

Утверждено
решением общего собрания членов Ассоциации
строителей «Саморегулируемая организация
«Строительные Допуски»,
протокол от 29 июля 2020г. № 22 (Приложение 3)

ИЗМЕНЕНИЯ
к Положению о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств
Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация «Строительные Допуски»
(ПОЛ СРО СД.27–2016)

1. Пункт 1.2 раздела 1 документа изложить в следующей редакции:

«... 1.2. Данный документ разработан в соответствии с правовыми нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), требованиями федеральных законов (с изменениями и дополнениями) от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 08.06.2020 № 166-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции»), от 07.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», иных нормативных правовых актов Российской Федерации, в соответствии с положениями Устава Ассоциации (далее – Устав) и с учётом требований внутренних документов Ассоциации (**протокол № 22 от 29.07.2020г.**). ...».

2. Подпункт «ж» пункта 4.1 раздела 4 документа исключить.

3. Пункт 4.2 раздела 4 документа изложить в следующей редакции:

«... 4.2. Решение об осуществлении возврата или выплаты (перечисления) из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, установленных подпунктами «а», «б», «г», «д», «е» **пункта 4.1** настоящего документа, принимает исполнительный орган саморегулируемой организации, за исключением случая исполнения вступившего в законную силу решения суда. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации (**протокол № 22 от 29.07.2020г.**). ...».

4. Текст документа после раздела 5 дополнить текстом нового раздела 5-1 в следующей редакции:

«... 5-1. Предоставление займа членам Ассоциации «СРО «СД» за счёт средств компенсационного фонда

5-1.1. В целях оказания поддержки своим членам в связи с распространением новой коронавирусной инфекции на основании норм действующего федерального законодательства в области саморегулирования в строительстве (часть 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ) Ассоциация «СРО «СД» имеет право **до 1 января 2021 года** предоставлять займы членам саморегулируемой организации за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее также соответственно – заём, займы) в соответствии с гражданским законодательством РФ.

5-1.2. Объем займов, предоставленных саморегулируемой организацией, не может превышать 50 процентов от общего объема средств её компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

5-1.3. Решение о предоставлении займов членам саморегулируемой организации принимает постоянно действующий коллегиальный орган управления (Совет) Ассоциации «СРО «СД» (далее также – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации, Совет Ассоциации).

А. Размеры займа, величина процентов за пользование предоставленным займом, срок предоставления займа

5-1.4. Предельные размеры займов за счёт средств компенсационного фонда для одного члена саморегулируемой организации, предельные значения процентов за пользование такими займами, предельный срок их предоставления, цели их предоставления, требования к членам саморегулируемых организаций, которым могут быть предоставлены указанные займы, и порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам регламентируются «Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», которое утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938.

5-1.5. Предельный размер займов для одного члена саморегулируемой организации не могут превышать 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств компенсационного фонда, ниже его размера определяемого на день принятия саморегулируемой организацией решения о предоставлении суммы займа исходя из фактического количества членов саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам (далее также – минимальный (обязательный) размер).

5-1.6. Минимальный (обязательный) размер компенсационного фонда, указанный в пункте 5-1.5 настоящего документа, согласно содержанию части 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса РФ рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов саморегулируемой организации произведений количества действительных членов саморегулируемой организации, имеющих одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера их взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса РФ для данного уровня ответственности по обязательствам. При этом денежные средства от взносов в компенсационный фонд, внесенные в него исключенными членами саморегулируемой организации, при расчёте минимального размера компенсационного фонда в целях выдачи займов не учитываются.

5-1.7. *Размер займа* для конкретного члена саморегулируемой организации устанавливается договором о предоставлении займа (далее – договор займа) (по установленной в Ассоциации форме) в соответствии с решением саморегулируемой организации о предоставлении суммы займа, но не может превышать предельный размер займа, установленный в пункте 5-1.5 настоящего раздела документа.

5-1.8. *Размер процентов* за пользование займом составляет 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи (предоставления) займа.

5-1.9. Предельный срок предоставления займа не может составлять более 1 года со дня заключения договора займа, а в случае, если заём предоставлен на цели, предусмотренные подпунктом «б» пункта 5-1.11 настоящего раздела документа, – более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.

5-1.10. *Срок предоставления займа* для конкретного члена саморегулируемой организации определяется договором займа в соответствии с решением саморегулируемой организации о предоставлении суммы займа, но не может превышать предельный срок предоставления займа, установленный в пункте 5-1.9 настоящего раздела документа.

Б. Цели предоставления займа

5-1.11. Заём может быть предоставлен на следующие *цели*:

- а) выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации;
- б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным до 1 апреля 2020 года договорам (контрактам) по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», а также для выполнения указанных работ по договорам¹, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – договор подряда);
- в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда².

В. Требования, которым должен соответствовать член саморегулируемой организации для получения займа

5-1.12. Заём предоставляется при условии соответствия члена саморегулируемой организации, обратившегося с заявкой на получение займа (далее также – заёмщик, заявитель, лицо), следующим требованиям:

- 1) лицо не имеет задолженности по выплате заработной платы по состоянию на 1 апреля 2020г.;
- 2) по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка на получение займа, заявитель не имеет задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300 000 (триста тысяч) рублей;
- 3) заёмщик, являющийся юридическим лицом, не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления, либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

¹ Обратиться с заявкой на выдачу займа может любой член саморегулируемой организации, который является стороной договора, заключенного в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (как подрядчик, так и застройщик).

² Вне зависимости от даты заключения договора подряда.

4) лицо не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

5) лицо не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

6) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган заявителя, являющегося юридическим лицом, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему – единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;

7) лица, указанные в подпункте 6 настоящего пункта документа, не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

8) заёмщиком представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов (по установленной в саморегулируемой организации форме):

- залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов;
- уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;
- поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заёмщика, являющегося юридическим лицом, поручительство иных лиц;

9) лицо имеет заключенный с кредитной организацией, в которой предоставляющей заём саморегулируемой организацией размещены средства компенсационного фонда, договор банковского счета, предусматривающий:

- отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заёмщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления саморегулируемой организации, предоставившей заём, об осуществлении отказа в списании денежных средств;
- списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда (далее – специальный банковский счет саморегулируемой организации), в случае направления саморегулируемой организацией заёмщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

10) лицо имеет заключенные трехсторонние соглашения с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет саморегулируемой организации, и кредитными организациями, в которых членом саморегулируемой организации открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу саморегулируемой организации на основании предъявленного саморегулируемой организацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

11) заёмщик имеет план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 5-1.11 настоящего раздела документа, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа;

12) заёмщиком представлены в саморегулируемую организацию следующие документы, подтверждающие его соответствие требованиям, указанным выше в настоящем пункте документа, в том числе:

- справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам заёмщика, являющегося юридическим лицом, по состоянию на 1 апреля 2020г., подписанная уполномоченным лицом члена саморегулируемой организации;
- справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы;

– справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у лиц, указанных в подпункте 6 настоящего пункта документа (в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания саморегулируемой организацией договора займа);

– копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов;

– сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности лиц, указанных в подпункте 7 настоящего пункта документа;

– обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа, указанное в подпункте 8 настоящего пункта документа;

– договор банковского счета, указанный в подпункте 9 настоящего пункта документа;

– соглашения, указанные в подпункте 10 настоящего пункта документа;

– справка налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях;

– договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объем выполненных по таким договорам работ (при наличии);

– план расходования займа (по установленной в саморегулируемой организации форме) с указанием целей его использования, соответствующих пункту 5-1.11 настоящего раздела документа и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа.

Г. Порядок и сроки рассмотрения заявок на получение займа и принятия решений о предоставлении займов, основания для отказа в предоставлении займа

5-1.13. Заём предоставляется члену саморегулируемой организацией на основании поступившего от него соответствующего заявления (заявки) после принятия уполномоченным на это органом управления саморегулируемой организации решения относительно возможности предоставления (или об отказе в предоставлении) займа.

5-1.14. К заявке заявителем прилагается комплект соответствующих документов, подтверждающих соответствие заявителя установленным требованиям к заёмщику, в который обязательно входят документы, указанные в подпункте 12 пункта 5-1.12 настоящего документа.

5-1.15. При этом в заявке должна указываться цель займа, соответствующая требованиям пункта 5-1.11 настоящего документа, запрашиваемая сумма займа и срок на который предоставляется заём.

5-1.16. Заявка на получение займа направляется членом Ассоциации в адрес исполнительного органа управления Ассоциации «СРО «СД» на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

5-1.17. Заявка на получение займа на бумажном носителе может быть подана самим заявителем непосредственно по месту нахождения саморегулируемой организации, либо направлена в саморегулируемую организацию посредством почтового отправления или курьером. Заявка на получение займа в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, может быть направлена в саморегулируемую организацию через соответствующий сервис на сайте саморегулируемой организации в сети «Интернет» (при его наличии) или посредством электронной почты.

5-1.18. В случае подписания заявки на получение займа представителем члена саморегулируемой организации, уполномоченным действовать от имени члена саморегулируемой организации на основании доверенности, то дополнительно к заявке прилагается такая доверенность.

5-1.19. В том случае, если способом обеспечения исполнения обязательств члена саморегулируемой организации по договору займа выбран залог имущества, то такой член саморегулируемой организации представляет отчёт независимого оценщика, осуществившего оценку рыночной стоимости предмета залога.

5-1.20. Заявитель несёт ответственность за обеспечение предусмотренной установленными требованиями комплектности направляемых с заявкой документов, а также за достоверность сведений, содержащихся в заявке и в прилагаемых к ней документах.

5-1.21. Каждая заявка на получение займа подлежит обязательной регистрации в саморегулируемой организации. Заявка регистрируется исполнительным органом управления Ассоциации в день её поступления в Ассоциацию в порядке очерёдности поступления в установленном порядке (в системе электронного документооборота или в журнале регистрации на бумажном носителе). Отметка о регистрации должна содержать сведения о дате и времени такой регистрации документов.

5-1.22. Саморегулируемая организация рассматривает заявки на получение займа в порядке очерёдности их поступления. Срок рассмотрения каждой заявки – не более 10 рабочих дней со дня её поступления. Датой поступления заявки считается дата поступления последнего документа из комплекта, который обязательно должен прилагаться к заявке в соответствии с требованиям федерального законодательства. В ходе рассмотрения заявки на основании представленных документов исполнительным органом саморегулируемой организации обеспечивается проверка соответствия Заёмщика и представленного им комплекта документов требованиям, установленным федеральным законодательством в области саморегулирования в строительстве и внутренними документами Ассоциации, а также осуществляется оценка возможных рисков, связанных с выдачей заявителю займа.

5-1.23. Саморегулируемая организация при рассмотрении заявки на получение займа вправе использовать общедоступные источники информации (сервисы автоматизированной системы Федеральной налоговой службы России, автоматизированной системы публикации судебных решений «Банк решений арбитражного суда, Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и другие).

5-1.24. По итогам рассмотрения каждой поступившей заявки постоянно действующим коллегиальным органом управления (Советом) саморегулируемой организации принимается соответствующее решение о предоставлении займа или об отказе в предоставлении такого займа с указанием основания для отказа.

5-1.25. Исполнительный орган несёт ответственность за своевременность регистрации поступившей заявки на получение займа, за обеспечение рассмотрения заявки в установленные сроки, за подготовку соответствующих договоров, включая проверку соответствия установленным требованиям документов заёмщика, а также за сохранность документов, связанных с предоставлением займа.

5-1.26. *Основаниями для отказа* в предоставлении займа являются:

1) несоответствие заёмщика требованиям, установленным пунктом 5-1.12 настоящего документа;

2) несоответствие суммы предоставленных займов и размера средств компенсационного фонда требованиям пункта 5-1.5, а также несоблюдение требования пункта 5-1.2 настоящего документа в случае предоставления этого займа;

3) превышение предельного размера займа, установленного в пункте 5-1.5 настоящего документа, в том числе с учетом ранее предоставленных и не возвращенных займов, на дату подачи заявки о предоставлении займа;

4) несоответствие целей использования займа пункту 5-1.11 настоящего документа.

5-1.27. Саморегулируемая организация направляет члену саморегулируемой организации (заёмщику) решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении не позднее дня, следующего после даты принятия такого решения на бумажном носителе или в форме электронных документа (пакета электронных документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

5-1.28. В случае принятия саморегулируемой организацией положительного решения по заявке исполнительный орган в соответствии с гражданским законодательством подготавливает и заключает договор о предоставлении займа, а также договоры об обеспечении исполнения

обязательств заёмщика по договору предоставления займа способами, предусмотренными подпунктом 8 пункта 5-1.12 настоящего документа.

5-1.29. Саморегулируемая организация хранит заявки на получение займа с приложенными документами, решения о предоставлении займа, договоры предоставления займа, договоры об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору предоставления займа, а также иные документы, полученные в результате осуществления контроля за использованием средств займа, в деле члена саморегулируемой организации.

Д. Контроль за использованием средств, предоставленных по займу

5-1.30. Контроль за использованием предоставленных по займу средств осуществляется саморегулируемой организацией.

5-1.31. В целях контроля саморегулируемой организацией соответствия производимых заёмщиком расходов целям получения займа заёмщик направляет в саморегулируемую организацию на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

– *ежемесячно*, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчётным, – документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора займа, сведения о расходах, произведенных за счет средств займа, в соответствии с условиями договора займа, а также справку налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчетному;

– *в 5-дневный срок* со дня получения соответствующего запроса саморегулируемой организации дополнительную информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заёмщика, выданные кредитной организацией.

5-1.32. В случае открытия нового банковского счета в кредитной организации член саморегулируемой организации (заёмщик) в течение 3 рабочих дней со дня его открытия направляет в саморегулируемую организацию заключенное соглашение, указанное в подпункте 10 пункта 5-1.12 настоящего документа.

5-1.33. Саморегулируемая организация при осуществлении контроля за использованием средств займа использует документы и сведения, предоставленные заёмщиком, а также общедоступные источники информации (сервисы автоматизированной системы Федеральной налоговой службы России, автоматизированной системы публикации судебных решений «Банк решений арбитражного суда, Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и другие).

5-1.34. В случае выявления саморегулируемой организацией несоответствия производимых заёмщиком расходов целям получения займа, при нарушении им обязанностей, предусмотренных пунктом 5-1.31 настоящего документа, а также в иных случаях, предусмотренных договором получения займа, постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации не позднее 3 рабочих дней со дня выявления указанного несоответствия принимает решение о расторжении в одностороннем порядке договора получения займа. В день принятия такого решения исполнительный орган саморегулируемой организации направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет заёмщика, и на который зачислены средства займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц, а также направляет заёмщику требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом (далее – требование о списании).

5-1.35. В случае невыполнения заёмщиком требований о возврате в установленный срок саморегулируемая организация обращается в кредитные организации, указанные в подпункте 10 пункта 5-1.12 настоящего документа, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов заёмщика на специальный банковский счет саморегулируемой организации (далее – требование о возврате).

5-1.36. В случае непоступления (или поступления в неполном объеме) средств предоставленного займа и процентов за пользование займом в течение 5 рабочих дней со дня

вручения требования о списании соответствующим кредитным организациям постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации принимает решение об обращении взыскания таких средств с предмета обеспечения исполнения обязательств по договору предоставления займа.

5-1.37. Исполнительный орган саморегулируемой организации направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

– решения о предоставлении займов и копии документов, представленных в соответствии с подпунктом 12 пункта 5-1.12 настоящего документа, – *в течение 3 рабочих дней* со дня принятия таких решений;

– сводный отчет о движении денежных средств на банковском счете заёмщика по каждому договору займа, выписки по банковскому счету заёмщика, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых заёмщиком расходов целям получения займа – *ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.*

5-1.38. Возврат займа и процентов за пользование займом осуществляется членом саморегулируемой организации на специальный банковский счёт саморегулируемой организации, на котором размещены средства компенсационного фонда.

5-1.39. Иные вопросы, связанные с предоставлением займов за счёт средств компенсационного фонда, которые не урегулированы настоящим документом, регламентируются нормами гражданского законодательства Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации. ...».

Председатель общего собрания

Смогоржевский М.В.

Секретарь собрания

Гребенников М.А.