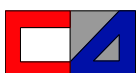


# **ОТЧЁТ**

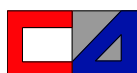
**Совета Некоммерческого партнёрства  
«Саморегулируемая организация  
содействия в разработке технологий строительства  
«Строительные Допуски» (НП «СД»)  
№ 2 за период с 27 мая 2010 по 17 мая 2011 гг.**

Москва, 17 мая 2011г.



# ОГЛАВЛЕНИЕ

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СРО МОСКОВСКОГО РЕГИОНА .....	3
1. ИНФОРМАЦИЯ О ЧЛЕНАХ ПАРТНЕРСТВА.....	3
1.1. Динамика численности. ....	3
1.2. Информация о контрольных мероприятиях.....	3
2. СОСТАВ СОВЕТА ПАРТНЕРСТВА.....	4
3. ИНФОРМАЦИЯ О СОСТОЯВШИХСЯ ЗАСЕДАНИЯХ СОВЕТА ПАРТНЕРСТВА .....	5
4. ИНФОРМАЦИЯ О СОСТОЯВШИХСЯ ОБЩИХ СОБРАНИЯХ .....	7
5. ПРИЛОЖЕНИЯ .....	8



# ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СРО МОСКОВСКОГО РЕГИОНА

По данным Национального объединения строителей<sup>1</sup>, в Московском регионе создано **83** саморегулируемых организации, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Членами таких СРО являются более **24 208** строительных организаций. В среднем численность членов каждой саморегулируемой организации составляет **322** организации.

## 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЧЛЕНАХ ПАРТНЕРСТВА

### 1.1. Динамика численности.

На отчетную дату членами Партнёрства является **191** юридическое лицо, География Партнерства включает в себя Московский регион, Республику Башкирия, Пермский край, Ямало-Ненецкий и Ханты-Мансийский автономные округа, а также Сахалинскую область.

На сегодняшний день общая численность персонала организаций-членов Партнерства составляет примерно **11 350** человек, из них инженерно-технических работников (ИТР) - **1 350** человек, рабочих – более **10 000** человек.

Партнерством выдано Свидетельств о допуске к работам членам Партнёрства – **174**,

Занимаются организацией строительства (ген. подряд) - **73** организации,

Имеют в штате нерезидентов РФ - **74** организации.

За период с 27.05.2010 по 17.05.2011гг:

- принято в Партнёрство новых членов – **54**;
- исключено из Партнёрства членов – **20**.

Систематически не оплачивают членские взносы **2** организации:

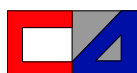
№ п/п	Название организации	Задолженность, тыс.руб.		
		Членские взносы		
		2010 г.		2011 г.
		III кв.	IV кв.	I кв.
1	«Линия-П», ООО	36,0	36,0	36,0
2	«Фрамус», ООО	36,0	36,0	36,0

### 1.2. Информация о контрольных мероприятиях

1.2.1. За отчетный период Контрольной группой Партнерства было проведено:

- 73 плановых комплексных проверки организаций-членов НП «СД»,

<sup>1</sup> по состоянию на 01.01.2011 г.



- 5 внеплановых проверок организаций-членов НП «СД».

1.2.2. В указанном отчетном периоде Контрольной группой НП «СД» были проведены проверки организаций-членов Партнерства в Московском регионе, Республике Башкортостан, Ямало-Ненецком Автономном Округе.

## 2. СОСТАВ СОВЕТА ПАРТНЕРСТВА

2.1. В соответствии с нормами действующего Устава Партнёрства (от 04 мая 2009 г.) 22 декабря 2009г. был избран новый Совет Партнёрства в составе 6-и человек:

- ФЕЛЬДМАН Виллен Данилович (ООО «Юпитер»),
- АСТАФЬЕВ Олег Вадимович (ООО «ВЫМПЕЛ-М),
- БИЛЕК Мустафа (ЗАО «Фирма МЕБЕ»),
- НЕФЕДОВ Владимир Владимирович (ООО «Простор»),
- САЙГАНОВ Рафаэль Александрович (ЗАО «Мосзарубежстрой»),
- ТЮРИН Сергей Николаевич (ООО НПО «ЭРДА-М»).

2.2. Решением Общего собрания Партнерства (Протокол № 6 от 27 мая 2010 г.) в состав Совета были избраны:

- МАЙОРОВ Сергей Леонидович (ООО «Промпласт),
- ГАЛЛЯМШИН Радик Фардятович (ООО «ГазПромТЭК»).

2.3. Решением Общего собрания Партнерства (Протокол № 7 от 27 сентября 2010 г.) в состав Совета была избрана:

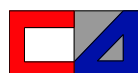
- БЕНЕШ Людмила Васильевна (ООО «Генподряд-сервис»).

2.4. Решением Совета Партнерства (Протокол № 58 от 19 ноября 2010 г.) из действующих членов Совета исключен:

- НЕФЕДОВ Владимир Владимирович (на основании письменного заявления о добровольном выходе из состава членов НП «СД» и в соответствии с п. 6.2.4. «Положения о Совете НП «СД» «О прекращении существования или выхода из Партнерства члена Партнерства, представителем которого он является в Совете Партнерства».

2.5. По состоянию на отчетную дату в состав Совета Партнерства вошли следующие представители организаций-членов НП «СД»:

- ФЕЛЬДМАН Виллен Данилович (ООО «Юпитер»),
- АСТАФЬЕВ Олег Вадимович (ООО «ВЫМПЕЛ-М),
- БИЛЕК Мустафа (ЗАО «Фирма МЕБЕ»),
- САЙГАНОВ Рафаэль Александрович (ЗАО «Мосзарубежстрой»),
- ТЮРИН Сергей Николаевич (ООО НПО «ЭРДА-М»).
- МАЙОРОВ Сергей Леонидович (ООО «Промпласт),
- ГАЛЛЯМШИН Радик Фардятович (ООО «ГазПромТЭК»).



- БЕНЕШ Людмила Васильевна (ООО «Генподряд-сервис»).

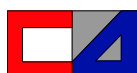
2.6. За отчетный период работы Совета Партнерства было проведено в очной форме:

- 1 очередное общее собрание членов Партнёрства,
- 1 внеочередное общее собрание членов Партнёрства,
- 46 заседаний Совета Партнёрства.

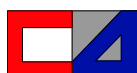
### **3. ИНФОРМАЦИЯ О СОСТОЯВШИХСЯ ЗАСЕДАНИЯХ СОВЕТА ПАРТНЕРСТВА**

За отчетный период на заседаниях Совета Партнёрства рассмотрено 175 вопросов, отнесенных к компетенции Совета, в том числе:

- 3.1. О приеме в члены НП «СД» и выдача Свидетельств о приеме в члены НП «СД».
- 3.2. О выдаче членам НП «СД» Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
- 3.3. О передаче в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору комплекта документов Некоммерческого партнерства содействия в разработке технологий строительство «Строительные допуски», предусмотренных законодательством РФ в сфере саморегулирования для внесения изменений в Решение о включении НП «СД» в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства.
- 3.4. О соблюдении членами Партнёрства условий членства (уплата членских взносов, взносов в компенсационный фонд Партнёрства, предоставление достоверной информации)
- 3.5. О методах дисциплинарного воздействия на организации-члены НП «СД», имеющих задолженность перед Партнерством.
- 3.6. О приостановке действия Свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
- 3.7. О возобновлении действия Свидетельств допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
- 3.8. Об исключении из членов НП «СД»
- 3.9. О вопросах, связанных с применением с 01 июля 2010 года Перечня видов работ, утверждённого приказом министерства регионального развития от 30.12.2009г. № 624
- 3.10. Рассмотрение обращений организаций-членов НП «СД».
- 3.11. О внесении изменений в Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
- 3.12. О замене ранее выданных Свидетельств о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на Свидетельства нового образца (по форме, утвержденной приказом Ростехнадзора от 13.11.2010г. № 1042), в том числе с внесением в отдельные из них изменений в соответствии с заявлениями членов Партнерства.
- 3.13. Об итогах проведения плановых проверок соблюдения членами НП «СД» условий членства, требований стандартов и правил саморегулирования в 2010 году и Ростехнадзора о проведении плановых проверок в 2010 году по утвержденной форме».
- 3.14. О проведенных плановых проверках соблюдения членами НП «СД» условий членства, требований стандартов и правил саморегулирования за период с января по март 2011 года и информировании надзорного органа о результатах их выполнения.
- 3.15. О возврате взносов, перечисленных в Компенсационный фонд НП «СД» организациям.
- 3.16. О рассмотрении вопроса обновления формы Свидетельства о допуске при печати на



- бланках НОССТРОЯ, последовательности и сроков работы.
- 3.17. Об исключении из действующих членов Совета Партнерства.
  - 3.18. Об исключении из действующих членов Контрольной и Дисциплинарной Комиссии.
  - 3.19. О включении в действующие члены Дисциплинарной Комиссии.
  - 3.20. О необходимости довыборов в состав постоянно действующего Третейского суда при НП «СД».
  - 3.21. О рассмотрении Положения о филиале НП «СД».
  - 3.22. Об утверждении плана мероприятий по открытию Филиала НП «СД».
  - 3.23. О вопросах, связанных с текущей деятельностью филиала в г. Уфе.
  - 3.24. О проведении в г. Уфа собрания членов НП «СД».
  - 3.25. О внесении изменений и дополнений в Положение о постоянно действующем Третейском суде при НП «СД», а также о рассмотрении и утверждении Положения о третейских сборах и расходах в Третейском суде для разрешения экономических споров при НП «СД» и Третейского соглашения.
  - 3.26. Об утверждении Правил саморегулирования ПС НП СД 6.0-2010. Порядок проведения анализа деятельности членов НП «СД» по выполнению требований саморегулирования.
  - 3.27. Об утверждении изменений к стандарту саморегулируемой организации – Стандарт НП СД 001–2010 «Организация строительства. Общие требования к выполнению работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».
  - 3.28. О внесении изменений Положение о Контрольной комиссии НП «СД» и Положение о Дисциплинарной комиссии НП «СД».
  - 3.29. О направлении делегата от НП «СД» с правом решающего голоса на окружную конференцию членов Национального объединения строителей по г. Москве.
  - 3.30. О направлении делегатов от НП «СД» на IV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.
  - 3.31. О рассмотрении кандидатуры на должность Президента Национального объединения строителей.
  - 3.32. Об утверждении кандидатур для выдвижения в Совет Национального объединения строителей.
  - 3.33. Информация об итогах общего собрания членов Партнерства, проведенного 27 мая 2010 г.
  - 3.34. О рассмотрении проектов документов и изменений в действующие документы, выносимые на утверждение общего собрания членов НП «СД».
  - 3.35. Об утверждении повестки дня Общего Собрания членов НП «СД», запланированного на 27 сентября 2011 г.
  - 3.36. О созыве очередного общего Собрания членов НП «СД», запланированного на 17 мая 2011 г.
  - 3.37. О согласовании размера стоимости услуг для проведения аудита на 2010г. в НП «СД» и утверждении аудиторской компании.
  - 3.38. Об утверждении аудиторской компании с целью проведения аудита на 2010г. в НП «СД».
  - 3.39. О предварительных итогах аудиторской проверки деятельности НП «СД».
  - 3.40. О проведении добровольного аудита деятельности НП «СД» Национальным объединением строителей.
  - 3.41. Об итогах работы по подготовке НП «СД» к проверке надзорным органом.
  - 3.42. Об утверждении отчета Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности Партнерства за 2010 г.
  - 3.43. О рассмотрении кандидатуры Суркова Ю. М. в качестве секретаря Совета НП «СД».
  - 3.44. О согласовании проекта сметы доходов и расходов Партнерства на 1 квартал 2011г.



3.45. О присоединении НП «СД» к единой системе аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса.

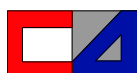
## **4. ИНФОРМАЦИЯ О СОСТОЯВШИХСЯ ОБЩИХ СОБРАНИЯХ**

За отчетный период на Общих собраниях членов Партнёрства рассмотрено 14 вопросов, относящихся к исключительной компетенции Общего собрания:

- 4.1. Утверждение отчета Совета Партнёрства;
- 4.2. Утверждение отчета Генерального директора Партнёрства о результатах финансово-хозяйственной деятельности Партнёрства, утверждение сметы Партнёрства на 2010 год, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Партнёрства за 2009 год.
- 4.3. Утверждение изменений и дополнений в Устав Партнёрства.
- 4.4. Утверждение Перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства, разработанного на основании приказа Минрегионразвития РФ от 30.12.2009г. № 624 и вводимого в действие с 1 июля 2010 года;
- 4.5. Утверждение положений, стандарта и правил саморегулирования Партнерства и изменений к действующим документам;
- 4.6. Избрание членов Ревизионной комиссии, утверждение членов Контрольной и Дисциплинарной комиссий Партнёрства;
- 4.7. Доизбрание членов Совета Партнёрства;
- 4.8. Об изменении наименования Партнерства;
- 4.9. О смене адреса местонахождения Партнерства;
- 4.10. Об открытии филиала;
- 4.11. Внесение изменений в действующий Устав Партнерства и утверждение документа с внесенными изменениями;
- 4.12. Внесение изменений в действующие документы и утверждение документов с внесенными в них изменениями, включая:
  - перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности НП «СД»;
  - требования к выдаче свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ;
  - стандарт саморегулируемой организации;
  - правила саморегулирования НП «СД»;
  - положения, регламентирующие деятельность в сфере саморегулирования членов НП «СД» и органов его управления;
- 4.13. Довыборы членов Совета Партнерства;
- 4.14. Вопросы текущей деятельности Партнерства.

Президент

В.Д. Фельдман

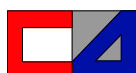


## 5. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1  
к Отчету Совета НП «СД»  
№ 2 от 17.05.2011 г.

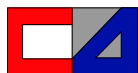
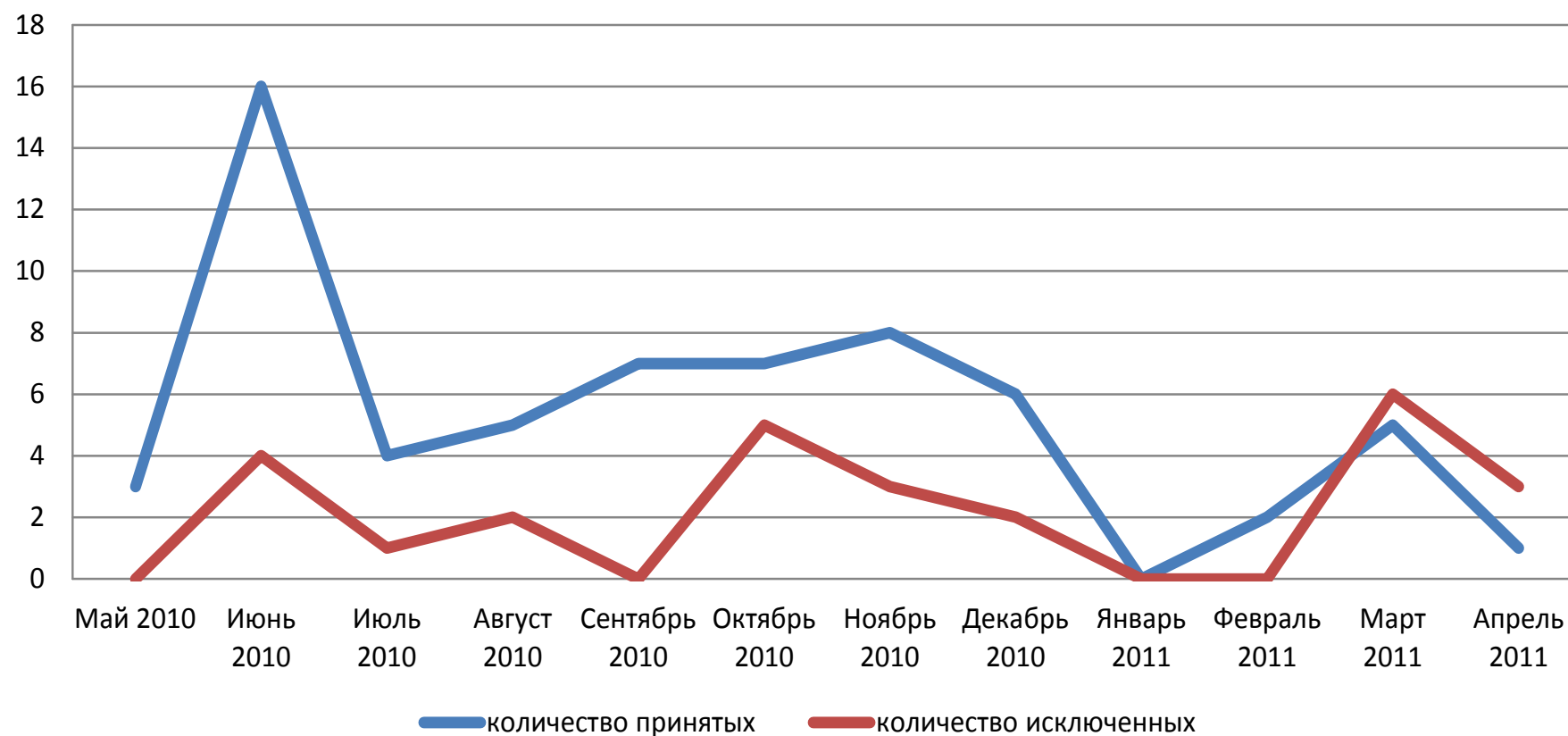
### ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ, ИСКЛЮЧЕННЫХ ИЗ ЧЛЕНОВ НП «СД» ЗА ПЕРИОД С 27.05.2010 ПО 17.05.2011 ГГ.

Реестр. №	Название организации	Основание для исключения	Дата исключения
117	ОАО «ТРЕСТ МОСЭЛЕКТРО-ТЯГСТРОЙ»	Устав и правила саморегулирования Партнерства - организация не получила в установленные сроки свидетельство о допуске.	4 июня 2010 г.
110	ООО «НЕФТЕГАЗРЕМ-СТРОЙ»	Устав и правила саморегулирования Партнерства - организация не получила в установленные сроки свидетельство о допуске.	25 июня 2010 г.
146	ООО «Крит Лайн»	Устав и правила саморегулирования Партнерства - организация не получила в установленные сроки свидетельство о допуске.	25 июня 2010 г.
95	ЗАО «СУ-5»	Устав и правила саморегулирования Партнерства - организация не получила в установленные сроки свидетельство о допуске.	25 июня 2010 г.
98	ООО «ИМЕДИ»	Устав и правила саморегулирования Партнерства - организация не получила в установленные сроки свидетельство о допуске.	30 июля 2010 г.
64	ООО «Антес»	Устав и правила саморегулирования Партнерства - организация не получила в установленные сроки свидетельство о допуске.	27 августа 2010 г.
107	ООО «Магелланстрой»	Устав и правила саморегулирования Партнерства - организация не получила в установленные сроки свидетельство о допуске.	27 августа 2010 г.
32	ООО "ДорБарьер"	Заявление от организации о выходе из членов Партнерства	29 октября 2010 г.
35	ООО "Простор"	Заявление от организации о выходе из членов Партнерства	29 октября 2010 г.
38	ООО "Премьер Строй"	Устав и правила саморегулирования Партнерства - организация не получила в установленные сроки свидетельство о допуске.	29 октября 2010 г.
41	ООО "Карт Строй"	Заявление от организации о выходе из членов Партнерства	29 октября 2010 г.
49	ООО "Про-Дизайн"	Заявление от организации о выходе из членов Партнерства	29 октября 2010 г.
99	ООО "Росстройинвест"	Устав и правила саморегулирования Партнерства - организация не получила в установленные сроки свидетельство о допуске.	12 ноября 2010 г.
109	ООО "Стройиндустрия 1"	Устав и правила саморегулирования Партнерства - организация не получила в установленные сроки свидетельство о допуске.	12 ноября 2010 г.
108	ООО НПФ "КРАВТ"	Заявление от организации о выходе из членов Партнерства	26 ноября 2010 г.
62	ООО «Стройтэкс-Инжиниринг»	Заявление от организации о выходе из членов Партнерства	4 марта 2011 г.
150	ООО «Строительная компания ПАЛАРД»	Устав и правила саморегулирования Партнерства - организация не получила в установленные сроки свидетельство о допуске.	4 марта 2011 г.
134	ООО «Техностройпроект-ВТ»	Заявление от организации о выходе из членов Партнерства	15 апреля 2011 г.
115	ООО «Финансовая Инвестиционно-Строительная Корпорация СУ-14»	Устав и правила саморегулирования Партнерства - неоплата членских взносов, неустранение замечаний Контрольной группы	22 апреля 2011 г.
143	ООО «СТРОИТЕЛЬ-110»	Устав и правила саморегулирования Партнерства - неоплата членских взносов.	22 апреля 2011 г.





## Динамика численности членов Партнерства за период с 01.05.2010 по 01.05.2011 гг.



## Соотношение основных вопросов, рассмотренных на заседаниях Совета Партнерства

