



ОТЧЁТ СОВЕТА

Некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация
содействия в разработке технологий строительства

«Строительные Допуски» (НП «СД»)

№ 3 за период с 17 мая 2011 по 24 января 2012 гг.

Москва, 24 января 2012 г.

Уважаемые коллеги!

Рад приветствовать Вас на очередном Общем собрании членов НП «СД».

В этот раз Общее собрание было решено провести в начале года и этому есть две веские причины.

Во-первых, истекает срок полномочий коллегиального и единоличного исполнительного органов. Нам предстоит избрать Совет Партнерства, Президента и назначить Генерального директора.

Во-вторых, необходимо утвердить изменения в нормативных документах Партнерства, внесенные в соответствии с требованиями действующего законодательства и предписаний надзорного органа.

Прошедший год был насыщен различными событиями, имеющими прямое отношение к саморегулированию в строительной отрасли и нашему Партнерству. Отмечу самые важные из них.

Национальным объединением строителей внедряется Единая система аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса, к которой присоединилось и наше Партнерство. В ее рамках в соответствии с действующим законодательством РФ в сфере саморегулирования будет подтверждаться компетентность работников обеспечивать выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Приказом Ростехнадзора от 05 июля 2011 г. № 356 установлена новая форма Свидетельства о допуске к видам работ, с 6 сентября 2011 г. в Партнерстве проводится работа по переоформлению Свидетельств о допусках в соответствии с требованиями этого приказа.

В соответствии с рекомендациями надзорного органа внесены изменения в такие нормативные документы Партнерства, как Положение о порядке выдачи Свидетельства о допуске, Положение о порядке профессиональной аттестации работников, а также введен в действие новый документ - Положение об аттестационной комиссии в НП «СД».

Произошли изменения в филиале НП «СД» в г. Уфе. Мы столкнулись с вопиющими фактами нарушения законодательства и правил саморегулируемой организации, допущенных прежним руководством филиала. Советом Партнерства и руководством были приняты исчерпывающие меры для пресечения повторения подобных ситуаций.

В завершение хочется поблагодарить Вас за сотрудничество и участие в работе саморегулируемой организации. НП «СД» гордится Вами - своими Партнерами, которыми Вы являетесь по сути, а не только по названию. Это позволяет всем нам твердо стоять на ногах и с уверенностью смотреть в будущее.

Президент

В.Д. Фельдман



ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЧЛЕНАХ ПАРТНЕРСТВА	4
1.1. Темпы роста.....	4
1.2. Утверждение решений Совета Партнерства.....	4
1.3. Информация о контрольных мероприятиях.....	4
2. СОСТАВ СОВЕТА И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ПАРТНЕРСТВА	5
3. ПРИЛОЖЕНИЯ	6



1. ИНФОРМАЦИЯ О ЧЛЕНАХ ПАРТНЕРСТВА

1.1. Темпы роста.

На отчетную дату членами Партнёрства является **207** организаций, расположенных в Москве, Республике Башкирия, Пермском крае, Ямало-Ненецком и Ханты-Мансийском автономных округах, а также в Сахалинской области. Из них **89** организаций имеют право заниматься работами по организации строительства (генеральный подрядчик), **76** организаций имеют в штате сотрудников - нерезидентов РФ (иностранцев).

С момента проведения предыдущего общего собрания 17 мая 2011 г, общая численность персонала организаций-членов Партнерства возросла на **19%** и составила более **13,5 тысяч** человек, из которых - инженерно-технических работников (ИТР) - **1,6 тысяч** человек, рабочих – около **12 тысяч** человек.

За период с 17.05.2011 по 24.01.2012 гг. в Партнёрство принято **14** новых членов, исключено за несоответствия условиям членства - **6** членов.

По состоянию на отчетную дату систематически не оплачивают членские взносы **5** организаций (Приложение 1).

1.2. Утверждение решений Совета Партнерства.

В соответствии с Уставом Партнерства (п.13.7) и положением о взносах (п.3 ст. 11 и п. 2 ст.12) Советом Партнерства (протокол №47 06.09.2010г.) установлен специальный размер ежемесячного членского взноса для членов НП «СД», обслуживаемых Филиалом НП «СД» в г. Уфе:

- для организаций, имеющих свидетельство о допуске на виды работ по организации строительства (генподряд) – в размере 10 тыс. рублей,
- для остальных членов – в размере 5 тыс. рублей.

1.3. Информация о контрольных мероприятиях.

За отчетный период Контрольной группой Партнерства было проведено **44** плановых комплексных и **4** внеплановые проверки организаций-членов НП «СД» в Московском регионе и Тульской области.

На основании жалоб, поступивших в Московский офис НП «СД», было проведено **2** внеплановые проверки организаций-членов СРО, обслуживающихся в Филиале НП «СД» в г. Уфе.

В Республике Башкортостан и Челябинской области плановые комплексные проверки осуществлялись Контрольной группой Филиала НП «СД» в г. Уфе.



2. СОСТАВ СОВЕТА И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ УПОЛНОМОЧЕННЫХ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ПАРТНЕРСТВА

2.1. По состоянию на отчетную дату в состав Совета Партнерства вошли следующие представители организаций-членов НП «СД»:

1. **ФЕЛЬДМАН Виллен Данилович** - Президент НП «СД» (ООО «Юпитер»);
2. **АСТАФЬЕВ Олег Вадимович** (ООО «ВЫМПЕЛ-М»);
3. **БИЛЕК Мустафа** (ЗАО «Строительная компания МЕБЕ»);
4. **САЙГАНОВ Рафаэль Александрович** (ЗАО «Мосзарубежстрой»);
5. **МАЙОРОВ Сергей Леонидович** (ООО «ПРОМПЛАСТ»);
6. **ГАЛЛЯМШИН Радик Фардятович** (ООО «ГазПромТЭК»);
7. **БЕНЕШ Людмила Викторовна** (ООО «Генподряд-сервис»).

За отчетный период работы Совета Партнерства было проведено **29** заседаний, на повестке дня которых был рассмотрен **91** вопрос.

2.2. По состоянию на отчетную дату в состав Контрольной комиссии Партнерства вошли следующие представители организаций-членов НП «СД»:

1. **ТИТОВ Лев Николаевич** - Председатель комиссии (ООО «ПРОМПЛАСТ»)
2. **СМОГОРЖЕВСКИЙ Михаил Владимирович** - Секретарь комиссии (ООО «ВИС»)
3. **РАИЧИЧ Радолюб** (ООО «СПК Регион»)
4. **АРЦЕВА Ирина Анатольевна** (ООО «ЭнергоРемСтрой-М»)
5. **ЗАКАТОВ Эрнест Львович** (ООО «Техстройсервис - XXI»)
6. **ХАДАТОВИЧ Максим Васильевич** (ООО «РЕМЭКС»)
7. **ВОРОБЬЕВА Ольга Владимировна** (ООО «ЖилРемСтрой»)

За отчетный период работы Контрольной комиссии Партнерства было проведено **28** заседаний, на повестке дня которых было рассмотрено **103** вопроса.

2.3. По состоянию на отчетную дату в состав Дисциплинарной комиссии Партнерства вошли следующие представители организаций-членов НП «СД»:

1. **ЛЕБЕДЕВА Ирина Владимировна** - Председатель комиссии (ЗАО «Фирма МЕБЕ»)
2. **ТРАЙКОВИЧ Радован** - Заместитель председателя комиссии (АО «МОНТИНВЕСТ»)
3. **СЫСОЕВ Сергей Леонидович** (ООО «ИнКомТраст»)
4. **АЛЕКСЕЕНКО Олег Евгеньевич** (ООО «ФАРМСТЕР»)
5. **ДОРОВСКИХ Наталья Владимировна** (ООО «МЭВ»)

За отчетный период работы Дисциплинарной комиссии Партнерства было проведено **8** заседаний, на повестке дня которых было рассмотрено **16** вопросов.

Совет НП «СД»



3. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

СПИСОК
организаций, предлагаемых для исключения из членов СРО
по причине неоплаты членских взносов

№ п/п	реестр. №	Наименование организации	Задолженность по оплате членских взносов за 2011г.				Предложение, выносимое на общее собрание
			I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	10	ООО «ПТФ «ЭРДА-М»	не опл.	не опл.	опл.	не опл.	исключить
2	18	ООО «РЕАЛ СТРОЙ»	опл.	не опл.	не опл.	не опл.	исключить
3	112	ООО «ЭМГ Констракшн»	опл.	не опл.	не опл.	не опл.	исключить
4	136	ООО «СтройПрестиж»	опл.	опл.	не опл.	не опл.	исключить
5	140	ООО «СК ГАРАНТ»	опл.	опл.	не опл.	не опл.	исключить

Приложение 2

СПИСОК
организаций, исключаемых из членов НП «СД»

№ п/п	Реестр. №	Наименование организации	№ Свидетельства	Дата исключения	№ и дата протокола заседания Совета	Основания для исключения
1	2	3	4	5	6	7
1	157	ООО «Фрамус»	0157-2010-7716655138-СМР от 23.07.2010г.	27.05.2011г.	№ 79 от 27.05.11г.	несоответствие требованиям условий членства ¹
2	б/н	ООО «ПартнерСтрой-М»	не выдавалось	26.08.2011г.	№ 91 от 26.08.11г.	
3	141	ООО «БАЛИСТР М»	0141-2010-5001034354-СМР от 02.04.2010	26.08.2011г.	№ 91 от 26.08.11г.	заявление о добровольном выходе из состава членов
4	13	ООО «ВИРА-НОРД»	0013.02-2011-7707238794-С-187	11.11.2011г.	№ 101 от 11.11.11г.	
5	59	ООО «Спецгидроком-СГК»	0059.02-2011-7724601922-С-187	11.11.2011г.	№ 101 от 11.11.11г.	
6	74	ООО «Калучстрой»	0074.02-2011-7718700139-С-187	11.11.2011г.	№ 101 от 11.11.11г.	

¹ Несоответствие требованиям Положения об условиях членства в НП «СД», Правилам саморегулирования Партнерства в части оплаты членских взносов влечет за собой приостановление, дальнейшее прекращение действия Свидетельства о допуске и последующее исключение из членов СРО на основании п.5 ч.2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ (отсутствие Свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ) и ч.3 ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ (решение в этом случае может принять постоянно действующий коллегиальный орган управления СРО).



Сравнительные данные о среднем размере членских взносов строительных СРО Московского региона

