

**Ассоциация строителей «Саморегулируемая организация  
«Строительные Допуски»**

Утверждено  
решением общего собрания членов Ассоциации  
строителей «Саморегулируемая организация  
«Строительные Допуски»,  
протокол от 27 октября 2016г. № 15 (Приложение 2)  
с изменениями:  
протокол от 27 декабря 2016г. № 16 (Приложение 3)  
протокол от 30 марта 2017г. № 17 (Приложение 12)  
протокол от 16 мая 2019г. № 20 (Приложение 11)  
протокол от 8 июня 2023г. № 25 (Приложение 8)

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о компенсационном фонде возмещения вреда**  
**Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация**  
**«Строительные Допуски»**

**ПОЛ СРО СД.16–2016**

Взамен ПОЛ СРО СД.16–2015

## ИНФОРМАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ

### ДОКУМЕНТ РАЗРАБОТАН

Отделом перспективного развития и информационного обеспечения

### УТВЕРЖДЕН

решением общего собрания членов СРО

протокол от 27.10.2016г. № 15  
протокол от 27.12.2016г. № 16  
протокол от 30.03.2017г. № 17  
протокол от 16.05.2019г. № 20  
протокол от 08.06.2023г. № 25

### ВВОДИТСЯ

2017–01–07

### ЗАРЕГИСТРИРОВАН

№ 16, в журнале регистрации внутренних документов СРО

### ПЕРИОДИЧНОСТЬ ПЕРЕСМОТРА

по мере необходимости  
(но не реже, чем через 5 лет)

**Содержание**

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ .....	2
1. Общие положения .....	4
2. Порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда .....	6
3. Размещение средств компенсационного фонда .....	8
4. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда .....	10
5. Восполнение средств компенсационного фонда .....	14
6. Мониторинг и контроль состояния компенсационного фонда .....	16
7. Заключительные положения .....	17
ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ .....	18

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде возмещения вреда (далее – положение, документ) регламентирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация «Строительные Допуски» (далее – саморегулируемая организация, Ассоциация).

1.2. Данный документ разработан в соответствии с правовыми нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), требованиями федеральных законов (с изменениями и дополнениями) от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», от 07.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», иных нормативных правовых актов Российской Федерации, в соответствии с положениями Устава Ассоциации (далее – Устав) и с учётом требований внутренних документов Ассоциации (**протокол № 25 от 08.06.2023г.**).

1.3. Компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации (далее также – компенсационный фонд, КФ) представляет собой обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации. КФ формируется в соответствии с законодательством РФ исключительно в денежной форме за счет соответствующих взносов членов саморегулируемой организации (СРО), а также доходов, полученных от размещения и (или) инвестирования в установленном законом порядке средств такого компенсационного фонда.

1.4. Наличие компенсационного фонда возмещения вреда, сформированного в установленном законом порядке, является обязательным требованием для приобретения и поддержания Ассоциацией статуса саморегулируемой организации.

1.5. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в саморегулируемой организации в целях обеспечения имущественной ответственности её членов по их обязательствам, которые могут возникнуть вследствие причинения ими вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.6. Саморегулируемая организация в пределах средств такого компенсационного фонда несет *солидарную ответственность* по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области саморегулирования в строительстве.

1.7. Уплата индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом (далее - лицо) взноса в компенсационный фонд возмещения вреда установленном законом порядке является одним из основных требований для вступления в законную силу соответствующего решения органов управления саморегулируемой организации в отношении такого лица, в том числе: прием в члены Ассоциации, изменение сведений о лице, об уровне ответственности лица по обязательствам, о размере уплаченного им взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и т.д.

Уплата упомянутых взносов является также основанием для внесения соответствующих сведений о лице в реестр членов Ассоциации.

1.8. Невнесение лицом взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в полном размере и в установленный срок является также формальным основанием для прекращения членства в СРО в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ в области саморегулирования в строительстве.

1.9. На средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ в области саморегулирования, и такие средства не включаются в конкурсную массу в случае, если саморегулируемая организация будет признана судом несостоятельной (банкротом).

1.10. Если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ лицу, прекратившему членство в СРО, уплаченные им взносы в компенсационный фонд возмещения вреда не возвращаются.

1.11. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется в Ассоциации отдельно от учета иного имущества саморегулируемой организации.

## 2. Порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется за счет денежных взносов членов саморегулируемой организации, которые перечисляются членами на специальный банковский счет (счета) саморегулируемой организации, целевым назначением которого (которых) является осуществление предусмотренных законодательством РФ финансовых операций со средствами такого компенсационного фонда.

2.2. Взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном в саморегулируемой организации с учётом заявленного лицом уровня ответственности по своим обязательствам, вносится таким лицом при вступлении в члены саморегулируемой организации.

2.3. В период своего членства в Ассоциации лицо обязано *дополнительно* вносить взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в случаях, предусмотренных федеральным законодательством в области саморегулирования в строительстве, в том числе:

а) при повышении уровня ответственности лица по своим обязательствам;

б) при необходимости восполнить по решению органов управления Ассоциации средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации до минимального (обязательного) размера<sup>1</sup>, если снижение размера таких средств ниже установленного размера возникло в результате:

– выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в установленных законом случаях;

– обесценения финансовых активов, в которые инвестированы средства такого компенсационного фонда.

2.3. При формировании компенсационного фонда возмещения вреда и при определении минимально необходимого размера взноса в него каждого члена Ассоциации учитываются взносы, внесенные таким лицом в сформированный ранее компенсационный фонд саморегулируемой организации. При этом также учитывается решение лица о включении (или не включении) в средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации той части его взносов, которая превышает установленный размер взноса в такой компенсационный фонд для заявленного лицом уровня ответственности.

2.4. Если действующим законодательством Российской Федерации не установлено иное, размеры взносов членов саморегулируемой организации в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации устанавливаются решением общего собрания членов Ассоциации.

2.5. При этом в соответствии с законом размеры взносов в такой компенсационный фонд должны быть не ниже минимальных размеров взносов в такой компенсационный фонд саморегулируемой организации, предусмотренных действующим законодательством РФ в области саморегулирования в строительстве для разных уровней ответственности по своим обязательствам членов саморегулируемой организации.

2.6. Лицо обязано уплатить предусмотренный взнос в компенсационный фонд *в течение семи рабочих дней* со дня получения им уведомления о принятии соответствующего ре-

---

<sup>1</sup> Минимальный (обязательный) размер средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации определяется, исходя из общих требований законодательства Российской Федерации в области саморегулирования в строительстве в отношении размера и порядка формирования такого компенсационного фонда.

шения постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации.

2.7. Не допускается уплата лицом взноса (взносов) в компенсационный фонд возмещения вреда в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации, за исключением случаев, предусмотренных **частью 16 статьи 55<sup>16</sup> и частью 10 статьи 55<sup>7</sup> Градостроительного кодекса РФ (протокол № 25 от 08.06.2023г.)**.

2.8. В таком случае заинтересованное лицо, состоявшее ранее членом другой саморегулируемой организации, сведения о которой были исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, а средства компенсационного фонда в установленном порядке перечислены на счет Национального объединения саморегулируемых организаций, после принятия в члены Ассоциации вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о перечислении в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации суммы всех взносов, внесенных ранее лицом в компенсационный фонд другой саморегулируемой организации.

2.9. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации от обязанности внесения взноса (взносов) в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к саморегулируемой организации.

2.10. Источником формирования средств компенсационного фонда возмещения вреда являются также доходы, полученные от размещения и (или) инвестирования его средств. Доход, полученный от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, направляется на пополнение средств такого компенсационного фонда в порядке, установленным федеральным законодательством в области саморегулирования в строительстве.

2.11. В том случае, если в срок **до 1 июля 2017 года** органами управления Ассоциации в установленном порядке не принято решение о формировании в саморегулируемой организации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств или принято решение не формировать такой компенсационный фонд, то в соответствии с законодательством РФ в области саморегулирования в строительстве при формировании компенсационного фонда возмещения вреда зачислению в него *дополнительно* подлежат:

а) средства компенсационного фонда, ранее внесенные исключенными членами саморегулируемой организации;

б) средства компенсационного фонда, ранее внесенные членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, за исключением предусмотренных федеральным законодательством случаев, если такие члены в установленном порядке уведомили органы управления Ассоциации о своем переходе в другую саморегулируемую организацию по месту своей регистрации;

в) доходы, полученные ранее в саморегулируемой организации от размещения в российских кредитных организациях средств компенсационного фонда после уплаты с них в установленном порядке налога на прибыль.

2.12. В компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации подлежат зачислению также денежные средства, полученные саморегулируемой организацией в результате наложения на её члена штрафа в случаях, предусмотренных внутренними документами Ассоциации, если это не противоречит действующему федеральному законодательству в области саморегулирования.

### 3. Размещение средств компенсационного фонда

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации размещаются на специальном банковском счете (счетах), открытом в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемая организация обязана разместить на специальных банковских счетах *в течение десяти рабочих дней* со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций (**протокол № 25 от 08.06.2023г.**).

3.2. Специальные банковские счета саморегулируемой организации открываются кредитной организацией, указанной в **пункте 3.1** настоящего документа, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленным законодательством РФ в области саморегулирования.

3.3. В соответствии с законодательством РФ в области саморегулирования в строительстве договор специального банковского счета должен быть бессрочным и отвечать следующим требованиям:

а) содержать согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт такой специальный банковский счет (счета), информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, об остатках средств на таком специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) в кредитных организациях РФ или инвестированных в иных финансовых активах, на основании запроса уполномоченного органа надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства (по установленной Банком России форме);

б) содержать условие о том, что при необходимости осуществления выплат из средств фонда возмещения вреда Ассоциации в случаях, установленных законодательством РФ в области саморегулирования в строительстве, срок возврата таких средств (активов) со специального счета (счетов) не должен превышать *десять рабочих дней* со дня возникновения такой необходимости.

3.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, внесенные на специальные банковские счета, используются на цели и в случаях, которые указаны в **разделе 4** настоящего документа.

3.5. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, размещенные на специальном банковском счете (счетах), принадлежат владельцу счета (счетов).

3.6. При исключении саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда в порядке, установленном федеральным законодательством в области саморегулирования в строительстве, переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом которого является такая саморегулируемая организация, в порядке, предусмотренном **частью 6 статьи 55<sup>16-1</sup>** Градостроительного кодекса РФ (**протокол № 25 от 08.06.2023г.**).

3.7. Операции по специальному банковскому счёту (счетам), на которых размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, осуществляются кредитной организацией в соответствии с требованиями федерального законодательства в области саморегулирования в строительстве.

3.8. Иные операции по специальным банковским счетам не допускаются.



3.9. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счёт для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающим 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учётом требований пункта 3.12 настоящего раздела документа (**протокол № 25 от 08.06.2023г.**).

3.10. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным **частью 1 статьи 55<sup>16-1</sup>** Градостроительного кодекса РФ, саморегулируемая организация обязана расторгнуть договор специального банковского счёта, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке *не позднее десяти рабочих дней* со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда саморегулируемой организации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счёт иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным **частью 1 статьи 55<sup>16-1</sup>** Градостроительного кодекса РФ, *не позднее одного рабочего дня* со дня предъявления саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора (**протокол № 25 от 08.06.2023г.**).

3.11. Исключён (**протокол № 25 от 08.06.2023г.**).

3.12. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из активов, указанных в настоящем разделе документа не должен превышать *десять рабочих дней* со дня возникновения такой необходимости.

3.13. Операции по специальному банковскому счёту (счётам), открытому в российских кредитных организациях для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, приостанавливаются кредитной организацией при получении от уполномоченного органа надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства уведомления об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

3.14. В соответствии с законодательством Российской Федерации в области саморегулирования в строительстве информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, об остатке средств на специальном счёте (счетах), а также о средствах такого компенсационного фонда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России, может быть предоставлена кредитной организацией заинтересованным лицам по запросу уполномоченного органа надзора за саморегулируемыми организациями.

#### 4. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда

4.1. Не допускается осуществление выплат (перечисления) из средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации в области саморегулирования в строительстве, а именно:

а) возврат ошибочно перечисленных средств;

б) размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размеров в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ;

в) осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае наступления установленной законом солидарной ответственности по обязательствам членов саморегулируемой организации в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, в том числе (**протокол № 25 от 08.06.2023г.**):

- выплаты в целях возмещения вреда;
- судебные издержки;

г) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в российских кредитных организациях, и (или) инвестирования средств такого компенсационного фонда в иные финансовые активы;

д) перечисление на специальный банковский счет другой саморегулируемой организации взносов лица, добровольно прекратившего своё членство в Ассоциации в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации в области саморегулирования в строительстве и вступившего в такую саморегулируемую организацию по месту своей регистрации, которые внесены таким лицом ранее в компенсационный фонд Ассоциации;

е) перечисление в установленных случаях на специальный банковский счет (счета) Ассоциации, открытый в соответствующей российской кредитной организации для размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации (если уполномоченным органом управления Ассоциации принято решение о формировании такого компенсационного фонда);

ж) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в случаях, установленных федеральным законодательством в области саморегулирования в строительстве;

и) выплаты, перечисления и возврат средств из такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным федеральным законодательством в области саморегулирования в строительстве, в том числе по основаниям и в порядке, которые предусмотрены **частями 6÷8 статьи 55<sup>16-1</sup>** Градостроительного кодекса РФ и **частью 14 статьи 3<sup>3</sup>** Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ (**протокол № 25 от 08.06.2023г.**).

4.2. Решение об осуществлении возврата или выплат (перечислений) из средств компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, установленных подпунктами «а», «б» (в части размещения средств компенсационного фонда), «г», «д», «ж», «и» **пункта 4.1** настоящего документа, принимает исполнительный орган саморегулируемой организации, за исключением случая исполнения вступившего в законную силу решения суда. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.3. Решение об осуществлении перечисления из средств компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, установленных подпунктами «б» (в части инвестирования средств компенсационного фонда) **пункта 4.1** настоящего документа, принимает общее собрание членов саморегулируемой организации, за исключением случая исполнения вступившего в законную силу решения суда. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.4. Решение об осуществлении выплаты (перечисления) из средств компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, установленных подпунктами «в» и «е» **пункта 4.1** настоящего документа, принимает постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации, за исключением случая исполнения вступившего в законную силу решения суда. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.5. Для возврата или выплаты (перечисления) денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим положением, заинтересованное лицо направляет в *уполномоченный орган* (постоянно действующий коллегиальный орган управления или исполнительный орган) саморегулируемой организации соответствующее письменное заявление. Такое заявление должно содержать требование о возврате или выплате средств, перечисленных таким лицом в качестве взноса (взносов) в такой компенсационный фонд, а также причины и обоснование законности требования о возврате или выплате (перечислении) таких средств.

4.6. Поступившее заявление регистрируется и рассматривается по принадлежности соответствующим уполномоченным органом саморегулируемой организации в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и нормативными документами саморегулируемой организации. По результатам рассмотрения уполномоченным органом управления Ассоциации поступившего заявления принимается одно из следующих решений:

- а) об отказе в возврате или выплате (перечислении) средств, перечисленных в качестве взноса (взносов) в компенсационный фонд возмещения вреда;
- б) об обоснованности заявленных требований о возврате или выплате (перечислении) из средств такого компенсационного фонда и необходимости их удовлетворения.

4.7. В случае принятия уполномоченным органом саморегулируемой организации отказного решения, указанного в подпункте «а» **пункта 4.6** настоящего положения, заявитель в срок, не превышающий *семи рабочих дней* со дня принятия такого решения письменно информируется об этом исполнительным органом Ассоциации с указанием мотивированного обоснования отказа.

4.8. В случае принятия уполномоченным органом саморегулируемой организации положительного решения, указанного в подпункте «б» **пункта 4.6** настоящего положения, выплата (перечисление) из средств компенсационного фонда осуществляется в срок не позднее, чем через *семь рабочих дней* после даты принятия соответствующего решения. Со дня возврата такому лицу средств, внесенного им в качестве взноса (взносов), в соответствующий компенсационный фонд, Ассоциация не несет ответственности по обязательствам лица в отношении третьих лиц, предусмотренной законодательством Российской Федерации в области саморегулирования в строительстве.

4.9. Срок рассмотрения, принятия и исполнения решения по поступившему заявлению заинтересованного лица о возврате или выплате (перечислении) из средств компенсационного фонда Ассоциации в случаях, указанных в подпунктах «а» и «б» **пункта 4.1** настоящего документа, должен быть не более чем *десять рабочих дней* после даты поступления такого заявления.

4.10. Перечисление из средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет другой саморегулируемой организации по основаниям, предусмотренным в подпункте «д» **пункта 4.1** настоящего документа, осуществляется на основании заявления лица, взносы которого, внесенные ранее в компенсационный фонд Ассоциации, подлежат перечислению в соответствии с нормами федерального законодательства в области саморегулирования в строительстве. В заявлении лица должны быть указаны причины и основания для такого перечисления. К заявлению лица должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме такого лица в члены другой саморегулируемой организации, которой принято такое решение (включая заверенную в установленном порядке копию решения такой саморегулируемой организации).

4.11. Срок рассмотрения, принятия и исполнения решения относительно поступившего заявления заинтересованного лица о перечислении взносов из средств компенсационного фонда Ассоциации в случае, указанном в подпункте «д» **пункта 4.1** настоящего документа, должен быть не более чем *семь рабочих дней* после даты поступления такого заявления.

4.12. При возникновении обстоятельств, предусматривающих осуществление выплаты (перечисление) из компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в соответствии с подпунктом «в» **пункта 4.1** настоящего положения, поступившие от заинтересованной стороны в адрес саморегулируемой организации документы, которые подтверждают необходимость проведения такой выплаты (перечисления), рассматриваются на очередном заседании постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации. В состав указанных документов должны входить, в том числе: заявление от лица, решение суда, обращения третьих лиц.

4.13. Исполнительный орган саморегулируемой организации в срок не более чем *30 (тридцать) рабочих дней* после даты поступления документов лица, проводит проверку фактов, содержащихся в документах, и готовит к заседанию постоянно действующего коллегиального органа управления заключение об обоснованности требований заинтересованной стороны о выплате (перечислении) из средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации.

4.14. В случае обоснованности требований лица о выплате (перечислении) из средств компенсационного фонда возмещения вреда постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации принимает решение об осуществлении такой выплаты (перечислении). О принятом решении заинтересованные стороны (заявитель или третьи лица) информируются письменно в срок не позднее, чем через *семь рабочих дней* после даты принятия такого решения.

4.15. Исполнительным органом саморегулируемой организации подготавливается и представляется в постоянно действующий коллегиальный орган управления справка о размере остающейся после выплаты (перечисления) части средств соответствующего компенсационного фонда, а также заключение о соответствии размера такого компенсационного фонда требованиям законодательства Российской Федерации.

4.16. Срок рассмотрения, принятия и исполнения решения по поступившему заявлению заинтересованного лица о выплате (перечислении) из средств компенсационного фонда Ассоциации в случае, указанном в подпункте «в» **пункта 4.1** настоящего документа, должен быть не более чем *30 (тридцать) рабочих дней* после даты поступления такого заявления.

4.17. Взыскание по обязательствам саморегулируемой организации, в том числе по обязательству о возмещении вреда, причиненного члену саморегулируемой организации, не может быть наложено на имущество и средства компенсационного фонда.

4.18. В соответствии с нормами федерального законодательства в области саморегулирования в строительстве в случае исключения сведений о саморегулируемой организации

из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда в *недельный срок* с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

## 5. Восполнение средств компенсационного фонда

5.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, выплаченные в случае наступления установленной законом ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации или выбывшего члена саморегулируемой организации, возникшим вследствие нанесенного третьим лицам вреда (подпункт «в» пункта 4.1 настоящего положения), подлежат восполнению прежде всего за счет виновного лица.

5.2. После осуществления выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда исполнительный орган саморегулируемой организации в срок не позднее, чем через *три рабочих дня* после даты выплаты предъявляет виновному лицу требование о внесении им взноса в соответствующий компенсационный фонд в размере осуществленной по вине лица выплаты из средств такого компенсационного фонда. Для восполнения средств такого компенсационного фонда Ассоциацией по мере необходимости предпринимают все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.3. При снижении размера средств компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального (обязательного) размера, исполнительный орган саморегулируемой организации информирует об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления и вносит предложения относительно порядка восполнения средств такого компенсационного фонда за счет внесения членами саморегулируемой организации дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда.

5.4. В случае если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии с требованиями *статьи 60* Градостроительного кодекса РФ, член саморегулируемой организации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу (далее по тексту – строительство) объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены саморегулируемой организации обязаны внести дополнительно соответствующие взносы в такой компенсационный фонд в целях увеличения его до минимального размера в срок, установленный **пунктом 5.7** настоящего документа. При этом размер такого компенсационного фонда определяется на основании требований федерального законодательства и внутренних документов саморегулируемой организации с учетом фактического числа членов такой саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.5. В случае если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены саморегулируемой организации обязаны дополнительно внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в срок, установленный **пунктом 5.7** настоящего документа. В этом случае срок исчисляется со дня уведомления саморегулируемой организацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

5.6. Решение о внесении дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда для восполнения размера средств такого компенсационного фонда до минимального (обязательного) размера принимает постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации. В принятом решении должна быть указана:

- причина снижения размера средств компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера;
- размер дополнительного взноса в такой компенсационный фонд, установленный для каждого члена саморегулируемой организации;

– срок, до истечения которого должны быть внесены дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда;

– меры для предотвращения возникновения в Ассоциации ситуаций, связанных с необходимостью внесения дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда.

5.7. Срок восполнения средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации не должен превышать *трех месяцев* со дня осуществления соответствующей выплаты из него.

## **6. Мониторинг и контроль состояния компенсационного фонда**

6.1. Мониторинг состояния компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации и соответствия размера средств такого компенсационного фонда требованиям, установленным законодательством РФ в области саморегулирования в строительстве, осуществляется исполнительным органом Ассоциации.

6.2. Мониторингом состояния компенсационного фонда также подтверждается соответствие размеров внесенных лицом взносов в компенсационный фонд заявленному таким лицом уровню его ответственности по своим обязательствам.

6.3. Мониторинг осуществляется в ходе проведения в Ассоциации плановых и внеплановых проверок в отношении своих членов и при внесении соответствующих сведений о членах Ассоциации в реестр членов саморегулируемой организации. При этом учитываются соответствующие сведения документов Ассоциации по бухгалтерскому учету и отчетности.

6.4. Ежегодный контроль состояния компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации и соответствия размера средств такого компенсационного фонда установленным требованиям осуществляется Ревизионной комиссией Ассоциации.

6.5. Информация о текущем размере и структуре компенсационного фонда возмещения вреда размещается на сайте Ассоциации, и обновляется по мере изменения размера средств такого компенсационного фонда.

Указанная информация размещается в порядке и в сроки, установленные федеральным законодательством в области саморегулирования и соответствующим внутренним нормативным документом саморегулируемой организации об информационной открытости.

6.6. При снижении размера средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального (обязательного) размера или при возникновении угрозы такого изменения исполнительный орган Ассоциации обязан проинформировать об этом постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации, либо общее собрание членов Ассоциации, если оно осуществляет функции постоянно действующего коллегиального органа саморегулируемой организации.



## **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий документ вступает в силу после его утверждения решением общего собрания членов саморегулируемой организации. Документ вступает в силу в порядке и в сроки, которые предусмотрены действующим федеральным законодательством в области саморегулирования в строительстве.

7.2. Все дополнения и изменения в данный документ вносятся и принимаются в том же порядке, который установлен для его разработки и утверждения. Принятые в установленном порядке дополнения и изменения к документу являются его неотъемлемой составной частью и оформляются в виде отдельных специальных приложений к нему либо непосредственно вносятся в текст документа с указанием основания и даты принятия и порядка их применения.

