом порядке, в случаях, предусмотренных федеральным законодательством в области саморегулирования в строительстве, является обязательным требованием при внесении сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций, а также в процессе поддержания Ассоциацией статуса саморегулируемой организации.

1.5. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в саморегулируемой организации в целях обеспечения имущественной ответственности её членов по их обязательствам, которые могут возникнуть вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда¹, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров².

1.6. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в Ассоциации на основании заявлений членов саморегулируемой организации об их намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в случае, если не менее чем *тридцать ее членов* подали в саморегулируемую организацию соответствующие заявления.

¹ Неисполнение или ненадлежащее исполнение лицом договорных обязательств – невыполнение лицом работ по договору строительного подряда или выполнение работ с нарушением условий договора строительного подряда, требований закона, иных правовых актов.

² Конкурентные способы заключения договоров – способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений), которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, в иных случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации являются обязательными для заключения соответствующих договоров.

1.7. Не допускается в процессе деятельности саморегулируемой организации снижения более чем *в два раза* минимального количества членов саморегулируемой организации, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплативших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если такое снижение приводит к уменьшению размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, первоначально сформированного такими членами саморегулируемой организации с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам.

1.8. Указанный компенсационный фонд формируется в саморегулируемой организации по решению постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации на основании заявлений заинтересованных членов саморегулируемой организации, упомянутых в **пункте 1.6** настоящего документа.

1.9. В случае если постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации принято в установленном порядке решение о формировании в саморегулируемой организации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, то органы управления Ассоциации не вправе в процесс своей деятельности принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, созданного на основании такого решения.

1.10. Саморегулируемая организация в пределах средств такого компенсационного фонда несет *субсидиарную ответственность* по таким обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области саморегулирования в строительстве.

1.11. Уплата индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом (далее - лицо) взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленном законом порядке является одним из основных требований для вступления в законную силу соответствующего решения органов управления саморегулируемой организации в отношении такого лица, в том числе: изменение сведений о лице, об уровне ответственности лица по обязательствам, о размере уплаченного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и т.д.

Уплата упомянутых взносов является также основанием для внесения соответствующих сведений о лице в реестр членов Ассоциации.

1.12. Невнесение лицом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в полном размере и в установленный срок является также формальным основанием для введения ограничений для лица в части его участия в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ в области саморегулирования в строительстве.

1.13. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ в области саморегулирования, и такие средства не включаются в конкурсную массу в случае, если саморегулируемая организация будет признана судом несостоятельной (банкротом).

1.14. Если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ лицу, прекратившему членство в СРО, уплаченные им взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не возвращаются.

1.15. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется в Ассоциации отдельно от учета иного имущества саморегулируемой организации.

2. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется за счет денежных взносов членов саморегулируемой организации, которые перечисляются членами на специальный банковский счет (счета) саморегулируемой организации, целевым назначением которого (которых) является осуществление предусмотренных законодательством РФ финансовых операций со средствами такого компенсационного фонда.

2.2. Взнос лица в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в размере, установленном в саморегулируемой организации с учётом заявленного таким лицом уровня ответственности по своим обязательствам, вносится в следующем порядке:

2.2.1. При вступлении такого лица в члены Ассоциации путем перечисления суммы соответствующего взноса (взносов):

а) в соответствии с **пунктом 2.1** настоящего раздела документа;

б) из средств компенсационного фонда другой саморегулируемой организации, членом которой ранее являлось такое лицо, в установленных законом случаях по заявлению такого лица, направленному в другую саморегулируемую организацию, в случае если лицом ранее вносились взносы в компенсационный фонд такой саморегулируемой организации;

в) из средств компенсационного фонда другой саморегулируемой организации, членом которой ранее являлось такое лицо, зачисленных в установленном законом случае (исключение сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций) на счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, по заявлению такого лица, направленному в Национальное объединение саморегулируемых организаций, в случае если лицом ранее вносились взносы в компенсационный фонд такой саморегулируемой организации.

2.2.2. Путем перевода из средств компенсационного фонда Ассоциации, сформированного до принятия уполномоченным органом управления Ассоциации решения о приведении в соответствии с требованиями федерального законодательства структуры такого компенсационного фонда³, части взноса (взносов) лица в такой компенсационный фонд на основании соответствующего заявления такого лица, являвшегося членом саморегулируемой организации до принятия решения.

2.3. В период своего членства в Ассоциации лицо обязано *дополнительно* вносить взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных федеральным законодательством в области саморегулирования в строительстве, в том числе:

а) при повышении уровня ответственности лица по своим обязательствам;

б) при необходимости восполнить по решению органов управления Ассоциации средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации до минимального (обязательного) размера⁴, если снижение размера таких средств ни-

³ Формирование на базе средств существующего компенсационного фонда Ассоциации двух, предусмотренных федеральным законодательством в области саморегулирования в строительстве, компенсационных фондов, а именно: компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

⁴ Минимальный (обязательный) размер средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации определяется, исходя из общих требований законодательства Российской Федерации в области саморегулирования в строительстве в отношении размера и порядка формирования такого компенсационного фонда.

же установленного размера возникло в результате выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в установленных законом случаях.

2.4. При формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и при определении минимально необходимого размера взноса в него каждого члена Ассоциации учитываются взносы, внесенные таким лицом в сформированный ранее компенсационный фонд саморегулируемой организации. При этом также учитывается решение лица о включении (или не включении) в средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации той части его взноса (взносов), которая превышает установленный размер взноса в такой компенсационный фонд для заявленного лицом уровня ответственности.

2.5. Если действующим законодательством Российской Федерации не установлено иное, размеры взносов членов саморегулируемой организации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации устанавливаются решением общего собрания членов Ассоциации.

2.6. При этом в соответствии с законом размеры взносов в такой компенсационный фонд должны быть не ниже минимальных размеров взносов в такой компенсационный фонд саморегулируемой организации, предусмотренных действующим законодательством РФ в области саморегулирования в строительстве для разных уровней ответственности по своим обязательствам членов саморегулируемой организации.

2.7. Лицо обязано уплатить предусмотренный взнос в компенсационный фонд в течение *семи рабочих дней* со дня получения им уведомления о принятии соответствующего решения постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации.

2.8. Не допускается уплата лицом взноса (взносов) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации, за исключением, предусмотренных федеральным законодательством случаев и оговоренных в позициях «б» и «в» **подпункта 2.2.1** настоящего раздела документа.

2.9. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса (взносов) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации.

2.10. Источником формирования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств являются также доходы, полученные от размещения его средств. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, направляется на пополнение средств такого компенсационного фонда в порядке, установленным федеральным законодательством в области саморегулирования в строительстве.

2.11. В том случае, если в срок **до 1 июля 2017 года** органами управления Ассоциации в установленном порядке принято решение о формировании в саморегулируемой организации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, то в соответствии с законодательством РФ в области саморегулирования в строительстве при формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств зачислению в него *дополнительно* подлежат:

а) средства компенсационного фонда, ранее внесенные исключенными членами саморегулируемой организации;

б) средства компенсационного фонда, ранее внесенные членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, за исключением предусмотренных федеральным законодательством случаев, если такие члены в установленном порядке уведомили органы управления Ассоциации о своем переходе в другую саморегулируемую организацию по месту своей регистрации,

в) доходы, полученные ранее в саморегулируемой организации от размещения в российских кредитных организациях средств компенсационного фонда после уплаты с них в установленном порядке налога на прибыль.

3. Размещение средств компенсационного фонда

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на специальном банковском счете (счетах), открытом в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Специальные банковские счета саморегулируемой организации открываются кредитной организацией, указанной в **пункте 3.1** настоящего документа, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленным законодательством РФ в области саморегулирования.

3.3. В соответствии с законодательством РФ в области саморегулирования в строительстве договор специального банковского счета должен быть бессрочным и отвечать следующим требованиям:

а) содержать согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт такой специальный банковский счет (счета), информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, об остатках средств на таком специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) в кредитных организациях РФ, на основании запроса уполномоченного органа надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства (по установленной Банком России форме);

б) содержать условие о том, что при необходимости осуществления выплат из средств фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случаях, установленных законодательством РФ в области саморегулирования в строительстве, срок возврата таких средств (активов) со специального счета (счетов) не должен превышать *десять рабочих дней* со дня возникновения такой необходимости.

3.4. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые указаны в **разделе 4** настоящего документа.

3.5. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, размещенные на специальном банковском счете (счетах), принадлежат владельцу счета (счетов).

3.6. При исключении саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном федеральным законодательством в области саморегулирования в строительстве, переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

3.7. Операции по специальному банковскому счёту (счетам), на которых размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, осуществляются кредитной организацией в соответствии с требованиями федерального законодательства в области саморегулирования в строительстве.

3.8. Иные операции по специальным банковским счетам не допускаются.

3.9. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях сохранения и увеличения их размера размещаются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение средств компенсационного

фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств саморегулируемой организации в соответствии федеральным законодательством.

3.10. Установление правил размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, определение возможных способов размещения средств такого компенсационного фонда саморегулируемой организации в кредитных организациях относится к *исключительной компетенции* общего собрания членов саморегулируемой организации.

3.11. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из активов, указанных в настоящем разделе документа не должен превышать *десять рабочих дней* со дня возникновения такой необходимости.

3.12. Операции по специальному банковскому счёту (счетах), открытому в российских кредитных организациях для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, приостанавливаются кредитной организацией при получении от уполномоченного органа надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства уведомления об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

3.13. В соответствии с законодательством Российской Федерации в области саморегулирования в строительстве информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах такого компенсационного фонда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России, может быть предоставлена кредитной организацией заинтересованным лицам по запросу уполномоченного органа надзора за саморегулируемыми организациями.

4. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

4.1. Не допускается осуществление выплат (перечислений) из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации в области саморегулирования в строительстве, а именно:

- а) возврат ошибочно перечисленных средств;
- б) размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размеров в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ;
- в) осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае наступления установленной законом ответственности по обязательствам членов саморегулируемой организации в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, в том числе:
 - выплаты в целях возмещения реального ущерба⁵;
 - неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров⁶;
 - судебные издержки;
- г) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в российских кредитных организациях;
- д) перечисление на специальный банковский счет другой саморегулируемой организации взносов лица, добровольно прекратившего своё членство в Ассоциации в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации в области саморегулирования в строительстве и вступившего в такую саморегулируемую организацию по месту своей регистрации, которые внесены таким лицом ранее в компенсационный фонд Ассоциации;
- е) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в случаях, установленных федеральным законодательством в области саморегулирования в строительстве;
- ж) выплаты и перечисления средств из такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным федеральным законодательством в области саморегулирования в строительстве, в том числе по основаниям и в порядке, которые предусмотрены *частью 14 статьи 3³* Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ).

4.2. Решение об осуществлении возврата или выплаты (перечисления) из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, установленных под-

⁵ *Реальный ущерб* вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения лицом договорных обязательств – **расходы**, которые произвела или должна будет произвести другая сторона по договору (застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, региональный оператор) в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения лицом договорных обязательств для восстановления нарушенных прав, либо **расходы** в связи с утратой или повреждением имущества другой стороны по договору, если утрата либо повреждение имущества перечисленных лиц прямо связаны с неисполнением или ненадлежащим исполнением лицом договорных обязательств.

⁶ *Неустойка (штраф)* по договорным обязательствам лица – определенная законом или договором строительного подряда или договором на выполнение лицом функций технического заказчика, заключенным с застройщиком с использованием конкурентных способов заключения договоров, **денежная сумма**, которую лицо обязано уплатить другой стороне по договору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, в частности в случае просрочки исполнения обязательств.

пунктами «а», «б», «г», «д», «е», «ж» пункта 4.1 настоящего документа, принимает исполнительный орган саморегулируемой организации, за исключением случая исполнения вступившего в законную силу решения суда. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.3. Решение об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, установленных подпунктом «в» пункта 4.1 настоящего документа, принимает постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации, за исключением случая исполнения вступившего в законную силу решения суда. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.4. Для возврата или выплаты (перечисления) денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим положением, заинтересованное лицо направляет в *уполномоченный орган* (постоянно действующий коллегиальный орган управления или исполнительный орган) саморегулируемой организации соответствующее письменное заявление. Такое заявление должно содержать требование о возврате или выплате средств, перечисленных таким лицом в качестве взноса (взносов) в такой компенсационный фонд, а также причины и обоснование законности требования о возврате или выплате (перечислении) таких средств.

4.5. Поступившее заявление регистрируется и рассматривается по принадлежности соответствующим уполномоченным органом саморегулируемой организации в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и нормативными документами саморегулируемой организации. По результатам рассмотрения уполномоченным органом управления Ассоциации поступившего заявления принимается одно из следующих решений:

- а) об отказе в возврате или выплате (перечислении) средств, перечисленных в качестве взноса (взносов) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- б) об обоснованности заявленных требований о возврате или выплате (перечислении) из средств такого компенсационного фонда и необходимости их удовлетворения.

4.6. В случае принятия уполномоченным органом саморегулируемой организации отказного решения, указанного в подпункте «а» пункта 4.5 настоящего положения, заявитель в срок, не превышающий *семи рабочих дней* со дня принятия такого решения письменно информируется об этом исполнительным органом Ассоциации с указанием мотивированного обоснования отказа.

4.7. В случае принятия уполномоченным органом саморегулируемой организации положительного решения, указанного в подпункте «б» пункта 4.5 настоящего положения, выплата (перечисление) из средств компенсационного фонда осуществляется в срок не позднее, чем через *семь рабочих дней* после даты принятия соответствующего решения. Со дня возврата такому лицу средств, внесенного им в качестве взноса (взносов), в соответствующий компенсационный фонд, Ассоциация не несет ответственности по обязательствам лица в отношении третьих лиц, предусмотренной законодательством Российской Федерации в области саморегулирования в строительстве.

4.8. Срок рассмотрения, принятия и исполнения решения по поступившему заявлению заинтересованного лица о возврате или выплате (перечислении) из средств компенсационного фонда Ассоциации в случаях, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 4.1 настоящего документа, должен быть не более чем *десять рабочих дней* после даты поступления такого заявления.

4.9. Перечисление из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет другой саморегулируемой организации по основаниям, предусмотренным в подпункте «д» **пункта 4.1** настоящего документа, осуществляется на основании заявления лица, взносы которого, внесенные ранее в компенсационный фонд Ассоциации, подлежат перечислению в соответствии с нормами федерального законодательства в области саморегулирования в строительстве. В заявлении лица должны быть указаны причины и основания для такого перечисления. К заявлению лица должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме такого лица в члены другой саморегулируемой организации, которой принято такое решение (включая заверенную в установленном порядке копию решения такой саморегулируемой организации).

4.10. Срок рассмотрения, принятия и исполнения решения относительно поступившего заявления заинтересованного лица о перечислении взносов из средств компенсационного фонда Ассоциации в случае, указанном в подпункте «д» **пункта 4.1** настоящего документа, должен быть не более чем *семь рабочих дней* после даты поступления такого заявления.

4.11. При возникновении обстоятельств, предусматривающих осуществление выплаты (перечисления) из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в соответствии с подпунктом «в» **пункта 4.1** настоящего положения, поступившие от заинтересованной стороны в адрес саморегулируемой организации документы, которые подтверждают необходимость проведения такой выплаты (перечисления), рассматриваются на очередном заседании постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации. В состав указанных документов должны входить, в том числе: заявление от лица, решение суда, обращения третьих лиц.

4.12. Исполнительный орган саморегулируемой организации в срок не более чем *30 (тридцать) рабочих дней* после даты поступления документов лица, проводит проверку фактов, содержащихся в документах, и готовит к заседанию постоянно действующего коллегиального органа управления заключение об обоснованности требований заинтересованной стороны о выплате (перечислении) из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации.

4.13. В случае обоснованности требований лица о выплате (перечислении) из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации принимает решение об осуществлении такой выплаты (перечисления). О принятом решении заинтересованные стороны (заявитель или третьи лица) информируются письменно в срок не позднее, чем через *семь рабочих дней* после даты принятия такого решения.

4.14. Исполнительным органом саморегулируемой организации подготавливается и представляется в постоянно действующий коллегиальный орган управления справка о размере остающейся после выплаты (перечисления) части средств соответствующего компенсационного фонда, а также заключение о соответствии размера такого компенсационного фонда требованиям законодательства Российской Федерации.

4.15. Срок рассмотрения, принятия и исполнения решения по поступившему заявлению заинтересованного лица о выплате (перечислении) из средств компенсационного фонда Ассоциации в случае, указанном в подпункте «в» **пункта 4.1** настоящего документа, должен быть не более чем *30 (тридцать) рабочих дней* после даты поступления такого заявления.

4.16. Размер выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления ответственности Ассоциации в соответствии с нормами федерального законодательства в области саморегулирования в строительстве по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации договорных обязательств, а также неустойки (штрафа) по договорным обязательствам такого лица не может превышать одну чет-

вертую долю средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитывается на дату предъявления соответствующего требования в порядке, установленном законодательством РФ и нормативными документами саморегулируемой организации.

4.17. Взыскание по обязательствам саморегулируемой организации, в том числе по обязательству о возмещении вреда, причиненного члену саморегулируемой организации, не может быть наложено на имущество и средства компенсационного фонда.

4.18. В соответствии с нормами федерального законодательства в области саморегулирования в строительстве в случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в *недельный срок* с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

5. Восполнение средств компенсационного фонда

5.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, выплаченные в случае наступления установленной законом ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации или выбывшего члена саморегулируемой организации, возникшим вследствие нанесенного третьим лицам вреда (подпункт «в» пункта 4.1 настоящего положения), подлежат восполнению прежде всего за счет виновного лица.

5.2. После осуществления выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств исполнительный орган саморегулируемой организации в срок не позднее, чем через *три рабочих дня* после даты выплаты предъявляет виновному лицу требование о внесении им взноса в соответствующий компенсационный фонд в размере осуществленной по вине лица выплаты из средств такого компенсационного фонда. Для восполнения средств такого компенсационного фонда Ассоциацией по мере необходимости предпринимают все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.3. При снижении размера средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального (обязательного) размера, исполнительный орган саморегулируемой организации информирует об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления и вносит предложения относительно порядка восполнения средств такого компенсационного фонда за счет внесения членами саморегулируемой организации дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

5.4. В случае если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со *статьей 60¹* Градостроительного кодекса РФ, член саморегулируемой организации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда осуществлялись такие выплаты, а также иные члены саморегулируемой организации, заявившие о намерении заключать договора строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров и внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, обязаны внести дополнительные взносы в такой компенсационный фонд в срок, установленный **пунктом 5.6** настоящего документа. При этом размер такого компенсационного фонда определяется на основании требований федерального законодательства и внутренних документов саморегулируемой организации с учетом фактического числа членов такой саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.5. Решение о внесении дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для восполнения размера средств такого компенсационного фонда до минимального (обязательного) размера принимает постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации. В принятом решении должна быть указана:

- причина снижения размера средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера;
- размер дополнительного взноса в такой компенсационный фонд, установленный для каждого члена саморегулируемой организации;
- срок, до истечения которого должны быть внесены дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

– меры для предотвращения возникновения в Ассоциации ситуаций, связанных с необходимостью внесения дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

5.6. Срок исполнения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации не должен превышать *трех месяцев* со дня осуществления соответствующей выплаты из него.

6. Мониторинг и контроль состояния компенсационного фонда

6.1. Мониторинг состояния компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации и соответствия размера средств такого компенсационного фонда требованиям, установленным законодательством РФ в области саморегулирования в строительстве, осуществляется исполнительным органом Ассоциации.

6.2. Мониторингом состояния компенсационного фонда также подтверждается соответствие размеров внесенных лицом взносов в компенсационный фонд заявленному таким лицом уровню его ответственности по своим обязательствам.

6.3. Мониторинг осуществляется в ходе проведения в Ассоциации плановых и внеплановых проверок в отношении своих членов и при внесении соответствующих сведений о членах Ассоциации в реестр членов саморегулируемой организации. При этом учитываются соответствующие сведения документов Ассоциации по бухгалтерскому учету и отчетности.

6.4. Ежегодный контроль состояния компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации и соответствия размера средств такого компенсационного фонда установленным требованиям осуществляется Ревизионной комиссией Ассоциации.

6.5. Информация о текущем размере и структуре компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещается на сайте Ассоциации, и обновляется по мере изменения размера средств такого компенсационного фонда.

Указанная информация размещается в порядке и в сроки, установленные федеральным законодательством в области саморегулирования и соответствующим внутренним нормативным документом саморегулируемой организации об информационной открытости.

6.6. При снижении размера средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального (обязательного) размера или при возникновении угрозы такого снижения исполнительный орган Ассоциации обязан проинформировать об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации, либо общее собрание членов Ассоциации, если оно осуществляет функции постоянно действующего коллегиального органа саморегулируемой организации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий документ вступает в силу после его утверждения решением общего собрания членов саморегулируемой организации. Документ вступает в силу в порядке и в сроки, которые предусмотрены действующим федеральным законодательством в области саморегулирования в строительстве.

Нормы настоящего положения в части осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, предусмотренных *статьей 60¹* Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с федеральным законодательством в области саморегулирования в строительстве вступают в силу с **1 июля 2017 года** и будут распространяться на соответствующие договорные отношения членов саморегулируемой организации, в которых такие члены будут состоять с 01.07.2017г.

7.2. Все дополнения и изменения в данный документ вносятся и принимаются в том же порядке, который установлен для его разработки и утверждения. Принятые в установленном порядке дополнения и изменения к документу являются его неотъемлемой составной частью и оформляются в виде отдельных специальных приложений к нему либо непосредственно вносятся в текст документа с указанием основания и даты принятия и порядка их применения.

