

## **УТВЕРЖДЕНО**

Решением общего собрания членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация содействия в разработке технологий строительства «Строительные Допуски»

от 04 мая 2009 года, протокол № 1

с изменениями, внесенными решениями общего собрания:

от 27 мая 2010г., протокол № 6;

от 27 сентября 2010г., протокол № 7;

от 24 января 2012г., протокол № 9;

от 08 апреля 2014г., протокол № 11;

от 26 марта 2015г., протокол № 13;

от 30 марта 2017г., протокол № 17

## **УСТАВ**

**Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация  
«Строительные Допуски»**

**Москва**

## 1. Общие положения

1.1. Ассоциация строителей «Саморегулируемая организация «Строительные Допуски» (ранее – Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация содействия в разработке технологий строительства «Строительные Допуски», зарегистрированное в государственном реестре саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства, номер регистрационной записи – СРО–С–187–26012010 от 26.01.2010), именуемая в дальнейшем *саморегулируемая организация* или *Ассоциация*, в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации является некоммерческой корпоративной организацией в форме ассоциации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, созданной для представления и защиты общих интересов своих членов (в том числе профессиональных интересов), для достижения общественно полезных, а также иных не противоречащих федеральным законам и имеющих некоммерческий характер целей.

1.2. Статус и деятельность Ассоциации, регламентируется нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) с учетом норм Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также требованиями соответствующих статей федеральных законов (с изменениями и дополнениями) от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

1.3. Ассоциация осуществляет свою деятельность в рамках Конституции Российской Федерации, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, стандартами и правилами саморегулируемой организации, утвержденными в установленном порядке, а также в соответствии с нормами, предусмотренными настоящим Уставом Ассоциации (далее – Устав).

1.4. Полное наименование саморегулируемой организации:

на русском языке – Ассоциация строителей «Саморегулируемая организация «Строительные Допуски»,

на английском языке – Association of builders “Self-regulation organization “Construction Permits”.

Сокращенное наименование саморегулируемой организации:

на русском языке – Ассоциация «СРО «СД»,

на английском языке – Association “SRO “CP”.

1.5. Место нахождения Ассоциации «СРО «СД»: Российская Федерация, город Москва.

1.6. Ассоциация является юридическим лицом с даты её государственной регистрации в установленном законом порядке, создается без ограничения срока деятельности и действует на всей территории Российской Федерации.

1.7. Основными принципами деятельности саморегулируемой организации являются: добровольность вступления в члены и прекращение такого членства, равенство членов, самоуправление, саморегулирование, гласность, законность, участие каждого члена в управлении деятельностью саморегулируемой организации.

1.8. Ассоциация имеет в собственности обособленное имущество, отвечает (за исключением установленных законом случаев) по своим обязательствам этим имуществом, от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и неимущественные права, несёт обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде.

1.9. Ассоциация вправе в порядке, установленном федеральным законодательством в области саморегулирования в строительстве, открывать счета (в том числе специальные банковские счета) в российских кредитных организациях.

1.10. Ассоциация имеет круглую печать с изображением эмблемы саморегулируемой организации, её полным и сокращенным наименованием на русском языке, номером ОГРН (основной государственный регистрационный номер), а также иные печати, штампы, бланки установленного образца и счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Эмблема Ассоциации представляет собой плоскую фигуру в виде горизонтально расположенного прямоугольника с соотношением сторон 2:1. Прямоугольник разделен на два равносторонних квадрата, где размещены стилизованные изображения букв «С» (в левом квадрате) и «Д» (в правом квадрате). Стилизованные изображения букв и их толщина образованы из отрезков пересекающихся горизонтальных, вертикальных и наклонных прямых линий. Для заполнения внутренней части поверхностей, образующих толщину изображения букв, а также поверхностей квадратов, в которых размещены изображения букв, используются три цвета – красный, синий и серый. При этом для заполнения изображения буквы «С» используются красный цвет на белом фоне, а для изображения буквы «Д» – синий цвет на сером фоне.

1.11. Ассоциация вправе создавать на территории Российской Федерации филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые создаются в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, иных федеральных законов и настоящего Устава (норма утрачивает силу с 1 июля 2017 года).

1.12. Ассоциация может создавать другие юридические лица в соответствии с законодательством Российской Федерации и с учётом ограничений, установленных федеральным законодательством в области саморегулирования.

1.13. Имущество, переданное Ассоциации её членами, является её собственностью.

1.14. Члены Ассоциации не отвечают по её обязательствам, а Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено федеральным законом.

1.15. Государство не отвечает по обязательствам Ассоциации, равно как Ассоциация не отвечает по обязательствам государства.

1.16. Вмешательство в деятельность Ассоциации государственных, общественных или иных органов, кроме случаев предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, не допускается.

1.17. Вступление в силу или утрата силы (прекращение действия) отдельных положений настоящего документа обусловлено сроками вступления в силу соответствующих норм Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

## **2. Цели, предмет деятельности и функции Ассоциации**

2.1. *Основными целями* деятельности саморегулируемой организации являются:

2.1.1. Координация деятельности членов саморегулируемой организации, представление и защита их общих, в том числе профессиональных, интересов;

2.1.2. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред)

вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемой организации;

2.1.3. Повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2.1.4. Обеспечение исполнения членами саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – с использованием конкурентных способов заключения договоров) (норма вступает в силу с 1 июля 2017 года).

2.1.5. Иные общественно полезные цели, не противоречащие закону и имеющие некоммерческий характер.

2.2. *Предметом деятельности саморегулируемой организации являются:*

2.2.1. Содействие членам саморегулируемой организации в осуществлении профессиональной деятельности в сфере строительства объектов капитального строительства и смежных с ней областях;

2.2.2. Разработка и утверждение требований к выдаче свидетельства о допуске к виду (видам) работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – свидетельство о допуске) (норма утрачивает силу с 1 июля 2017 года);

2.2.3. Разработка и утверждение правил контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельства о допуске, требований технических регламентов, стандартов и правил саморегулируемой организации (норма утрачивает силу с 1 июля 2017 года);

2.2.4. Разработка и утверждение документа саморегулируемой организации, устанавливающего систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельства о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, стандартов и правил саморегулируемой организации (норма утрачивает силу с 1 июля 2017 года) ;

2.2.5. Разработка и утверждение стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, наличие и разработка которых предусматривается требованиями действующего федерального законодательства в области саморегулирования в строительстве;

2.2.6. Исключен.

2.2.7. Исключен.

2.2.8. Участие в разработке предложений при подготовке решений органов государственной власти и местного самоуправления по вопросам, относящимся к области профессиональной деятельности членов саморегулируемой организации и к сфере саморегулирования;

2.2.9. Установление мер дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации за нарушения, ответственность за совершение которых предусмотрена действующим федеральным законодательством в области саморегулирования в строительстве, Уставом и внутренними документами саморегулируемой организации;

2.2.10. Установление правил контроля за деятельностью членов саморегулируемой организации, в том числе за соблюдением членами саморегулируемой организации требований, установленных действующим федеральным законодательством в области саморегули-

рования в строительстве, Уставом и внутренними документами саморегулируемой организации;

2.2.11. Содействие профессиональной консолидации специалистов, занятых в строительной отрасли;

2.2.12. Информационная поддержка деятельности членов саморегулируемой организации в области инноваций.

2.3. Ассоциация в качестве саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации в области саморегулирования осуществляет следующие *основные функции*:

2.3.1. Разрабатывает и утверждает стандарты и внутренние документы саморегулируемой организации, наличие и разработка которых является обязательным требованием федерального законодательства в области саморегулирования в строительстве, разрабатывает и устанавливает условия членства юридического лица или индивидуального предпринимателя (далее – лицо) в саморегулируемой организации, осуществляющего профессиональную деятельность в области строительства, в том числе: условия и правила приема в члены саморегулируемой организации и прекращения такого членства, права и обязанности членов саморегулируемой организации;

2.3.2. Осуществляет контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований федерального законодательства в области саморегулирования в строительстве, в том числе стандартов и правил саморегулируемой организации, а также условий членства в саморегулируемой организации;

2.3.3. Применяет в отношении своих членов меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и внутренними документами саморегулируемой организации;

2.3.4. Разрабатывает и устанавливает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации требования к обеспечению имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами путем формирования в порядке, установленном федеральным законодательством в области саморегулирования в строительстве, компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации и создания и применения системы страхования членами саморегулируемой организации риска своей гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также иных рисков, связанных с профессиональной деятельностью членов саморегулируемой организации;

2.3.5. Осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в саморегулируемую организацию, в порядке, установленном в соответствующем нормативном документе саморегулируемой организации, утвержденном решением общего собрания членов саморегулируемой организации;

2.3.6. Представляет интересы членов саморегулируемой организации в сфере строительства и смежных с ним областях в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

2.3.7. Рассматривает в пределах своей компетенции жалобы на действия (бездействие) своих членов и иные обращения, поступившие в саморегулируемую организацию, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и внутренними документами саморегулируемой организации;

2.3.8. Ведёт в отношении каждого лица, принятого в члены саморегулируемой организации, соответствующее дело (папку) такого члена, состав документов которого соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;

2.3.9. Ведёт реестр членов саморегулируемой организации и по запросам заинтересованных лиц представляет им содержащуюся в таком реестре информацию в объеме и порядке, которые установлены федеральным законодательством;

2.3.10. Обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами саморегулируемой организации;

2.3.11. Создает соответствующие специализированные органы саморегулируемой организации, в том числе:

- специализированный орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований федерального законодательства в области саморегулирования в строительстве, требований стандартов и правил саморегулируемой организации;
- специализированный орган, обеспечивающий рассмотрение дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия;

2.3.12. Содействует в организации профессионального обучения лиц из числа руководителей и специалистов (работников) членов саморегулируемой организации в целях получения ими дополнительного профессионального образования (повышение квалификации и профессиональная подготовка) в соответствии с квалификационными требованиями, организует профессиональную аттестацию лиц, прошедших такое обучение;

2.3.13. Выполняет иные не противоречащие законодательству Российской Федерации функции, которые связаны с осуществлением саморегулируемой организацией своей уставной деятельности в соответствии с требованиями других разделов настоящего Устава.

2.4. Исключен.

2.5. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Ассоциация является членом *Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.*

### **3. Права и обязанности Ассоциации**

3.1. Саморегулируемая организация имеет права и несет обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и локальными актами саморегулируемой организации.

3.2. Саморегулируемая организация *вправе*:

- применять в отношении своих членов меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные законодательством и внутренними документами саморегулируемой организации;
- содействовать в пределах своей компетенции в организации и/или обеспечении обучения работников членов саморегулируемой организации для получения дополнительного профессионального образования, их профессиональной аттестации, а также в сертификации выполняемых членами саморегулируемой организации видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, если иное не установлено федеральными законами;
- исключен;
- разрабатывать профессиональные этические нормы и правила;
- создавать в установленном законодательством Российской Федерации порядке органы, осуществляющие образовательные, информационные и экспертные функции в сфере деятельности саморегулируемой организации;
- создавать целевые и специальные фонды;

– представлять интересы своих членов в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, профессиональными союзами и их объединениями;

– от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов законодательной и исполнительной власти (федеральных, государственных, местных), а также иных лиц, нарушающие права и законные интересы саморегулируемой организации ее члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

– участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в установленной законом форме в такие органы заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

– запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения саморегулируемой организацией возложенных на нее федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;

– исключен;

– в качестве саморегулируемой организации осуществлять иные права, предоставленные такой организации законодательством Российской Федерации в области саморегулирования в строительстве.

### 3.3. Саморегулируемая организация *обязана*:

– соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, Устава, и внутренних документов саморегулируемой организации.

– осуществлять деятельность и совершать действия, не влекущие за собой возникновение конфликта интересов саморегулируемой организации и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта;

– представлять информацию о своей деятельности органам государственной власти, местного самоуправления, налоговым и иным органам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

– обеспечивать доступ к информации (осуществлять раскрытие информации) в порядке и объемах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и нормативными документами саморегулируемой организации, посредством опубликования такой информации в средствах массовой информации и/или путём размещения в информационно-телекоммуникационных сетях.

– проводить обязательный аудит бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности *не реже, чем один раз в год*;

– выполнять другие обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, в том числе обязанности, распространяющиеся на саморегулируемые организации.

### 3.4. Саморегулируемая организация *не вправе*:

3.4.1. Осуществлять предпринимательскую деятельность.

3.4.2. Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

3.4.3. Осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов саморегулируемой организации и интересов её членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, в том числе:

- предоставлять принадлежащее саморегулируемой организации имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные членами саморегулируемой организации;
- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами,
- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг);
- совершать иные сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.4.4. Если иное не предусмотрено действующим федеральным законодательством в области саморегулирования в строительстве, иметь территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована некоммерческая организация.

#### **4. Условия и порядок приема в члены Ассоциации и прекращения такого членства**

4.1. Членом саморегулируемой организации может быть юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, или индивидуальный предприниматель (далее – лицо), признающее настоящий Устав, при условии соответствия таких лиц требованиям, установленным к членам саморегулируемой организации действующим федеральным законодательством в области саморегулирования в строительстве и внутренними документами саморегулируемой организацией, которые не противоречат федеральному законодательству, а также уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, если иные требования не установлены действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Вступление в члены саморегулируемой организации является добровольным, если законодательством Российской Федерации не установлено иное. Лицо, вступившее в члены саморегулируемой организации, сохраняет свою самостоятельность и права.

Обязательным условием членства в Ассоциации является наличие у такого лица Свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного в Ассоциации (норма утрачивает силу с 1 июля 2017 года).

4.3. Прием в члены саморегулируемой организации осуществляется на основании заявления лица о приеме в члены саморегулируемой организации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере саморегулирования и соответствующими внутренними документами саморегулируемой организации.

4.4. Порядок предоставления и рассмотрения документов для принятия лица в члены саморегулируемой организации устанавливается действующим федеральным законодательством в области саморегулирования в строительстве и соответствующим внутренним документом саморегулируемой организации.

4.5. Решение о приеме в установленном порядке лица в члены саморегулируемой организации либо об отказе в таком приеме с указанием причин отказа принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации по результатам рассмотрения поступившего заявления лица в срок, не превышающий 30 (тридцать) дней со дня поступления в саморегулируемую организацию от лица заявления и документов, предусмотренных порядком приема в члены саморегулируемой организации. Ин-



формация о результатах рассмотрения постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации поступившего от лица заявления в установленном порядке доводится до сведения заявителя путем направления (любым доступным способом) или вручения ему соответствующего документа (копия решения или письмо с отказом).

4.6. Членство в саморегулируемой организации прекращается по основаниям, в случаях и в порядке, которые установлены действующим федеральным законодательством в сфере саморегулирования в строительстве. Саморегулируемая организация имеет право установить внутренними документами саморегулируемой организации дополнительные основания для исключения из членов саморегулируемой организации.

4.7. Добровольное прекращение членства происходит в случае подачи соответствующего письменного заявления в органы управления саморегулируемой организации.

4.8. Решение о прекращении членства лица в саморегулируемой организации в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в сфере саморегулирования, в пределах своей компетенции принимают постоянно действующий коллегиальный орган управления или общее собрание членов саморегулируемой организации.

4.9. Членство в саморегулируемой организации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов саморегулируемой организации.

## 5. Права члена Ассоциации

5.1. Ассоциация открыта для вступления новых членов.

5.2. Член Ассоциации имеет равные права независимо от времени вступления в саморегулируемую организацию и длительности своего членства в саморегулируемой организации.

5.3. Член Ассоциации *имеет право:*

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в случаях и на условиях, предусмотренных действующим федеральным законодательством в области саморегулирования в строительстве;

- участвовать в управлении деятельностью Ассоциации через своих законных представителей (избирать и быть избранными в органы управления и специализированные органы) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации;

- запрашивать и получать любую необходимую информацию о деятельности органов управления, связанной с реализацией целей, функций и задач Ассоциации;

- вносить на рассмотрение органов управления в письменном виде предложения, замечания, программы и проекты, направленные на достижение целей и задач Ассоциации;

- публиковать материалы о своей деятельности, направленной на достижение целей и задач Ассоциации, посредством используемых в Ассоциации методов информирования;

- если иное не установлено законом, безвозмездно на равных правах с другими членами пользоваться оказываемыми Ассоциацией услугами;

- участвовать в разработке предложений, замечаний, программ и проектов, касающихся вопросов деятельности Ассоциации и направленных на достижение её целей и задач. Участвовать в их обсуждении, а также в принятии соответствующих решений в порядке, определенном настоящим Уставом или другими нормативными документами Ассоциации;

- использовать атрибуты и символику Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

- добровольно прекращать своё членство в саморегулируемой организации;

- в предусмотренных законом случаях в установленном порядке оспаривать нарушение своих прав и законных интересов, в том числе оспаривать совершенные Ассоциацией сделки и требовать возмещения причиненных Ассоциации убытков или нанесенного ущерба.

Перечень прав члена Ассоциации, указанных в данном пункте настоящего раздела Устава, не является исчерпывающим.

5.4. Права члена Ассоциации не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев и в порядке, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.5. Ограничение права члена саморегулируемой организации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по основаниям, не предусмотренным федеральным законодательством в области саморегулирования в строительстве, не допускается.

## **6. Обязанности члена Ассоциации**

### **6.1. Член Ассоциации обязан:**

6.1.1. Соблюдать нормы действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Устава, требования стандартов и правил, установленных решением общего собрания, выполнять решения органов управления Ассоциации, принятых в пределах их компетенции;

6.1.2. Правомерно и без ущерба для деловой репутации Ассоциации использовать атрибуты и символику Ассоциации;

6.1.3. Своевременно в полном объеме и в установленном порядке уплачивать взносы, предусмотренные для члена саморегулируемой организации действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами саморегулируемой организации;

6.1.4. Активно участвовать в уставной деятельности Ассоциации;

6.1.5. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации;

6.1.6. Участвовать в образовании имущества Ассоциации в порядке, способом и в сроки, предусмотренные федеральным законодательством в области саморегулирования в строительстве, Уставом и внутренними документами саморегулируемой организации;

6.1.7. Не совершать действия (бездействие), которые заведомо направлены на причинение вреда Ассоциации и (или) существенно затрудняют или делают невозможным достижение уставных целей Ассоциации;

6.1.8. Обеспечивать соответствие члена саморегулируемой организации требованиям, установленным для такого члена федеральным законодательством в области саморегулирования в строительстве.

Перечень обязанностей члена Ассоциации, указанный в данном пункте настоящего раздела Устава, не является исчерпывающим.

6.2. Нарушение или невыполнение членом саморегулируемой организации обязательств, предусмотренных соглашениями, заключенными органами управления Ассоциации в пределах своей компетенции, влечет за собой ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, указанными соглашениями.

6.3. Нарушение или невыполнение членом саморегулируемой организации требований, предусмотренных положениями действующего законодательства Российской Федерации, настоящим Уставом, стандартами и правилами саморегулируемой организации, а также иными внутренними документами Ассоциации влечет за собой ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, указанными документами.

6.4. Прекращение членства в саморегулируемой организации не освобождает лицо от ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, внутренними документами Ассоциации и соглашениями, за нарушение или невыполнение обязательств, предусмотренных законодательством Российской Федерации, внутренними документами Ассоциации, а также соглашениями, заключенными в период членства лица в саморегулируемой организации.

6.5. Лицо, вступившее в Ассоциацию в период действия соглашений, заключенных Ассоциацией, принимает ответственность за нарушение или невыполнение обязательств, предусмотренных соглашениями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, указанными соглашениями.

## 7. Органы управления

7.1. Органами управления Ассоциации являются:

- а) общее собрание членов Ассоциации;
- б) постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации;
- в) исполнительный орган Ассоциации.

7.2. В саморегулируемой организации функции постоянно действующего коллегиального органа управления могут осуществляться общим собранием членов Ассоциации.

## 8. Общее собрание членов Ассоциации

8.1. Общее собрание членов Ассоциации (далее – общее собрание) является *высшим органом управления* Ассоциации, полномочным рассматривать вопросы деятельности Ассоциации, отнесенные к его компетенции действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Общее собрание созывается с периодичностью и в порядке, которые установлены действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации, который в установленном порядке утверждены решением общего собрания. Если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации, общее собрание может проводиться в форме совместного (очного) присутствия членов Ассоциации или в форме заочного голосования в соответствии с требованиями действующего федерального законодательства и внутренних документов Ассоциации.

8.3. К компетенции общего собрания относятся следующие вопросы:

8.3.1. Утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;

8.3.2. Избрание *тайным голосованием* членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

8.3.3. Избрание *тайным голосованием* руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, досрочное прекращение полномочий такого руководителя;

8.3.4. Назначение на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Ассоциации, досрочное освобождение такого лица от должности;

8.3.5. Избрание членов Ревизионной комиссии Ассоциации, досрочное прекращение полномочий Ревизионной комиссии или полномочий отдельных её членов;

8.3.6. Установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;

8.3.7. Установление размеров взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации с учётом того, что размер таких взносов не должен быть ниже минимальных размеров взносов, предусмотренных в отношении их действующим законодательством Российской Федерации, а также порядка формирования компенсационного фонда саморегулируемой организации, определение возможных способов размещения его средств, если иное не предусмотрено действующим федеральным законодательством в области саморегулирования в строительстве;

8.3.8. Утверждение внутренних документов Ассоциации, вопрос об утверждении которых федеральным законодательством в области саморегулирования отнесен к исключительной компетенции общего собрания;

8.3.9. Определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования её имущества;

8.3.10. Утверждение отчёта постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации;

8.3.11. Утверждение отчёта исполнительного органа Ассоциации;

8.3.12. Утверждение сметы Ассоциации, внесение в неё изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;

8.3.13. Принятие решений об исключении из членов саморегулируемой организации в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации в области саморегулирования, кроме тех случаев, когда решение об исключении из членов саморегулируемой организации может быть принято постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации;

8.3.14. Принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в области саморегулирования, кроме тех случаев, когда такое решение может быть принято постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации (норма утрачивает силу с 1 июля 2017 года);

8.3.15. Принятие решения об участии саморегулируемой организации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

8.3.16. Определение перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности саморегулируемой организации (норма утрачивает силу с 1 июля 2017 года);

8.3.17. Установление компетенции исполнительного органа Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации.

8.3.18. Принятие решения о добровольном исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

8.3.19. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Ассоциации, назначение ликвидационной комиссии;

8.3.20. Рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов саморегулируемой организации, на необоснованность решения принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации на основании рекомендации специализированного органа саморегулируемой организации по рассмотрению дел о применении в отношении её членов мер дисциплинарного воздействия об исключении этого лица из членов саморегулируемой организации, и принятие решения по такой жалобе;

8.3.21. Установление размеров взносов в соответствующие компенсационные фонды (в том числе: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств) саморегулируемой организации, предусмотренные федеральным законодательством в области саморегулирования в строительстве, порядка формирования таких компенсационных фондов. При этом размеры взносов в соответствующие компенсационные фонды саморегулируемой организации устанавливаются не ниже минимальных размеров взносов в такие компенсационные фонды, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации в области саморегулирования в строительстве (норма вступает в силу с 1 июля 2017 года);

8.3.22. Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях (норма вступает в силу с 1 июля 2017 года);

8.3.23. Утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации;

8.3.24. Определение порядка приема в члены Ассоциации и исключения из состава её членов, за исключением случаев, если такой порядок определен федеральными законами;

8.3.25. Создание филиалов и открытие представительств Ассоциации (норма утрачивает силу с 1 июля 2017 года);

8.3.26. Принятие иных решений, которые в соответствии с действующим федеральным законодательством могут быть отнесены к компетенции общего собрания членов Ассоциации.

8.4. Вопросы, предусмотренные пунктами **8.3.1÷8.3.4, 8.3.6÷8.3.25** настоящего Устава, относятся к исключительной компетенции общего собрания, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

8.5. На период времени нового финансового года, начиная с 1 января и по дату утверждения решением общего собрания сметы на очередной год, лимит расходов на деятельность Ассоциации может рассчитываться в размере 1/12 от каждой статьи сметы за прошедший год на каждый полный месяц.

8.6. Очередное (годовое) общее собрание проводится не реже *одного раза в год*. Годовое общее собрание проводится не позднее **30 июня** текущего года, следующего за отчетным периодом.

8.7. На годовом общем собрании обязательно рассматриваются вопросы, указанные в подпунктах **8.3.10 ÷ 8.3.12** настоящего Устава.

8.8. Общее собрание правомочно принимать решения в случае участия в нем представителей *более половины* от общего числа членов саморегулируемой организации, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Уставом, не противоречащими законодательству РФ. Решения принимаются на общем собрании путем *открытого* или *тайного голосования*. Голосование происходит по принципу: *один член саморегулируемой организации – один голос*.

Решения по вопросам, отнесенным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом к исключительной компетенции общего собрания, принимаются квалифицированным большинством *в две трети голосов* от присутствующих на общем собрании представителей от членов саморегулируемой организации, если иное не установлено действующим законодательством и решением общего собрания, которое не противоречит законодательству Российской Федерации. Решения по остальным вопросам, принимаются *простым большинством* голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании представителей от членов саморегулируемой организации, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации.

8.9. Если иное не предусмотрено действующим федеральным законодательством, решения общего собрания могут приниматься посредством заочного голосования за исключением принятия решения по вопросам, которые федеральным законодательством и Уставом отнесены к исключительной компетенции общего собрания.

Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, факсимильной, электронной или иной связи обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

Порядок проведения заочного голосования не должен противоречить федеральному законодательству и обеспечивать выполнение требований законодательства в части обязательного информирования участников голосования до начала такого голосования относительно: 1) повестки дня и вносимых в нее изменений; 2) срока окончания процедуры голосования; 3) возможности ознакомления участников со всеми необходимыми документами и информацией по предмету голосования; 4) возможности внесения изменений в повестку дня.

Протокол заочного голосования должен оформляться в соответствии с требованиями федерального законодательства и содержать следующие сведения: а) дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании участников общего собрания; б) сведения о лицах, принявших участие в голосовании; в) результаты голосования по каждому вопросу повестки дня; г) сведения о лицах, проводивших подсчет голосов; д) сведения о лицах, подписавших протокол.

8.10. Общее собрание созывается по решению постоянно действующего коллегиаль-

ного органа управления саморегулируемой организации или по требованию членов саморегулируемой организации, составляющих не менее чем *1/3 (одна треть)* от общей численности всех членов саморегулируемой организации согласно сведениям из Реестра членов по состоянию на дату заявления таких требований.

8.11. Порядок созыва, подготовки и проведения общего собрания, в том числе путем проведения заочного голосования, устанавливается соответствующим внутренним документом Ассоциации, утвержденным в установленном порядке решением общего собрания, и не должен противоречить федеральному законодательству.

8.12. На общем собрании председательствует руководитель постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации, или иное лицо, выбранное для ведения текущего заседания участниками общего собрания из числа присутствующих на таком общем собрании представителей членов Ассоциации.

8.13. Принятые на общем собрании решения доводятся до сведения членов саморегулируемой Ассоциации путём опубликования (размещения) на официальном сайте Ассоциации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» протокола общего собрания.

8.14. В случае осуществления общим собранием функций постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, общие собрания проводятся не реже, чем *один раз в три месяца*.

## 9. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации

9.1. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации является Совет Ассоциации (далее – Совет). Совет подотчётен общему собранию членов Ассоциации.

9.2. Совет избирается **сроком на два года** в количестве *не менее пяти человек* из числа индивидуальных предпринимателей – членов саморегулируемой организации и (или) представителей юридических лиц – членов саморегулируемой организации.

Кроме того, в состав постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации должны быть избраны независимые члены, соответствующие требованиям федерального законодательства в области саморегулирования и составляющие не менее *одной трети* от общего числа избранных членов Совета (норма вступает в силу с 1 июля 2017 года).

9.3. Членом Совета не может быть член Ревизионной комиссии Ассоциации, а также лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Ассоциации.

9.4. Выборы членов Совета осуществляются на общем собрании путем *тайного голосования*.

9.5. К компетенции Совета относятся следующие вопросы:

- принятие решения о приеме в члены Ассоциации или об исключении из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации;

- создание специализированных органов Ассоциации, утверждение представленных исполнительным органом положений о таких органах и правил осуществления ими своей деятельности;

- утверждение внутренних документов Ассоциации, вопрос об утверждении которых не отнесен к компетенции общего собрания;

- назначение аудитора (аудиторов) для проведения проверки ведения в Ассоциации бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности;

- принятие решения о проведении в установленном порядке проверки деятельности исполнительного органа Ассоциации за отчётный период времени;

- представление общему собранию членов Ассоциации кандидата (кандидатов) для назначения на должность единоличного исполнительного органа Ассоциации;

– утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном саморегулируемой организацией;

– принятие решений по другим вопросам, принятие решений по которым законодательством Российской Федерации отнесено к компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления.

9.6. Совет осуществляет свою деятельность путём рассмотрения на своих заседаниях вопросов текущей деятельности Ассоциации, которые в соответствии с Уставом относятся к его компетенции. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но *не реже одного раза в квартал*. Допускается проведение заседания Совета путём заочного голосования или опроса.

9.7. Заседания Совета созываются руководителем Совета по его собственной инициативе, по инициативе лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа, или по требованию *не менее чем одна треть* членов Совета.

9.8. Все решения Совета принимаются *простым большинством* голосов от общего числа голосов членов Совета, принявших участие в заседании. В случае равенства голосов, голос председательствующего на заседании Совета лица является решающим.

9.9. Количественный состав Совета, порядок и условия его формирования, порядок осуществления им своей деятельности, а также порядок принятия решений устанавливается соответствующим внутренним документом Ассоциации, который в установленном порядке должен быть утвержден решением общего собрания.

9.10. Руководителем постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации является председатель Совета.

9.11. Председатель Совета избирается **сроком на два года** на общем собрании путем *тайного голосования* из числа лиц, включенных в бюллетень по выборам членов Совета.

9.12. Председатель Совета в пределах своей компетенции обеспечивает координацию деятельности постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, в том числе:

- принимает решение о созыве заседания Совета, вносит предложения по повестке дня;
- вносит на рассмотрение Совета предложения о созыве общего собрания, предложения по повестке дня такого собрания;
- по поручению Совета вносит на рассмотрение общего собрания предложения по вопросам, внесенным в проект повестки дня общего собрания;
- председательствует на заседаниях Совета и на общем собрании, если решением общего собрания членов Ассоциации не установлено иное;
- от имени Ассоциации в установленном порядке на основании решения общего собрания в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Ассоциации, заключает с таким лицом трудовой договор на срок действия полномочий для такого лица, или расторгает действующий трудовой договор с таким лицом;
- подписывает документы Совета и общего собрания, а также иные документы в случаях, предусмотренных Уставом и внутренними документами Ассоциации;
- представляет саморегулируемую организацию перед третьими лицами и действует от имени Ассоциации без доверенности в отношении решений, принятых общим собранием и Советом в пределах компетенции таких органов управления Ассоциации;
- организует и обеспечивает решение других вопросов в соответствии со своими полномочиями, предоставленными Уставом, общим собранием и Советом, если это не противоречит законодательству Российской Федерации, Уставу и внутренним документам Ассоциации.

## 10. Исключен.

## 11. Исполнительный орган Ассоциации

11.1. Исполнительным органом Ассоциации является единоличный исполнительный орган в лице *Генерального директора*.

11.2. К компетенции исполнительного органа Ассоциации относятся любые вопросы хозяйственной и иной деятельности Ассоциации, которые действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом не отнесены к компетенции общего собрания или Совета.

11.3. Генеральный директор назначается решением общего собрания **сроком на три года**, если иное не установлено действующим законодательством РФ, подотчетен и несет ответственность перед общим собранием и Советом.

11.4. Генеральный директор в пределах своей компетенции:

- осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации, оперативно распоряжается имуществом и средствами Ассоциации;
- представляет Ассоциацию без доверенности в отношениях с любыми российскими и иностранными юридическими и физическими лицами;
- заключает соглашения и договоры, необходимые для обеспечения деятельности Ассоциации, в том числе трудовые договоры с работниками исполнительного органа Ассоциации, изменения к ним;
- обеспечивает выполнение решений общего собрания и Совета, которые приняты в пределах компетенции указанных органов управления Ассоциации;
- представляет на рассмотрение Совета и на утверждение общего собрания проект сметы доходов и расходов Ассоциации на предстоящий период времени, а также ежегодный отчет об исполнении сметы доходов и расходов, утверждённой решением предыдущего общего собрания;
- организует и обеспечивает разработку и оформление правоустанавливающих и внутренних документов (Устав, стандарты и правила саморегулируемой организации, иные локальные акты), регламентирующих деятельность Ассоциации, представляет их в установленном порядке для рассмотрения и утверждения органами управления Ассоциации, осуществляет рассылку и применение таких документов;
- открывает счета в банках и иных кредитных учреждениях;
- подписывает документы, издает приказы, распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения всеми сотрудниками исполнительного органа Ассоциации;
- утверждает должностные инструкции, штатное расписание и иные документы, регламентирующие условия труда работников исполнительного органа Ассоциации;
- обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению норм охраны труда, санитарных норм и правил работниками исполнительного органа Ассоциации;
- организует и обеспечивает ведение учета и отчетности Ассоциации, несет ответственность за её достоверность;
- принимает решения по кадровым вопросам;
- организует осуществление мероприятий, связанных с проведением очередных и внеочередных общих собраний членов Ассоциации, заседаний постоянно действующего коллегиального органа управления;
- организует ведение, оформление и хранение протоколов заседаний органов управления Ассоциации (общего собрания и постоянно действующего коллегиального органа);



- выдаёт доверенности работникам исполнительного органа Ассоциации и определяет порядок взаимодействия структурных подразделений Ассоциации с её органами управления;
- осуществляет полномочия, связанные с исполнением Ассоциацией функций саморегулируемой организации, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- осуществляет иные полномочия по поручению общего собрания и постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

#### 11.5. Генеральный директор *не имеет права*:

- занимать должности в органах управления организаций, которые являются членами саморегулируемой организации, либо их дочерних и зависимых обществ, а также являться работником, состоящим в штате указанных организаций;
- приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены саморегулируемой организации, их дочерние и зависимые общества;
- заключать с членами саморегулируемой организации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;
- осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для саморегулируемой организации;
- учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для саморегулируемой организации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

11.6. Порядок формирования исполнительного органа Ассоциации и порядок осуществления таким органом своей деятельности регламентируется соответствующим внутренним документом саморегулируемой организации, который в установленном порядке утвержден решением общего собрания.

## 12. Специализированные органы

12.1. К специализированным органам, которые могут создаваться Советом, относятся:

- *Контрольная комиссия* – орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований действующего федерального законодательства в области саморегулирования в строительстве, в том числе требований технических регламентов, стандартов и правил саморегулируемой организации;
- *Дисциплинарная комиссия* – орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.

12.2. Помимо указанных выше специализированных органов саморегулируемой организации решениями Совета на временной или постоянной основе могут создаваться иные специализированные органы, если их создание не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

12.3. Каждый созданный Советом специализированный орган действует на основании соответствующего положения, утвержденного Советом.

12.4. Специализированные органы саморегулируемой организации осуществляют свои функции самостоятельно.

12.5. Дисциплинарная комиссия рассматривает вопросы о нарушениях членом саморегулируемой организации при осуществлении своей деятельности требований федерального законодательства в области саморегулирования в строительстве (включая требования технических регламентов, стандартов и правил саморегулируемой организации), которые выявлены по результатам проверок проведенных с участием Контрольной комиссии, а также результаты рассмотрения жалоб на действия члена саморегулируемой организации в области,

которая регламентируется законодательством Российской Федерации в сфере саморегулирования в строительстве.

12.6. Дисциплинарная комиссия направляет в Совет свои рекомендации о применении в отношении члена саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.

12.7. Порядок рассмотрения дел о применении в отношении члена саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия устанавливается соответствующим внутренним документом саморегулируемой организации, который утвержден решением общего собрания членов Ассоциации.

### **13. Имущество Ассоциации**

13.1. Источниками формирования имущества Ассоциации в соответствии с действующим законодательством в области саморегулирования являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские и целевые взносы);
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации;
- средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;
- средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;
- доходы, полученные от размещения денежных средств Ассоциации в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации в сфере саморегулирования;
- другие, не запрещенные законом источники.

13.2. Вступительные, членские и целевые взносы оплачиваются членами Ассоциации в денежной форме. Размеры вступительного, регулярных членских и целевых взносов определяется решением общего собрания членов Ассоциации.

13.3. Ассоциации принадлежит право собственности на имущество, переданное физическими и юридическими лицами.

13.4. Ассоциация может иметь в собственности или в аренде земельные участки и другое не запрещенное законом имущество.

13.5. Имущество Ассоциации используется для достижения целей, ради которых создана Ассоциация. Принципы формирования и использования имущества Ассоциации определяются решением общего собрания, не противоречащего действующему законодательству Российской Федерации.

13.6. Порядок регулярных и единовременных поступлений от членов Ассоциации определяется внутренними документами Ассоциации, утвержденными общим собранием, если иное не предусмотрено законом.

13.7. Вступительные и регулярные членские взносы используются на обеспечение текущей деятельности Ассоциации, предусмотренной настоящим Уставом.

13.8. Целевые (единовременные) взносы предназначены для финансирования конкретных мероприятий или программ. К целевым взносам относятся, в том числе, взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

13.9. **Исключен.**

13.10. Имущество, переданное Ассоциации ее членами в качестве взносов, не подлежит возврату в случае прекращения членства таких лиц в Ассоциации, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

#### **14. Способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями выполненных ими работ (оказанных услуг) и иными лицами.**

14.1. Ассоциация вправе применять следующие предусмотренные федеральным законодательством способы обеспечения имущественной ответственности своих членов перед потребителями произведенной ими продукции (работ, услуг) и иными лицами:

14.1.1. Формирование компенсационного фонда (компенсационных фондов);

14.1.2. Создание системы личного и/или коллективного страхования.

14.2. Компенсационный фонд (компенсационные фонды) формируется (формируются) исключительно в денежной форме за счет взносов членов саморегулируемой организации в соответствии с требованиями действующего федерального законодательства в области саморегулирования в строительстве.

14.3. В соответствии с требованиями федерального законодательства в области саморегулирования в строительстве в Ассоциации формируется *компенсационный фонд возмещения вреда* саморегулируемой организации в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения ими вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения. В пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемая организация несет **солидарную ответственность** по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных федеральным законодательством в области саморегулирования в строительстве.

14.4. В случаях, установленных федеральным законодательством в области саморегулирования в строительстве, Ассоциация вправе дополнительно сформировать *компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств* саморегулируемой организации в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации или по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. В пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемая организация несет **субсидиарную ответственность** по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных федеральным законодательством в области саморегулирования в строительстве.

14.5. Порядок формирования и размер взносов в соответствующий компенсационный фонд (компенсационные фонды) определяются внутренними документами саморегулируемой организации, утвержденными решением общего собрания. При этом размеры взносов в соответствующий компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации устанавливаются не ниже минимальных размеров взносов в такие компенсационные фонды, которые предусмотрены соответствующими правовыми нормами действующего федерального законодательства в области саморегулирования в строительстве.

14.6. В соответствии с требованиями федерального законодательства в области саморегулирования в строительстве средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

14.7. Средства такого компенсационного фонда (компенсационных фондов), внесенные на специальные банковские счета, используются на цели, в случаях и в порядке, которые установлены федеральным законодательством в области саморегулирования в строительстве.

14.8. Средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств такого компенсационного фонда осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств саморегулируемой организации в части возврата средств из активов, указанных в настоящем разделе Устава, в сроки, предусмотренные федеральным законодательством в области саморегулирования в строительстве.

14.9. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств саморегулируемой организации в части возврата средств из активов, указанных в настоящем разделе Устава, в сроки, предусмотренные федеральным законодательством в области саморегулирования в строительстве.

14.10. В соответствии с действующим федеральным законодательством в области саморегулирования в строительстве в Ассоциации может быть создана система страхования ответственности членов саморегулируемой организации (в том числе, страхования риска гражданской ответственности) перед потребителями произведенной ими продукции (работ, услуг) и иными лицами. В этом случае условия такого страхования должны регламентироваться соответствующими внутренними документами саморегулируемой организации, утвержденными в установленном федеральным законом порядке.

14.11. Взыскание по обязательствам саморегулируемой организации, в том числе по обязательству о возмещении причиненного своему члену вреда, не может быть наложено на средства соответствующего компенсационного фонда (компенсационных фондов).

## 15. Учет и контроль

15.1. Бухгалтерский учет и отчетность Ассоциации ведутся в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

15.2. Финансовый год в саморегулируемой организации устанавливается **с 1 января по 31 декабря**, включая эти даты.

15.3. Исключен.

15.4. По окончании финансового года составляется годовой бухгалтерский баланс и готовится отчетность, подлежащая обязательному независимому аудиту.

15.5. Годовой отчет о деятельности саморегулируемой организации и баланс составляются *не позднее, чем через три месяца* после окончания финансового года и представляются общему собранию членов саморегулируемой организации для обсуждения и утверждения.

15.6. Исключен.

15.7. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности саморегулируемой организации подлежит обязательному ежегодному независимому аудиту.

15.8. Для проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности исполнительного органа саморегулируемой организации, а также для проверки соответствия деятельности саморегулируемой организации, её органов управления и членов законодательству Российской Федерации и требованиям нормативных документов саморегулируемой организации создается *Ревизионная комиссия*.

Порядок формирования Ревизионной комиссии и осуществления ею своей деятельности

регламентируется соответствующим положением о Ревизионной комиссии, которое утверждено решением общего собрания.

15.9. Ревизионная комиссия избирается на общем собрании членов Ассоциации в составе не менее чем *три человека* сроком **на два года**.

15.10. Ревизия (проверка) финансовой деятельности Ассоциации осуществляется Ревизионной комиссией *не реже одного раза в год*.

15.11. Все должностные и выборные лица органов управления саморегулируемой организации (Генеральный директор, члены Совета, руководители специализированных органов, работники исполнительного органа) обязаны во время проведения ревизии (проверки) в установленном порядке обеспечивать предоставление Ревизионной комиссии всех необходимых документов и объяснений. При этом проводимые ревизии (проверки) не должны нарушать нормальный режим работы исполнительного органа Ассоциации.

15.12. Отчет о результатах внеочередной ревизии или проверки, выполненной Ревизионной комиссией в рамках своих полномочий, представляется:

- 1) общему собранию – в случае, если решение о проведении ревизии было принято Советом по требованию *не менее чем одной третью* членов саморегулируемой организации;
- 2) Совету – в иных случаях.

15.13. Аудит финансовой отчетности.

Годовая финансовая отчетность саморегулируемой организации подлежит проверке независимым аудитором (аудиторами). Независимый аудитор или аудиторы утверждаются решением Совета.

## **16. Заинтересованные лица. Конфликт интересов**

16.1. Под заинтересованными лицами в контексте настоящего раздела документа в соответствии с федеральным законодательством в области саморегулирования понимаются:

- а) члены Ассоциации;
- б) лица, входящие в состав органов управления Ассоциации;
- в) работники Ассоциации, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

16.2. Под личной заинтересованностью лиц, указанных выше в настоящем разделе документа, понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) ее членов.

16.3. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность указанных выше лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

16.4. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в учредительных документах Ассоциации.

16.5. В случае наличия личной заинтересованности лица из числа вышеуказанных заинтересованных лиц при совершении каких-либо действий в процессе деятельности Ассоциации, в том числе при совершении сделок, в которых одной из сторон является или может являться Ассоциация, а также в случае наличия иного противоречия интересов такого лица и

Ассоциации в отношении совершенного или предполагаемого действия (конфликт интересов):

а) заинтересованное лицо обязано в установленном порядке заявить об этом факте, в том числе путем доведения такой информации по принадлежности до сведения соответствующего органа управления Ассоциации (постоянно действующий коллегиальный орган, общее собрание членов Ассоциации), и не осуществлять планируемые действия без положительного решения такого органа управления Ассоциации в случаях, прямо предусмотренных законодательством РФ или Уставом Ассоциации;

б) по мере необходимости планируемые действия должны быть одобрены соответствующим органом управления Ассоциации.

16.6. Действия, в совершении которых имеется заинтересованность и (или) конфликт интересов, и которые совершены с нарушением требований настоящего раздела документа, а также последствия таких действий могут быть признаны судом недействительными.

16.7. К правоотношениям, которые регламентируются настоящим разделом документа, также применяются соответствующие нормы федерального законодательства, в том числе требования статьи 27 Федерального закона «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996г. № 7-ФЗ и статьи 8 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007г. № 315-ФЗ.

## **17. Порядок внесения изменений в Устав**

17.1. Решение о внесении изменений и дополнений в настоящий Устав принимается на общем собрании членов Ассоциации в порядке, определяемом настоящим Уставом.

17.2. Изменения и дополнения в Устав подлежат государственной регистрации.

17.3. Изменения и дополнения в Устав приобретают силу со дня их государственной регистрации.

## **18. Реорганизация и ликвидация**

18.1. Реорганизация и (или) ликвидация Ассоциации осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. Ассоциация по решению своих членов может быть преобразована в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию или фонд, в случаях и в порядке, которые установлены федеральным законодательством.

18.2. Ассоциация может быть ликвидирована по решению общего собрания своих членов, судебных либо иных уполномоченных на это органов.

18.3. Ликвидация Ассоциации, имеющей статус саморегулируемой организации, осуществляется только после исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций и зачисления в порядке и в срок, которые установлены действующим федеральным законодательством в области саморегулирования в строительстве, средств ее компенсационного фонда (компенсационных фондов) на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация (норма вступает в силу с 1 июля 2017 года).

18.4. Ликвидация Ассоциации осуществляется ликвидационной комиссией, назначенной решением Общего собрания членов Ассоциации, на котором принято решение о ликвидации, а в случае ликвидации по решению соответствующих судебных или иных уполномоченных на это органов – ликвидационной комиссией, назначенной такими органами. С момента назначения такой ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации. Ликвидационная комиссия при осуществлении своей деятельности по ликвидации Ассоциации руководствуется правовыми нормами и процедурами, установ-

ленными Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О некоммерческих организациях».

18.5. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемой Ассоциации производится ликвидационной комиссией в порядке очередности и в соответствии с процедурой, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации.

18.6. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций, в том числе в связи с ликвидацией Ассоциации, средства компенсационного фонда (фондов) саморегулируемой организации подлежат зачислению в установленном порядке на специальный банковский счет соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций, и могут быть использованы для осуществления выплат (перечислений) на цели и в порядке, которые предусмотрены федеральным законодательством в области саморегулирования в строительстве.

18.7. При ликвидации Ассоциации оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество, если иное не установлено федеральным законодательством, направляется на цели, в интересах которых была создана Ассоциация, и (или) на благотворительные цели. В случае если использование оставшегося имущества ликвидируемой Ассоциации в соответствии с её учредительными документами не представляется возможным, применяются соответствующие нормы федерального законодательства.

18.8. При ликвидации документы Ассоциации передаются в соответствии с установленными правилами на государственное хранение в соответствующие архивы. При этом документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Ассоциация, а остальные документы – в архив по месту государственной регистрации юридического лица. Передача и упорядочение документов в соответствии с требованиями соответствующих архивов осуществляются силами и за счет средств Ассоциации.

18.9. Ликвидация Ассоциации считается завершенной, а Ассоциация прекратившей существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.