

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Ревизионной комиссии Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация «Строительные Допуски» (Ассоциация «СРО «СД») за 2021 год

г. Москва

«12» апреля 2022 г.

Ревизионная комиссия, избранная на Общем собрании членов Ассоциации «СРО «СД» 16 июня 2020 года и 29 июня 2021 г., в составе: Симонова М.Н., Яшина Д.А., Лапшина К.П., в соответствии с Уставом Ассоциации «СРО «СД», Положением о Ревизионной комиссии Ассоциации «СРО «СД», а также на основании действующего законодательства Российской Федерации провела проверку финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «СРО «СД» (далее - Ассоциация) за 2021 год.

Проверка проводилась по адресу: г. Москва, Окружной проезд, д.15, корп. 2, этаж 4, помещение II, ком. 7.

Период проведения проверки: с 08.04.2022 г. по 12.04.2022 г.

1. Проверка проводилась с целью:

- подтверждения полноты, правильности и достоверности раскрытия информации о финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации в ее годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год;
- установления полноты взносов (вступительных, членских), их целевого использования, согласно утвержденной Общим собранием смете доходов и расходов на 2021 год;
- определения размера Компенсационного фонда и обеспечения сохранности средств Компенсационного фонда.

2. В ходе проверки изучены представленные внутренние документы Ассоциации «СРО «СД», в том числе:

- годовой отчет Ассоциации «СРО «СД» за 2021 год с приложением бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании средств и пояснений к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах и отчету о целевом использовании средств;
- внутренние руководящие и организационно-распорядительные документы Ассоциации (учетная политика, положения, приказы, распоряжения, инструкции), протоколы общих собраний членов Ассоциации «СРО «СД» и заседаний Совета Ассоциации «СРО «СД»;
- отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2021 год;
- договоры по финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год;
- аудиторское заключение по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «СРО «СД» за 2021 год аудиторской компании ООО «ОКТО-Консалтинг», назначенной решением Совета Ассоциации (протокол № 23/21 от 23.12.2021 г.).

3. При проверке полноты, правильности и достоверности раскрытия в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «СРО «СД» информации о ее финансово-хозяйственной деятельности установлено следующее:

- по состоянию на 31 декабря 2021 года общее количество членов Ассоциации «СРО «СД» составляет 138 юридических лица и 3 индивидуальных предпринимателя;
- Ассоциацией в соответствии с нормами федерального закона № 372-ФЗ от 3 июля 2016 года открыты специальные банковские счета для размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда и Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в ПАО СБЕРБАНК, ПАО «Промсвязьбанк», Филиале Центральный Банка ВТБ (ПАО) и Филиале Центральный ПАО Банка «ФК Открытие»;
- источниками формирования имущества Ассоциации в 2021 году являются вступительные и членские взносы, взносы в Компенсационный фонд;
- деятельность саморегулируемой организации осуществлялась в соответствии с Уставом Ассоциации «СРО «СД» и принятыми решениями общего собрания членов Ассоциации;

- бухгалтерский баланс за 2021 финансовый год, годовая бухгалтерская отчетность, в том числе отчет о финансовых результатах и отчет о целевом использовании средств Ассоциации составлены в соответствии с установленными требованиями и по утвержденным формам;

- налоговая и бухгалтерская отчетность представлялась Ассоциацией в государственные органы в полном объеме и в установленные сроки;

- договоры, заключенные Ассоциацией в 2021 году, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Достоверность годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «СРО «СД» за 2021 год подтверждена аудиторским заключением ООО «ОКТО-Консалтинг».

На 31.12.2021 г. Ассоциация имеет кредиторскую задолженность в размере 3 275 тыс.руб., из них средства, перечисленные организациями – членами Ассоциации «СРО «СД» в счет следующего отчетного периода составили 2 536 тыс. руб. Дебиторская задолженность составила 3 697 тыс.руб., в том числе:

- | | |
|--|-------------------|
| - авансы, выданные поставщикам услуг | – 127 тыс.руб.; |
| - задолженность организаций – членов Ассоциации «СРО «СД» по членским взносам за 2019-2021 г.г. | – 3 210 тыс.руб.; |
| - займы, выданные сотрудникам Ассоциации | – 137 тыс.руб.; |
| - задолженность по начисленным процентам на неснижаемый остаток денежных средств (средств Компенсационного фонда), размещенных на специальных счетах в Филиале Центральный ПАО Банка «ФК Открытие» и по предоставленным займам | – 155 тыс. руб.; |
| - задолженность АО "Группа Ренессанс Страхование" по добровольному медицинскому страхованию | – 67 тыс. руб. |
| Размер резерва сомнительной задолженности составляет | – 5 720 тыс.руб. |

4. Исполнение сметы Ассоциации «СРО «СД».

Согласно учетной политике Ассоциации «СРО «СД» учет доходов и расходов ведется методом начисления. Утвержденная на общем собрании доходная часть сметы на 2021 год в сумме 20 590 тыс.руб. фактически составила 15 759 тыс.руб., что на 4 831 тыс. руб. меньше запланированной суммы. Полученный доход сформирован за счет поступлений членских и вступительных взносов. Поступлений от деятельности, приносящей доход, в отчетном периоде не имелось.

Расходы Ассоциации «СРО «СД» осуществлялись в 2021 году в соответствии со сметой, утвержденной общим собранием членов Ассоциации «СРО «СД». Общая сумма расходов Ассоциации «СРО «СД» на конец 2021 года составила 18 825 тыс.руб., что на 1 765 тыс.руб. меньше запланированных расходов (20 590 тыс.руб.). В ходе проведения проверки соответствия фактических расходов с запланированными по смете расходов на 2021 год нецелевого использования и перерасхода средств не выявлено.

В ходе проверки исполнения сметы и бухгалтерской отчетности за 2021 год выявлена дебиторская задолженность за членами Ассоциации «СРО «СД» по членским взносам в размере - 3 210 тыс. руб., в том числе:

- задолженность организаций исключенных из членов Ассоциации в 2021 году - 355 тыс.руб.;
- задолженность действующих организаций за 2020-2021 годы - 2 855 тыс.руб.

В целях предотвращения увеличения безнадежных долгов Ассоциацией проводится инвентаризация дебиторской задолженности, и они относятся на счет средств резерва по сомнительным долгам.

По итогам каждого квартала 2021 года в соответствии с учетной политикой Ассоциации дебиторская задолженность в размере 2 202 тыс. руб. на основании данных проведенных инвентаризаций расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами, письменных обоснований экспертной комиссии и приказов руководителя организации признана сомнительной и списана в Резерв по сомнительным долгам.

На основании данных проведенной инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами по итогам 2021 года, письменного обоснования и приказа руководителя организации, дебиторская задолженность организаций, по которой истек срок исковой давности в размере 1 483 тыс.руб. списана по каждому обязательству за счет Резерва по сомнительным долгам.

К должникам по членским взносам Ассоциацией применяются предусмотренные дисциплинарные меры воздействия, в том числе на общее собрание выносятся вопросы об исключении. Задолженность по членским взносам взыскивается в судебном порядке.

5. Определение размера Компенсационного фонда и обеспечение сохранности средств Компенсационного фонда.

Проверкой установлено, что формирование, размещение и использование средств компенсационного фонда производится Ассоциацией в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и документами Ассоциации «СРО «СД». Согласно статье 55.4 Градостроительного Кодекса РФ в 2017 году были сформированы компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с требованиями ст.55.16 Градостроительного Кодекса РФ (в ред. Федерального закона от 03.07.2016г. № 372-ФЗ) размещены на специальных банковских счетах в российских кредитных организациях ПАО Сбербанк и Филиале Центральный ПАО Банка «ФК Открытие».

За счет начисленных процентов на средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных в 2021 году на специальных банковских счетах, прирост компенсационного фонда всего составил 3 335 776 рублей 16 копеек. По состоянию на 31 декабря 2021 года размер сформированного Ассоциацией Компенсационного фонда составляет 410 377 468 рубля 32 копейки, в том числе:

- компенсационный фонд возмещения вреда - 116 086 692 рублей 81 копейка,

- компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств - 294 290 775 рублей 51 копейка.

Средства компенсационного фонда в течение 2021 года не расходовались. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.06.2020г. № 938 из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных на специальном банковском счете в ПАО Сбербанк, членам Ассоциации в течение 2020 и 2021 годов выдавались займы. По состоянию на 31.12.2021 г. остаток выданных займов составил 18 500 000 рублей.

На основании вышеизложенного ревизионная комиссия пришла к выводу, что нарушений по порядку формирования, размещения и использования компенсационного фонда Ассоциации «СРО «СД» не установлено.

Выводы.

По результатам проведенной проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «СРО «СД» (далее - Ассоциация) за 2021 год Ревизионная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Уставные и регистрационные документы Ассоциации «СРО «СД» соответствуют законодательству Российской Федерации.

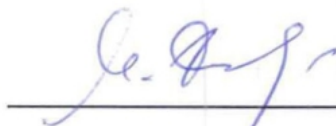
2. Финансово-хозяйственные операции осуществлялись исполнительным органом Ассоциации в соответствии с законодательством РФ и установленным порядком ведения бухгалтерского учета и подготовки бухгалтерской отчетности.

3. Нарушений в ведении первичной документации, а также в финансовой, бухгалтерской отчетности не выявлено, все произведенные расходы соответствуют уставным целям и задачам Ассоциации «СРО «СД», в распределении средств нарушений не выявлено. Ассоциацией «СРО «СД» получено положительное аудиторское заключение о том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации «СРО «СД» признана достоверной.

4. В связи с несвоевременной оплатой членами Ассоциации членских взносов по итогам 2021 года расходная часть сметы на 2021 год, утверждённой общим собранием членов Ассоциации, превысила фактический доход на 3 066 тыс. руб. Отрицательный остаток на конец года указывает на дефицит фактических поступлений. На покрытие расходов 2021 года были использованы средства от доходов будущих периодов.

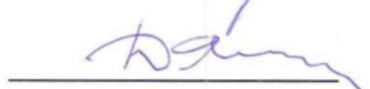
5. Рекомендовать Совету и общему собранию членов Ассоциации «СРО «СД» **признать** финансово-хозяйственную деятельность Ассоциации за 2021 год удовлетворительной и **утвердить** годовой отчет Ассоциации «СРО «СД», в том числе отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2021 год.

Председатель
Ревизионной комиссии



Симонов М.Н.

Секретарь
Ревизионной комиссии



Яшин Д.А.