

**Ассоциация строителей «Саморегулируемая организация  
«Строительные Допуски»**

Утверждено  
решением общего собрания членов Ассоциации  
строителей «Саморегулируемая организация  
«Строительные Допуски»,  
протокол от 27 июня 2017г. № 18 (Приложение 2)  
протокол от 16 мая 2019г. № 20 (Приложение 6)  
протокол от 19 апреля 2022г. № 24 (Приложение 8)  
протокол от 08 июня 2023г. № 25 (Приложение 6)  
протокол от 25 июня 2024г. № 26 (Приложение 7)

**Стандарт саморегулируемой организации**

Общие требования к членам саморегулируемой организации  
при осуществлении строительства объектов капитального строительства

**СТАНДАРТ СРО СД.01–2017**

Взамен СТАНДАРТА СРО СД.01–2015

## ИНФОРМАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ

### ДОКУМЕНТ РАЗРАБОТАН

Отделом перспективного развития и информационного обеспечения

### УТВЕРЖДЕН

Решением общего собрания членов СРО

протокол от 27.06.2017г. № 18  
протокол от 16.05.2019г. № 20  
протокол от 19.04.2022г. № 24  
протокол от 08.06.2023г. № 25  
протокол от 25.06.2024г. № 26

### ВВОДИТСЯ

2017–07–10

### ЗАРЕГИСТРИРОВАН

№ 5, в журнале регистрации внутренних документов СРО

### ПЕРИОДИЧНОСТЬ ПЕРЕСМОТРА

по мере необходимости  
(но не реже, чем через 5 лет)

**Содержание**

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ.....	2
1. Общие положения.....	4
2. Область применения.....	6
3. Минимальные требования к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, объекты использования атомной энергии, указанные в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48 <sup>1</sup> Градостроительного кодекса РФ (протокол № 26 от 25.06.2024г.) .....	7
4. Требования к организации строительства.....	22
4.1. Общие положения .....	22
4.2. Подготовка к строительству и производство работ.....	22
4.3. Контроль качества. Надзор за строительством .....	25
5. Заключительные положения.....	30
ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ.....	31
ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ № 2 .....	32

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий документ Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация «Строительные Допуски» (далее – Ассоциация, саморегулируемая организация) является стандартом саморегулируемой организации (СРО), в котором устанавливаются общие требования к членам саморегулируемой организации при осуществлении строительства объектов капитального строительства, в том числе: требования к членам Ассоциации, выполняющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос (далее также – строительство) объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты<sup>1</sup>.

1.2. Настоящий стандарт устанавливает также отдельные требования к организации строительства.

1.3. В целях обеспечения соответствия членов Ассоциации требованиям, которые предусмотрены федеральным законодательством в области саморегулирования в строительстве и внутренними документами Ассоциации, а также для обеспечения необходимой компетентности членов Ассоциации при осуществлении строительства в разделе 3 настоящего документа и в иных внутренних документах Ассоциации установлены **минимальные** требования в отношении (**протокол № 26 от 25.06.2024г.**):

– кадрового состава работников (в том числе: руководителей<sup>2</sup> и специалистов) члена Ассоциации в части численности, квалификации, образования и стажа их работы по специальности в области строительства;

– дополнительного профессионального образования (переподготовки, повышения квалификации) работников, его периодичности;

– порядка проверки и подтверждения квалификации работников;

– наличия у члена саморегулируемой организации имущества, необходимого для строительства объектов капитального строительства, в том числе оборудования, механизмов, иных объектов материально-технической базы, нормативной и технической документации, соответствующей профилю выполняемых работ.

1.4. Должности служащих и рабочих, привлекаемых членом саморегулируемой организации к безопасному осуществлению строительства, и их количество должны устанавливаться штатным расписанием применительно к осуществляемым видам и объемам работ. Наименование должностей должно соответствовать общероссийскому классификатору ОК 016-94

---

<sup>1</sup> Классификация объектов (зданий и сооружений) установлена в части 8 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями). Укрупненный перечень объектов капитального строительства, отнесенных к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, установлен статьей 48<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 24.12.2004 № 190-ФЗ, с изменениями и дополнениями).

<sup>2</sup> Здесь и далее в документе **руководитель** – это руководитель юридического лица (руководитель строительной организации) или индивидуальный предприниматель, который самостоятельно организует строительство объектов капитального строительства, осуществляя при этом трудовые функции, обладая необходимыми умениями и знаниями, уровнем самостоятельности, установленными Профессиональным стандартом «Руководитель строительной организации».

Руководитель строительной организации, который самостоятельно организует строительство объектов капитального строительства, осуществляя при этом должностные обязанности специалиста по организации строительства (в соответствии с частью 5 статьи 55<sup>5-1</sup> Градостроительного кодекса РФ), в дополнение к указанным выше требованиям, должен осуществлять трудовые функции, обладать необходимыми умениями и знаниями, уровнем самостоятельности, которые установлены Профессиональным стандартом «Организатор строительного производства».

В перечень возможных наименований должностей, замещаемых таким лицом в строительной организации, как правило, входят: генеральный директор (директор), технический директор, директор по строительству, их заместители, главный инженер, начальник строительства (стройки), главный инженер проекта, начальник участка строительства и пр.

(Общероссийский классификатор профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов).

1.5. Надзор (проверка) соблюдения членами саморегулируемой организации требований технических регламентов, нормативных, технических документов (СНиПов, СП, стандартов, технологических регламентов и др.) и иных требований, если таковые заложены в проектную документацию, осуществляются уполномоченными органами саморегулируемой организации в порядке и в сроки, которые установлены внутренними документами саморегулируемой организации.

1.6. В стандарт могут быть внесены изменения и дополнения в случае внесения изменений в федеральное законодательство в области саморегулирования в строительстве, а также в случае принятия соответствующих нормативных документов уполномоченными федеральными органами исполнительной власти и региональными органами исполнительной власти.

## **2. Область применения**

2.1. Настоящий стандарт обязателен для применения всеми членами саморегулируемой организации. Осуществление процедур надзора и контроля в части его надлежащего исполнения возлагаются на органы саморегулируемой организации, уполномоченные соответствующими внутренними документами Ассоциации.

2.2. Положения и требования настоящего документа распространяются на членов саморегулируемой организации, выполняющих работы по договорам строительства объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**3. Минимальные требования к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, объекты использования атомной энергии, указанные в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48<sup>1</sup> Градостроительного кодекса РФ (протокол № 26 от 25.06.2024г.)**

3.1. Настоящие **минимальные** требования к членам саморегулируемой организации, выполняющим строительство объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты (далее – Требования), разработаны в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ, с изменениями и дополнениями), Постановления Правительства Российской Федерации от 20 марта 2024 года № 338 «Об утверждении минимально требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации»<sup>3</sup> и Постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2017 № 570 «Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства на территории Российской Федерации, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному и (или) муниципальному контрактам, и о внесении изменений в Правила определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом» (протокол № 26 от 25.06.2024г.).

3.2. Указанные в настоящем разделе документа **Минимальные** требования являются обязательными и применяются при приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица (далее – заявитель, лицо или член СРО) в члены саморегулируемой организации и при установлении права члена саморегулируемой организации выполнять в предусмотренных законодательством случаях строительство объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

3.3. Настоящие **Минимальные** требования, дифференцированные с учетом технической сложности и потенциальной опасности объектов капитального строительства, устанавливаются для следующих видов объектов:

- объекты капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, **объектов использования атомной энергии, указанных в под-**

---

<sup>3</sup> Содержащиеся в документе нормы действуют с 1 сентября 2024 года. Требование о наличии подтверждения прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, не применяется к члену саморегулируемой организации, выполняющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении специалистов технических, и (или) энергомеханических, и (или) контрольных, и (или) других его технических служб и подразделений, прошедших повышение квалификации по направлению подготовки в области строительства до 1 марта 2024 г., до истечения 5 лет со дня прохождения указанными специалистами повышения квалификации (протокол № 26 от 25.06.2024г.).

пунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48<sup>1</sup> Градостроительного кодекса РФ (**протокол № 26 от 25.06.2024г.**);

- особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, за исключением объектов использования атомной энергии, **за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии (протокол № 26 от 25.06.2024г.)**;

- особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, **являющиеся объектами использования атомной энергии в соответствии с законодательством Российской Федерации об использовании атомной энергии, объектами использования атомной энергии, указанные в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48<sup>1</sup> Градостроительного кодекса РФ (протокол № 26 от 25.06.2024г.)**

3.4. Член саморегулируемой организации, выполняющий строительство объектов капитального строительства, в отношении видов и объемов работ по строительству объектов капитального строительства, которые такое лицо обязано выполнять самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному и (или) муниципальному контрактам, должен руководствоваться Постановлением Правительства РФ от 15мая 2017г. № 570.



3.5. **Минимальные требования к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48<sup>1</sup> Градостроительного кодекса РФ (протокол № 26 от 25.06.2024г.)**

3.5.1. **Минимальные требования к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48<sup>1</sup> Градостроительного кодекса РФ, включают в себя (протокол № 26 от 25.06.2024г.):**

- требования в отношении кадрового состава работников в части численности, **необходимого уровня квалификации и его подтверждение в установленном порядке**, профессионального образования, соответствующего стажа работы, периодичности получения работниками дополнительного профессионального образования **(протокол № 26 от 25.06.2024г.)**;
- требования в отношении имущества **члена саморегулируемой организации**, необходимого для строительства объектов капитального строительства, за исключением **особо опасных и технически сложных объектов, являющимися объектами использования атомной энергии (протокол №26 от 25.06.2024г.)**;
- требования к документам;
- требования по охране труда.

3.5.2. **Минимальными требованиями в отношении кадрового состава члена саморегулируемой организации, осуществляющего строительство объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48<sup>1</sup> Градостроительного кодекса РФ являются (протокол № 26 от 25.06.2024г.):**

1) соответствие индивидуального предпринимателя или руководителей юридического лица, самостоятельно организующих строительство объектов капитального строительства, следующим квалификационным требованиям – наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности *не менее чем пять лет*;

2) наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица по месту основной работы **не менее 2 специалистов** по организации строительства (в том числе в должности главных инженеров проектов), предусмотренных статьей 55<sup>5-1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, сведения о которых включены в соответствующий национальный реестр специалистов в области строительства (национальный реестр специалистов), **которые осуществляют трудовые функции в соответствии с профессиональными стандартами, утверждёнными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, со дня включения сведений о таких лицах в национальный реестр специалистов (протокол № 26 от 25.06.2024г.)**;

3) наличие по месту основной работы указанного ниже **численного состава** работников, **с учётом** руководителей и (или) специалистов, которые указаны в позиции 2 настоящего подпункта, в случае, **если стоимость работ**, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять **по одному договору** о строительстве объектов капитального строительства, **соответствует (протокол № 26 от 25.06.2024г.):**

а) **первому уровню ответственности** лица, установленному пунктом 1 части 12 статьи 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса РФ **(протокол № 26 от 25.06.2024г.):**

**не менее 2 работников** по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы *не менее пяти лет* на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капи-

тального строительства и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;

**не менее 1 специалиста** технических служб, работающего по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о котором могут быть не включены в указанный **национальный реестр специалистов**, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства и стаж работы *не менее трёх лет* на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, имеющих при этом подтверждение прохождения *не реже одного раза в 5 лет* в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности;

**б) второму уровню ответственности** лица, установленному пунктом 2 части 12 статьи 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса РФ (**протокол № 26 от 25.06.2024г.**):

**не менее 2 работников** по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы *не менее пяти лет* на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;

**не менее 2 специалистов** технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный **национальный реестр специалистов**, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства и стаж работы *не менее трёх лет* на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, имеющих при этом подтверждение прохождения *не реже одного раза в 5 лет* в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности;

**в) третьему уровню ответственности** лица, установленному пунктом 3 части 12 статьи 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса РФ (**протокол № 26 от 25.06.2024г.**):

**не менее 2 работников** по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы *не менее пяти лет* на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;

**не менее 3 специалистов** технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный **национальный реестр специалистов**, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства и стаж работы *не менее трёх лет* на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, имеющих при этом подтверждение прохождения *не реже одного раза в 5 лет* в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности;

г) *четвёртому уровню ответственности* лица, установленному пунктом 4 части 12 статьи 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса РФ (протокол № 26 от 25.06.2024г.):

**не менее 2 работников** по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы *не менее пяти лет* на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;

**не менее 3 специалистов** технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный **национальный реестр специалистов**, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства и стаж работы *не менее трёх лет* на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, имеющих при этом подтверждение прохождения *не реже одного раза в 5 лет* в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности;

д) *пятому уровню ответственности* лица, установленному пунктом 5 части 12 статьи 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса РФ (протокол № 26 от 25.06.2024г.):

**не менее 2 работников** по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы *не менее пяти лет* на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;

**не менее 4 специалистов** технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный **национальный реестр специалистов**, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства и стаж работы *не менее трёх лет* на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, имеющих при этом подтверждение прохождения *не реже одного раза в 5 лет* в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности;

е) *простому уровню ответственности* лица, установленному пунктом 6 части 12 статьи 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса РФ (в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства) (протокол № 26 от 25.06.2024г.):

**не менее 1 работника** по месту основной работы, занимающего должность руководителя, имеющего стаж работы *не менее пяти лет* на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства;

**не менее 2 специалистов** технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный

**национальный реестр специалистов**, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства и стаж работы *не менее трёх лет* на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, имеющих при этом подтверждение прохождения *не реже одного раза в 5 лет* в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности;

4) наличие у руководителей и специалистов, находящихся в штате по основному месту работы, соответствующей квалификации, подтвержденной в порядке, который установлен внутренними документами саморегулируемой организации, с учетом требований законодательства Российской Федерации;

5) повышение квалификации в области строительства руководителей и специалистов, находящихся в штате по основному месту работы, с прохождением *не реже одного раза в 5 лет* в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации лица, осуществляющего профессиональную деятельность по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных статьей 55<sup>5-1</sup> Градостроительного кодекса РФ. В случаях, когда базовое образование не соответствует профилю занимаемой должности в области строительства, должно быть обеспечено получение дополнительного профессионального образования (обеспечена профессиональная переподготовка) **(протокол № 26 от 25.06.2024г.)**;

3.5.3. **Минимальными требованиями в отношении имущества** является наличие у члена саморегулируемой организации, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий и сооружений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений в составе и количестве, необходимом для таких строительства **(протокол № 26 от 25.06.2024г.)**.

Перечень имущества с обоснованием его достаточности для выполнения договоров строительного подряда должен быть в установленном порядке представлен лицом в саморегулируемую организацию. Информация саморегулируемой организации о рекомендуемом составе и количестве имущества, необходимого для строительства объектов капитального строительства, содержится в соответствующем документе саморегулируемой организации, который размещен на официальном сайте саморегулируемой организации.

3.5.4. **Минимальными требованиями к документам** является наличие **(протокол № 26 от 25.06.2024г.)**:

а) документов по стандартизации в области строительства объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, утвержденных саморегулируемой организацией и введенных в действие, в соответствии с требованиями внутренних документов саморегулируемой организации;

б) документов, предусматривающих обязательное включение в договоры на строительство объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, с подрядными организациями требования по исполнению стандар-

тов саморегулируемой организации, в том числе квалификационных стандартов, которые установлены внутренними документами саморегулируемой организации;

в) нормативных документов, регламентирующих порядок и условия безопасного выполнения работ по строительству объектов капитального строительства.

3.5.5. *Минимальными требованиями по охране труда* является наличие в организации **(протокол № 26 от 25.06.2024г.):**

а) специалиста, ответственного за охрану труда, имеющего опыт работы в данной области и техническое образование;

б) локального нормативного акта по организации проведения работ на высоте, в том числе определяющего порядок обучения безопасным методам и приемам выполнения работ на высоте, разработанного в соответствии с «Правилами по охране труда при работе на высоте», утвержденными Приказом Минтруда России № 155н от 28 марта 2014г.

3.6. **Минимальные требования к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии (протокол № 26 от 25.06.2024г.)**

3.6.1. **Минимальные требования к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющимися объектами использования атомной энергии, включают в себя (протокол № 26 от 25.06.2024г.):**

– требования в отношении кадрового состава работников в части численности, **необходимого уровня** квалификации и его **подтверждение в установленном порядке**, профессионального образования, соответствующего стажа работы, периодичности получения работниками дополнительного профессионального образования;

– требования в отношении имущества **члена саморегулируемой организации**, необходимого для строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением **особо опасных и технически сложных объектов, являющимися объектами использования атомной энергии (протокол №26 от 25.06.2024г.);**

– требования к документам;

– требования в отношении контроля качества;

– требования по охране труда.

3.6.2. **Минимальными требованиями в отношении кадрового состава члена саморегулируемой организации, осуществляющего строительство особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющимися объектами использования атомной энергии (протокол № 26 от 25.06.2024г.):**

1) соответствие индивидуального предпринимателя или руководителей юридического лица, самостоятельно организующих строительство объектов капитального строительства, следующим квалификационным требованиям – наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности *не менее чем пять лет*;

2) наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица по месту основной работы **не менее 2 специалистов** по организации строительства (в том числе в должности главных инженеров проектов), предусмотренных статьей 55<sup>5-1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, сведения о которых включены в соответствующий национальный реестр специалистов в области строительства (национальный реестр специалистов), **которые осуществляют трудовые функции в соответствии с профессиональными стандартами, утверждёнными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, со дня включения сведений о таких лицах в национальный реестр специалистов (протокол № 26 от 25.06.2024г.);**

3) наличие по месту основной работы указанного ниже **численного состава** работников, **с учётом** руководителей и (или) специалистов, которые указаны в позиции 2 настоящего подпункта, в случае, **если стоимость работ**, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять **по одному договору** о строительстве объектов капитального строительства, **соответствует (протокол № 26 от 25.06.2024г.):**

а) **первому уровню ответственности** лица, установленному пунктом 1 части 12 статьи 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса РФ **(протокол № 26 от 25.06.2024г.):**

**не менее 2 работников** по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы *не менее пяти лет* на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капи-

тального строительства и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;

**не менее 3 специалистов** технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный **национальный реестр специалистов**, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства и стаж работы *не менее трёх лет* на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, имеющих при этом подтверждение прохождения *не реже одного раза в 5 лет* в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности;

**б) второму уровню ответственности** лица, установленному пунктом 2 части 12 статьи 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса РФ (**протокол № 26 от 25.06.2024г.**):

**не менее 2 работников** по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы *не менее пяти лет* на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;

**не менее 4 специалистов** технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный **национальный реестр специалистов**, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства и стаж работы *не менее трёх лет* на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, имеющих при этом подтверждение прохождения *не реже одного раза в 5 лет* в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности;

**в) третьему уровню ответственности** лица, установленному пунктом 3 части 12 статьи 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса РФ (**протокол № 26 от 25.06.2024г.**):

**не менее 2 работников** по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы *не менее пяти лет* на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;

**не менее 5 специалистов** технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный **национальный реестр специалистов**, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства и стаж работы *не менее трёх лет* на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, имеющих при этом подтверждение прохождения *не реже одного раза в 5 лет* в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности;

г) *четвёртому уровню ответственности* лица, установленному пунктом 4 части 12 статьи 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса РФ (протокол № 26 от 25.06.2024г.):

**не менее 3 работников** по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы *не менее пяти лет* на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;

**не менее 6 специалистов** технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный **национальный реестр специалистов**, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства и стаж работы *не менее трёх лет* на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, имеющих при этом подтверждение прохождения *не реже одного раза в 5 лет* в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности;

д) *пятому уровню ответственности* лица, установленному пунктом 5 части 12 статьи 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса РФ (протокол № 26 от 25.06.2024г.):

**не менее 3 работников** по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы *не менее пяти лет* на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;

**не менее 7 специалистов** технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный **национальный реестр специалистов**, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства и стаж работы *не менее трёх лет* на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, имеющих при этом подтверждение прохождения *не реже одного раза в 5 лет* в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности;

е) *простому уровню ответственности* лица, установленному пунктом 6 части 12 статьи 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса РФ (в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства) (протокол № 26 от 25.06.2024г.):

**не менее 1 работника** по месту основной работы, занимающего должность руководителя, имеющего стаж работы *не менее пяти лет* на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства,

**не менее 2 специалистов** технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный



**национальный реестр специалистов**, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства и стаж работы *не менее трёх лет* на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, имеющих при этом подтверждение прохождения *не реже одного раза в 5 лет* в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности

4) наличие у руководителей и специалистов, находящихся в штате по основному месту работы, соответствующей квалификации, подтвержденной в порядке, который установлен внутренними документами саморегулируемой организации, с учетом требований законодательства Российской Федерации;

5) повышение квалификации в области строительства руководителей и специалистов, находящихся в штате по основному месту работы, с прохождением *не реже одного раза в 5 лет* в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации лица, осуществляющего профессиональную деятельность по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных статьей 55<sup>5-1</sup> Градостроительного кодекса РФ. В случаях, когда базовое образование не соответствует профилю занимаемой должности в области строительства, должно быть обеспечено получение дополнительного профессионального образования (обеспечена профессиональная переподготовка) **(протокол № 26 от 25.06.2024г.)**;

6) наличие у члена саморегулируемой организации системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае, если в штатное расписание такого члена включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию;

7) наличие у работников члена саморегулируемой организации, подлежащих аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений, подтверждения прохождения указанной аттестации.

8) наличие структурных подразделений (специалистов), в обязанности которых входит:

– обеспечение строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением **особо опасных и технически сложных объектов, являющимися объектами** использования атомной энергии, в соответствии с проектной и рабочей документацией, составление исполнительной документации, ввод указанных объектов в эксплуатацию **(протокол № 26 от 25.06.2024г.)**;

– осуществление контроля качества выполняемых работ;

– разработка и сопровождение организационно-технологической документации;

– обеспечение выбора субподрядных организаций, проведения конкурентных процедур, заключения договоров;

– обеспечение деятельности в области охраны труда и промышленной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

3.6.3. *Минимальными требованиями в отношении имущества* члена саморегулируемой организации, осуществляющего строительство особо опасных, технически сложных и уникальных объектов за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющимися объектами использования атомной энергии, является наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений, а в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности в составе и количестве, необходимом для такого строительства (**протокол № 26 от 25.06.2024г.**).

Член саморегулируемой организации обязан представить в саморегулируемую организацию перечень имущества с обоснованием его достаточности для выполнения договоров строительного подряда. Информация саморегулируемой организации о рекомендуемом составе и количестве имущества, необходимого для строительства объектов капитального строительства, содержится в соответствующем документе саморегулируемой организации, который размещается на официальном сайте саморегулируемой организации.

3.6.4. *Минимальными требованиями в отношении документов* члена саморегулируемой организации, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, является наличие у лица (**протокол № 26 от 25.06.2024г.**):

а) соответствующих лицензий и иных разрешительных документов, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации;

б) документов по стандартизации в области строительства объектов капитального строительства, утвержденных саморегулируемой организацией и введенных в действие, в соответствии с требованиями внутренних документов саморегулируемой организации;

в) документов, предусматривающих обязательное включение в договоры на строительство объектов капитального строительства с подрядными организациями требования по исполнению стандартов саморегулируемой организации, в том числе квалификационных стандартов, которые установлены внутренними документами саморегулируемой организации;

г) нормативных документов, регламентирующих порядок и условия безопасного выполнения работ по строительству объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии (**протокол № 26 от 25.06.2024г.**).

3.6.5. *Минимальными требованиями в отношении контроля качества выполняемых работ* является наличие у члена саморегулируемой организации, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля (**протокол № 26 от 25.06.2024г.**).

3.6.6. *Минимальными требованиями в отношении охраны труда* является наличие в организации (**протокол №26 от 25.06.2024г.**):

а) службы охраны труда численностью, определенной расчетом, утвержденным руководителем организации и выполненным в соответствии с «Межотраслевыми нормативами численности работников службы охраны труда в организациях», утвержденными Постановлением Минтруда России от 22 января 2001г. № 10;

б) локального нормативного акта по организации проведения работ на высоте, в том числе определяющего порядок обучения безопасным методам и приемам выполнения работ на высоте, разработанного в соответствии с «Правилами по охране труда при работе на высоте», утвержденными Приказом Минтруда России № 155н от 28 марта 2014г.

*3.7. Минимальные требования к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии в соответствии с законодательством Российской Федерации об использовании атомной энергии, а также объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48<sup>1</sup> Градостроительного кодекса РФ (протокол № 26 от 25.06.2024г.)*

*3.7.1. Минимальные требования к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии в отношении *кадрового состава работников* (в том числе: в части численности, необходимого уровня квалификации и его подтверждение в установленном порядке, профессионального образования, соответствующего стажа работы, периодичности получения работниками дополнительного профессионального образования), , необходимого для строительства таких объектов *имущества*, в отношении необходимых для строительства *документов*, в отношении *контроля качества и охраны труда* не ниже минимальных требований, которые содержатся в **разделе 3.6** настоящего документа (**протокол №26 от 25.06.2024г.**).*

*3.7.2. Минимальным требованием к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии в соответствии с законодательством Российской Федерации об использовании атомной энергии, а также объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, является *наличие у члена саморегулируемой организации разрешения (лицензии) на право ведения соответствующих работ* в области использования атомной энергии, выданного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии (**протокол № 26 от 25.06.2024г.**).*

### *3.8. Дополнительные требования к членам саморегулируемой организации*

3.8.1. Компетентность члена саморегулируемой организации при осуществлении строительства, как правило, документально подтверждается путем представления:

- внутренней документации по системе контроля качества;
- сертификата соответствия системы менеджмента качества требованиям стандарта ISO 9001;
- сертификата соответствия на вид (виды) работ;
- положительных отзывов заказчиков и т.д.

3.8.2. Наличие у члена саморегулируемой организации, выполняющего строительство объектов капитального строительства (включая, особо опасные, технически сложные и уникальные объекты), системы контроля качества при осуществлении строительства, подтверждается наличием системы внутренней документации либо сертификатом соответствия, указанным в пункте 3.8.1 настоящего документа и выданным такому лицу в одной из действующих и зарегистрированной в установленном порядке систем добровольной сертификации на его систему управления качеством (систему менеджмента качества), область применения которой распространяется на выполняемые виды деятельности.

## 4. Требования к организации строительства

### 4.1. Общие положения

Строительство по договорам строительного подряда, заключаемым членом саморегулируемой организации в установленном федеральным законодательством порядке, должно осуществляться с соблюдением требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями), требований иных действующих нормативных документов, а также проектной документации, утвержденной в установленном порядке.

При выполнении работ надлежит руководствоваться указаниями проектов производства работ (ППР), технологическими картами и другими нормативными и техническими документами.

Уровень требований по обеспечению качества работ и безопасности их выполнения, принятых к исполнению членами саморегулируемой организации и регламентированных в стандартах, технологических регламентах, технологических картах и в проектной документации, не могут быть ниже уровня требований, определяемых действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами и нормативно-технической документацией.

Общий перечень нормативных документов, рекомендуемых к применению членами саморегулируемой организации, размещен на официальном сайте саморегулируемой организации по адресу: <http://npsd.ru>.

### 4.2. Подготовка к строительству и производство работ

Порядок подготовки к строительству и порядок осуществления работ в ходе строительства должен осуществляться членами саморегулируемой организации в порядке, который установлен сводом правил СП 48.13330.2011. Организация строительства (актуализированная редакция СНиП 12-01-2004), а также другими нормативными документами по строительству (стандартами, сводами правил, строительными нормами и правилами и т.д.).

Действия участников строительства, выполняемые в процессе строительства работы, их результаты, в том числе завершенные строительством здания и сооружения, должны удовлетворять требованиям действующего законодательства РФ, проектной и рабочей документации, градостроительных планов земельных участков.

#### 4.2.1. Подготовка к строительству

До начала выполнения заявленного вида работ на объекте строительства должны быть выполнены мероприятия и работы по подготовке строительного производства в объемах и сроках, обеспечивающих производство строительных видов работ запроектированными темпами и качеством, регламентированные нормами и правилами, стандартами и другими действующими документами (приложение В), а также требованиями проектной документации, если в ней запроектированы повышенные критерии.

С целью осуществления строительства на основании договора застройщик (заказчик) привлекает для выполнения работ в соответствии с действующим законодательством подрядчика (генподрядчика) в качестве лица, осуществляющего строительство.

Участники строительства (юридические лица) своими распорядительными документами (приказами) назначают персонально ответственных за строительство должностных лиц:

- застройщик (заказчик) – ответственного представителя строительного контроля застройщика (заказчика);

- лицо, осуществляющее строительство (подрядчик, генподрядчик), – ответственного производителя работ;
- лицо, осуществившее подготовку проектной документации (проектировщик), – ответственного представителя авторского надзора в случаях, когда авторский надзор выполняется.

Указанные должностные лица должны иметь квалификацию, соответствующую требованиям действующего законодательства.

При строительстве здания или сооружения юридическим лицом, выполняющим функции застройщика (заказчика) и лица, осуществляющего строительство (подрядчика), указанные должностные лица назначает руководитель этой организации. При этом совмещение функций ответственного производителя работ и ответственного представителя строительного контроля застройщика (заказчика) одним подразделением или должностным лицом этой организации недопустимо.

Лицо должно иметь право осуществлять строительство с учетом требований, которые предусмотрены для такого лица действующим федеральным законодательством в области саморегулирования в строительстве

При осуществлении строительства на основании договора застройщик (заказчик) передает лицу, осуществляющему строительство, утвержденную им проектную документацию, а также рабочую документацию на весь объект или на определенные этапы работ в двух экземплярах на электронном и бумажном носителях. Проектная и рабочая документация должна быть допущена к производству работ застройщиком (заказчиком) с подписью ответственного лица путем простановки штампа на каждом листе. Состав и содержание разделов проектной документации (включая проект организации строительства), передаваемой лицу, осуществляющему строительство, должны соответствовать требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Передаваемая проектная документация должна содержать заверение проектировщика о том, что эта документация разработана в соответствии с заданием на проектирование и требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Лицо, осуществляющее строительство, выполняет входной контроль переданной ему для исполнения рабочей документации, передает застройщику (заказчику) перечень выявленных в ней недостатков, проверяет их устранение. Срок выполнения входного контроля проектной документации устанавливается в договоре.

Лицо, осуществляющее строительство, может проверить возможность реализации проекта известными методами, определив, при необходимости, потребность в разработке новых технологических приемов и оборудования, а также возможность приобретения материалов, изделий и оборудования, применение которых предусмотрено проектной документацией, и соответствие фактического расположения указанных в проектной документации мест и условий подключения временных инженерных коммуникаций (сетей) к наружным сетям инженерно-технического обеспечения для обеспечения стройплощадки электроэнергией, водой, теплом, паром.

Подготовка к выполнению работ должна предусматривать изучение инженерно-техническим составом, прорабами и мастерами проектной документации, включая документацию по результатам технического обследования конструкций при реконструкции объекта или после длительной приостановке работ на объекте, а также инструкций по эксплуатации сложного, уникального оборудования и инженерных систем.

Условия выполнения в процессе строительства требований законодательства об охране труда, окружающей среды и населения, а также возможность выполнения всех видов контроля, необходимого для оценки соответствия выполняемых работ требованиям проектной, нормативной документации и (или) условиям договора, устанавливаются проектами организации строительства и организационно-технологической документацией.

#### 4.2.2. Производство работ

Строительные работы должны выполняться лицом, осуществляющим строительство, в соответствии с действующим законодательством, проектной, рабочей и организационно-технологической документацией.

Лицо, осуществляющее строительство, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности должно вести исполнительную документацию:

- акты освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства;
- акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности;
- акты освидетельствования скрытых работ;
- акты освидетельствования ответственных строительных конструкций;
- акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительного монтажа;
- исполнительные геодезические схемы и чертежи;
- исполнительные схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- акты испытания и опробования технических устройств;
- результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;
- документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий);
- иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений.

Требования к составлению и порядку ведения исполнительной документации устанавливаются уполномоченным органом исполнительной власти.

По мере готовности работ и конструкций, показатели качества которых влияют на безопасность здания (сооружения), и если в соответствии с технологией строительства эти показатели не могут быть проконтролированы после выполнения последующих работ, лицо, осуществляющее строительство, в сроки по договоренности, но не позднее чем за три рабочих дня извещает застройщика (заказчика), представителей органов государственного контроля (надзора) и авторского надзора о сроках выполнения соответствующей процедуры оценки соответствия.

Выявленные такой процедурой недостатки должны быть устранены с составлением соответствующих актов.

До устранения выявленных недостатков и оформления соответствующих актов выполнение последующих работ недопустимо. Не допускается также приступать к очередному этапу работ, если он следует за ранее выполненными, но не принятыми в установленном порядке работами.

Производство строительных работ надлежит сопровождать ежедневным документированием: заполнением общего журнала работ, специальных журналов по видам работ, актов освидетельствования скрытых работ, актов промежуточной приемки ответственных строительных конструкций, актов испытания и опробования оборудования, систем, сетей, устройств, а также оформлением другой производственной документации, предусмотренной сводами правил, СНиП и/или другими регламентами по отдельным видам работ. В качестве исполнительной документации могут использоваться рабочие чертежи с надписями о соответствии выполненных работ в натуре этим чертежам или с изменениями. Все выполненные



в натуре изменения должны быть внесены в чертежи ответственных исполнителей работ и согласованы проектной организацией.

При подготовке строительного производства, использовании документации по организации и производству работ, обеспечению качества выполнения работ, охране окружающей среды, сдаче выполненных работ, в том числе с применением импортного оборудования, сложного отечественного оборудования и на объектах жилищно-гражданского назначения, надлежит руководствоваться правилами и другими нормативно-техническими требованиями, содержащимися в документации.

### 4.3. Контроль качества. Надзор за строительством

4.3.1. В целях оценки соответствия строительно-монтажных работ, возводимых конструкций и систем инженерно-технического обеспечения здания или сооружения требованиям технических регламентов, проектной и рабочей документации участники строительства, включая лицо, осуществляющее строительство, застройщика (заказчика) и проектировщика, должны осуществлять строительный контроль, предусмотренный действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (часть 6 статьи 52 и статья 53 Градостроительного кодекса РФ).

*Лицо, осуществляющее строительство*, в составе строительного контроля выполняет:

- *входной контроль* проектной документации, предоставленной застройщиком (заказчиком);
- *освидетельствование геодезической разбивочной основы* объекта капитального строительства;
- *входной контроль* применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования;
- *операционный контроль* в процессе выполнения и по завершении операций строительно-монтажных работ;
- *освидетельствование выполненных работ*, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ;
- *освидетельствование ответственных строительных конструкций* и участков систем инженерно-технического обеспечения;
- *испытания и опробования* технических устройств.

Строительный контроль *застройщика (технического заказчика)* в соответствии с действующим законодательством осуществляется в виде контроля и надзора заказчика за выполнением работ по договору строительного подряда согласно пункту 6.3 настоящего раздела стандарта, а в случаях, предусмотренных п. 6.4 стандарта, в составе строительного контроля выполняется авторский надзор *проектировщика* (лица, осуществившего подготовку проектной документации).

При *входном контроле* проектной документации следует проанализировать всю представленную документацию, включая проект организации строительства (ПОС) и рабочую документацию, проверив при этом:

- комплектность представленной документации;
- соответствие проектных осевых размеров и геодезической основы;
- наличие согласований и утверждений;
- наличие ссылок на нормативные документы на материалы и изделия;
- соответствие границ стройплощадки на стройгенплане установленным сервитутам;
- наличие требований к фактической точности контролируемых параметров;
- наличие указаний о методах контроля и измерений, в том числе в виде ссылок на соответствующие нормативные документы.

При обнаружении недостатков соответствующая документация возвращается на доработку в срок, указанный в договоре.

Лицо, осуществляющее строительство, выполняет приемку предоставленной ему застройщиком (заказчиком) геодезической разбивочной основы, проверяет ее соответствие установленным требованиям к точности, надежность закрепления знаков на местности; с этой целью можно привлечь независимых экспертов, имеющих выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам по созданию опорных геодезических сетей.

Приемку геодезической разбивочной основы у застройщика (заказчика) следует оформлять соответствующим актом.

В процессе проведения *входного контроля* проверяется соответствие показателей качества покупаемых (получаемых) материалов, изделий и оборудования требованиям стандартов, технических условий или технических свидетельств на них, указанных в проектной документации и (или) договоре подряда.

При этом проверяются наличие и содержание сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных материалов, изделий и оборудования.

При необходимости могут выполняться контрольные измерения и испытания указанных выше показателей. Методы и средства этих измерений и испытаний должны соответствовать требованиям национальных стандартов. Результаты входного контроля должны быть документированы в журналах входного контроля и (или) лабораторных испытаний.

В случае выполнения контроля и испытаний привлеченными лабораториями необходимо проверять соответствие применяемых ими методов контроля и испытаний требованиям, установленным национальными стандартами.

Материалы, изделия, оборудование, несоответствие которых установленным требованиям выявлено входным контролем, следует отделить от пригодных и промаркировать. Работы с применением этих материалов, изделий и оборудования следует приостановить. Застройщик (заказчик) должен быть извещен о приостановке работ и ее причинах.

В соответствии с законодательством может быть принято одно из трех решений:

- поставщик выполняет замену несоответствующих материалов, изделий, оборудования соответствующими;
- несоответствующие изделия дорабатываются;
- несоответствующие материалы, изделия могут быть применены после обязательного согласования с застройщиком (заказчиком), проектировщиком и органом государственного контроля (надзора) по его компетенции.

В ходе *операционного контроля* лицо, осуществляющее строительство, проверяет:

- соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций технологической и нормативной документации, распространяющейся на данные технологические операции;
- соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;
- соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной и технологической документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации.

Места выполнения контрольных операций, их частота, исполнители, методы и средства измерений, формы записи результатов, порядок принятия решений при выявлении несоответствий установленным требованиям должны соответствовать требованиям проектной, технологической и нормативной документации.

Для проведения операционного контроля качества строительных работ рекомендуется

при их выполнении использовать схемы входного и операционного контроля качества (СОКК). Результаты операционного контроля должны быть документированы в соответствующих журналах работ.

4.3.2. В процессе строительства должна выполняться оценка выполненных работ, результаты которых влияют на безопасность объекта, но в соответствии с принятой технологией становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ, а также выполненных строительных конструкций и участков инженерных сетей, устранение дефектов которых, выявленных контролем, невозможно без разборки или повреждения последующих конструкций и участков инженерных сетей. В указанных контрольных процедурах могут участвовать представители соответствующих органов государственного надзора, авторского надзора, а также, при необходимости, независимые эксперты. Лицо, осуществляющее строительство, в сроки по договоренности, но не позднее, чем за три рабочих дня извещает остальных участников о сроках проведения указанных процедур.

Результаты освидетельствования работ, скрываемых последующими работами, в соответствии с требованиями проектной и нормативной документации оформляются актами освидетельствования скрытых работ. Застройщик (заказчик) может потребовать повторного освидетельствования после устранения выявленных дефектов.

К процедуре оценки соответствия отдельных конструкций, ярусов конструкций (этажей) лицо, осуществляющее строительство, должно представить акты освидетельствования всех скрытых работ, входящих в состав этих конструкций, геодезические исполнительные схемы, а также протоколы испытаний конструкций в случаях, предусмотренных проектной документацией и (или) договором строительного подряда. Застройщик (заказчик) может выполнить контроль достоверности представленных исполнителем работ исполнительных геодезических схем. С этой целью лицо, осуществляющее строительство, должно сохранить до момента завершения приемки закрепленные в натуре разбивочные оси и монтажные ориентиры.

Результаты освидетельствования отдельных конструкций должны оформляться актами освидетельствования ответственных конструкций.

Испытания участков инженерных сетей и смонтированного инженерного оборудования выполняются согласно требованиям соответствующих нормативных документов и оформляются соответствующими актами.

При обнаружении в результате строительного контроля дефектов работ, конструкций, участков инженерных сетей соответствующие акты должны оформляться только после устранения выявленных дефектов.

В случаях когда последующие работы должны начинаться после перерыва более чем в шесть месяцев с момента завершения поэтапной приемки, перед возобновлением работ эти процедуры следует выполнить повторно с оформлением соответствующих актов.

4.3.3. В ходе строительного контроля заказчика выполняется:

- проверка наличия у лица, осуществляющего строительство, документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;
- контроль соблюдения лицом, осуществляющим строительство, правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил представитель строительного контроля застройщика (заказчика) может запретить применение неправильно складированных и хранящихся материалов;
- контроль соответствия установленным требованиям операционного контроля, выполняемого лицом, осуществляющим строительство;
- контроль наличия и правильности ведения лицом, осуществляющим строительство,

исполнительной документации, в том числе оценку достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

– контроль за устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства, документированный возврат дефектной документации проектировщику, контроль и документированная приемка исправленной документации, передача ее лицу, осуществляющему строительство;

– контроль исполнения лицом, осуществляющим строительство, предписаний органов государственного надзора и местного самоуправления;

– извещение органов государственного надзора обо всех случаях аварийного состояния на объекте строительства;

– оценка (совместно с лицом, осуществляющим строительство) соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей, подписание двухсторонних актов, подтверждающих соответствие; контроль за выполнением лицом, осуществляющим строительство, требования о недопустимости выполнения последующих работ до подписания указанных актов;

– заключительная оценка (совместно с лицом, осуществляющим строительство) соответствия законченного строительством объекта требованиям законодательства, проектной и нормативной документации.

4.3.4. При строительстве опасных производственных объектов, а также особо опасных технически сложных и уникальных объектов осуществляется *авторский надзор проектировщика*. В остальных случаях он осуществляется по решению застройщика (заказчика). Порядок осуществления и функции авторского надзора устанавливаются соответствующими нормативными документами и правовыми актами.

4.3.5. Замечания представителей строительного контроля застройщика (заказчика) документируются в общем и специальных журналах работ, замечания представителей авторского надзора – в журнале авторского надзора. Факты устранения дефектов по замечаниям этих представителей документируются с их участием.

4.3.6. *Авторский надзор* архитектора осуществляется автором-архитектором в инициативном порядке независимо от решения застройщика (заказчика) и наличия договора на авторский надзор по объекту. Территориальный орган по архитектуре и градостроительству по заявлению автора, удостоверившись в его авторстве, может выдать застройщику (заказчику) распоряжение об обеспечении допуска автора на объект строительства, возможности внесения им записей в журнал авторского надзора. Претензии автора-архитектора по реализации архитектурных проектных решений могут рассматриваться органом по градостроительству и архитектуре, решение которого является обязательным для застройщика (заказчика).

4.3.7. *Государственный строительный надзор* осуществляется в предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности случаях в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и другими нормативными правовыми актами.

Органы государственного строительного надзора выполняют оценку соответствия процесса строительства конкретного объекта по получении от застройщика (заказчика) извещения о начале строительных работ.

4.3.8. Для обеспечения выполнения требований Градостроительного кодекса РФ в части строительного контроля у каждого члена саморегулируемой организации должна быть разработана и результативно внедрена соответствующая *система контроля качества (СКК)*.

Контроль качества должен осуществляться специалистами (специальными службами) лица, осуществляющего строительство, которые уполномочены на это соответствующими организационно-распорядительными документами (приказ, распоряжение). Специалисты (службы) должны быть оснащены техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля. На данных специалистов (службы) должны быть возложены обязанности в части проверки наличия, правильности использования и тарифов (поверок) средств измерений, используемых линейным персоналом, бригадами, мастерами, прорабами.

4.3.9. Специализированный орган саморегулируемой организации (Контрольная комиссия) в установленном порядке осуществляет надзор (контроль) за соблюдением членами саморегулируемой организации требований, установленных техническими регламентами, стандартами и правилами саморегулирования. Контроль в области саморегулирования осуществляется в виде *плановых* или *внеплановых инспекционных проверок*. Проверки осуществляются по утвержденной в саморегулируемой организации программе в объеме, обеспечивающем надлежащий контроль на всех стадиях строительного производства.

По результатам проведенного контроля составляется план мероприятий по устранению выявленных дефектов и отклонений. При этом в список мероприятий могут быть включены обоснованные рекомендации и требования авторского надзора проектных организаций, государственного надзора и контроля, технического надзора заказчика.

## **5. Заключительные положения**

Настоящий документ вступает в силу после утверждения его решением общего собрания членов саморегулируемой организации в сроки и в порядке, предусмотренном действующим федеральным законодательством в области саморегулирования в строительстве.

Все дополнения и изменения в документ вносятся и принимаются в порядке, установленном законом и нормативными документами саморегулируемой организации. Принятые в установленном порядке дополнения и изменения к документу являются его неотъемлемой составной частью и оформляются в виде отдельных специальных приложений к нему, либо непосредственно вносятся в текст основного документа с указанием даты принятия.

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ**

Номер изменения	Номера листов (страниц)				Номера изменяемых разделов, пунктов документа	Разработал (должность, фамилия и инициалы)	Подпись должностного лица, внесшего изменение в документ	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	–	1÷29	–	–	Титульный лист, 1.1, 1.3, 2.2, 3.1, 3.2, 3.4, 3.5, 3.5.1÷3.5.4, 3.6, 3.6.1÷3.6.5, 3.7, 3.7.1÷3.7.5, 3.8.2, 4.2.1, сноска на стр.4	Нач. отдела Александров И.И.		16.05.2019г.
2	–	1÷29	–	–	3.5.2, 3.6.2, 3.7.2	Нач. отдела Александров И.И.		19.04.2022г.
3	–	4, 5, 7÷9, 11÷13, 15÷17	–	–	1.1, 3.1, 3.5.2, 3.6.2, 3.7.2	Нач. отдела Александров И.И.		08.06.2022г.

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ № 2**

Номер изменения	Номера листов (страниц)				Номера изменяемых разделов, пунктов документа	Разработал (должность, фамилия и инициалы)	Подпись должностного лица, внесшего изменение в документ	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
4	–	1÷32	–	–	содержание, 1.3, заголовок раздела 3, 3.1, 3.3, 3.5÷3.7, сноска на стр.7			25.06.2024г.