

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ПРИЛОЖЕНИЕ 9.  
ПРОТОКОЛ РАССЕДАНИЯ  
АССОЦИАЦИИ "СРО"СА" ОТ

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroynadzor@mos.ru  
http://stroinadzor.mos.ru, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

№ СРО-5599/17-(0)-1  
от 27.06.2017

Ассоциация «СТРОИТЕЛЕЙ  
"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ "СТРОИТЕЛЬНЫЕ  
ДОПУСКИ"»  
105187, МОСКВА, ОКРУЖНОЙ  
ПРОЕЗД, Д.18, КОРПУС А

Комитетом государственного строительного надзора в ходе проверки с 20.06.2017 по 20.06.2017 в отношении Закрытое акционерное общество "УКС НАУКА" (ИНН 7704184558), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «апарт-отель с подземной автостоянкой», расположенного по адресу: Даев пер. вл. 19 (ЦАО, Красносельский) выявлены нарушения требований технических регламентов.

Направляем Вам акт проверки.

Просим рассмотреть в соответствии со статьей 55.14 Градостроительного кодекса Российской Федерации данное обращение на действия члена саморегулируемой организации и о принятом решении сообщить в Комитет на адрес электронной почты: [mgsn.sro@mos.ru](mailto:mgsn.sro@mos.ru).

В тексте ответа просим ссылаться на номер обращения СРО-5599/17-(0)-1.

Приложение: акт проверки.

Главный специалист УН1



Листратов В.В.

Вход. № 194-CD  
«29» июня 2017 г.

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroynadzor@mos.ru  
http://stroinadzor.mos.ru, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

г. Москва

20.06.2017  
12 ч.00 мин.

Акт проверки  
органом государственного контроля (надзора)  
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 5599/17

Апарт-отель с подземной автостоянкой по адресу: Москва, ЦАО, Красносельский, Даев пер. вл. 19

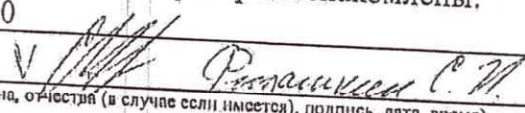
На основании: распоряжения Мосгосстройнадзора от 14.06.2017 № РП-5599/17-(0)-0, подписанного Заместителем председателя Пироговым А.Б., была проведена внеплановая выездная проверка в отношении: ЗАО "УКС НАУКА" (ОГРН 1037739032396).

Дата и время проведения проверки:  
20.06.2017 с 09:30 по 12:00 продолжительность 02 ч. 30 мин.

Общая продолжительность проверки: рабочих дней 1 / 2 часов 30 минут

Акт составлен: Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.  
Место составления: г. Москва, Даев пер., вл. 19

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлены:  
Филаткин С.И., 20.06.2017, 09:40

  
(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), подпись, дата, время)

Лица, проводившие проверку:  
Главный специалист УН1 Листратов В.В.

При проведении проверки присутствовали:  
Филаткин С.И.

В ходе проведения проверки:  
Нарушение выявлено 20.06.2017

выявлен факт невыполнения в установленный срок предписания Комитета государственного строительного надзора города Москвы № 3282/17 от 13.04.2017 со сроком исполнения 13.06.2017, а именно не устранено:

в нарушение требований утвержденной проектной документации (раздел 4, часть 4, шифр 1831-14-ДС4-КР-04-04, листы 1б5, 5; раздел 10.1, шифр TLP-205-ЭЭ, лист 11) техническим заказчиком ЗАО "УКС Наука" передана рабочая документация со штампом



«в производство работ», не соответствующая проектной документации, в результате чего подрядными организациями допущены нарушения:

- применяется навесная фасадная система с воздушным зазором "ОЛМА" (по проекту - "U-KON),
- для крепления конструкций навесной фасадной системы применяются крепежные элементы из оцинкованной стали (по проекту - из алюминиевого сплава),
- для облицовки фасадов используется панели из фибробетона (по проекту - фасадные панели из искусственного камня и HPL панели),
- в монолитной ж/б плите перекрытия на отм. +4.250 в осях В-Д/6-18 выполнены не предусмотренные технологические проемы для инженерных сетей.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора) внесена:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: фотофиксация нарушений (ф/а Сапоп б/н).

Подписи лиц, проводивших проверку:

Главный специалист УН1 Листратов В.В.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Филаткин С.И.

(фамилия, имя, отчество, должность руководителя, либо должностного лица или уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, подпись)

« 20 » 06 2017 г

Пометка об отказе от ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)



Ассоциация строителей «Саморегулируемая организация  
«Строительные Допуски» (Ассоциация «СРО «СД»)

105187, г. Москва, Окружной проезд, дом 18, корпус А  
тел./факс (495) 366-17-24, e-mail: [mail@npsd.ru](mailto:mail@npsd.ru)

Исх. № 130-СД от 03.07.2017 г.  
На № от

Главному специалисту УН1  
**В.В. Листратову**

121059, г. Москва, ул. Брянская, д. 9  
(499) 240-0312 [stroinadzor@mos.ru](mailto:stroinadzor@mos.ru)

Уважаемый Виталий Витальевич!

В связи с Вашим обращением (№55-СРО-5599/17-(0)-1 от 27.06.2017г.) в адрес Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация «Строительные Допуски» (Ассоциация «СРО «СД»), сообщая следующее.

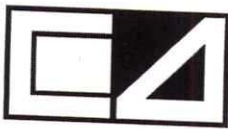
Ваше обращение о несоблюдении ЗАО «УКС НАУКА» требований технических регламентов при выполнении работ на объекте капитального строительства «Апарт-отель с подземной автостоянкой» расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, р-он Красносельский, Даев переулок, вл.19. будет рассмотрено в Ассоциации «СРО «СД», в порядке, предусмотренном статьей 55.14 Градостроительного кодекса Российской Федерации. О результатах рассмотрения Вы будете проинформированы в установленном порядке.

Благодарю Вас за предоставленную информацию о деятельности члена нашей организации.

Генеральный  
директор

Сурков М.Ю.

Исп. Талишевский Д.Н.  
Тел. (495) 366-1111, доб.103



Ассоциация строителей «Саморегулируемая организация  
«Строительные Допуски» (Ассоциация «СРО «СД»)

105187, г. Москва, Окружной проезд, дом 18, корпус А  
тел./факс (495) 366-17-24, e-mail: [mail@npsd.ru](mailto:mail@npsd.ru)

Исх. № 119 -СД от 30.06.2017 г.  
На № от

Генеральному директору  
ЗАО «УКС НАУКА»  
Ермишкину А.М.  
125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 24/2, стр. 1  
8 495 650-2701

Уважаемый Андрей Михайлович!

В адрес Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация «Строительные Допуски» (Ассоциация «СРО «СД»»), поступила информация, о нарушениях ЗАО «УКС НАУКА» требований технических регламентов при выполнении работ на объекте капитального строительства «Апарт-отель с подземной автостоянкой» расположенного по адресу: г. Москва, ЦАО, район Красносельский, Даев переулок, вл.19.

Для объективного и всестороннего рассмотрения поступившей информации, прошу Вас, в срок до 8 июля 2017 года, дать письменные разъяснения по указанным фактам (копии документов прилагаю).

Генеральный  
директор

Сурков М.Ю.

Приложение: на 3л.

Исп. Талишевский Д.Н.





ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"УКС НАУКА"

125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 24/2, стр. 1  
Тел.: 8(495)650-27-01; факс: 8(495)650-27-01  
<http://www.uksnauka.ru>

ГОСТ Р ИСО 9001-2008 № РОСС RU.3795.04ФАБ0.0035  
Сертификат СДС СМК "ПроектСтрой-Консалтинг"  
e-mail: [info@uksnauka.ru](mailto:info@uksnauka.ru)

ОКПО-18448190, ОРГН-1037739032396  
ИНН-7704184558/КПП-774501001

Исх. № 2225 от « 05 ИЮЛ 2017 г.  
На № 119-СД от « 30 » ИЮНЯ 2017 г.

Генеральному директору  
Ассоциация строителей  
«Саморегулируемая организация  
«Строительные допуски»»  
Суркову М.Ю.

**Уважаемый Михаил Юрьевич!**

В ответ на обращение исх. №119-СД от 30.06.2017г., касательно разъяснения факта невыполнения в установленный срок предписания Комитета государственного строительного надзора города Москвы №3282/17 от 13.04.2017г. (Акт проверки №5599/17 от 20.06.2017г.), по объекту: «Апарт-отель с подземной автостоянкой» по адресу: г. Москва, ЦАО, Даев пер., вл. 19, сообщая.

По состоянию на 04.07.2017г., проектная документация откорректирована в полном объеме и передана на повторную экспертизу. Ориентировочный срок прохождения экспертизы 13.08.2017г.

По факту устранения замечаний Комитета государственного строительного надзора города Москвы сообщим дополнительно.

Приложения:

1. Копия Договора №И/269 от 16 июня 2017г. – на 5л., 1экз.

С уважением,  
Генеральный директор

А.М. Ермишкин

Исп.: Филаткин С.И.  
8 (929) 967-2737

Вход. № 207-СД  
«05» ИЮЛЯ 2017г.



**ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ № И/269**  
на проведение государственной экспертизы проектной документации и (или)  
результатов инженерных изысканий

г. Москва

16 июня 2017 года

Заявитель, Открытое акционерное общество "Москапстрой" (ОАО "Москапстрой"), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Вице-президента Р.С. Савко, действующего (ей) на основании Доверенности от 01.09.2016 № МКС/16-0-2783, с одной стороны, и Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Начальника отдела заключения договоров А.В. Меренкова, действующего (ей) на основании доверенности от 27.03.2017 от № МГЭ-42-13/17-(0)-0, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг (далее «Договор») Исполнитель обязуется по заявлению Заказчика оказать услугу: Проведение повторной государственной экспертизы проектной документации объекта: «Апарт-отель с подземной автостоянкой (корректировка)», расположенного по адресу: г. Москва, Даев переулок, вл. 19 (ЦАО, Красносельский) (№ дела МГЭ/3447-2/5), а Заказчик обязуется принять и оплатить эту услугу.

Предметом экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и (или) оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

1.2. Проведение государственной экспертизы проектной документации осуществляется в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, положением об организации проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 (далее «Положение»), Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Административным регламентом предоставления услуги «Проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» в городе Москве, утвержденным Постановлением Правительства Москвы от 20.12.2016 № 894-ПП и иными нормативными правовыми актами о градостроительной деятельности Российской Федерации и города Москвы.

1.3. Результатом услуги по Договору является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным Градостроительным Кодексом Российской Федерации, а также о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов (в случае, если результаты инженерных изысканий направлены на экспертизу одновременно с проектной документацией); в случае, если результаты инженерных изысканий направлены на экспертизу до направления проектной документации на экспертизу, результатом экспертизы является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов; либо решение об отказе в предоставлении услуги с указанием причин такого решения.

1.4. Выдача заключения государственной экспертизы осуществляется в электронной форме. В случае, если в заявлении Заказчик указал на необходимость предоставления заключения на бумажном носителе, Заказчику выдается 1 (один) экземпляр дубликата электронного заключения.



Дубликат заключения должен быть пронумерован, прошнурован, заверен печатью и подписан уполномоченным лицом Мосгосэкспертизы.

## **2. Оплата услуги по проведению государственной экспертизы и порядок расчетов**

- 2.1. Размер платы за оказание услуги составляет **675 467 руб. 65 коп.** (Шестьсот семьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят семь рублей 65 коп.), включая НДС – 18% – **103 037 руб. 44 коп.** (Сто три тысячи тридцать семь рублей 44 коп.) в соответствии с размером платы (приложение № 1 к Договору) и протоколом соглашения о размере платы (приложение № 2 к Договору).
- 2.2. Оплата услуги производится независимо от результата государственной экспертизы.
- 2.3. Заказчик оплачивает 100% от суммы, указанной в пункте 2.1. Договора, в порядке авансового платежа, на основании счета.
- 2.4. Заказчик оплачивает Исполнителю услугу в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения Заказчиком выставленного к Договору счета Исполнителя.
- 2.5. Днём оплаты счёта считается день поступления денежных средств на расчётный счёт Мосгосэкспертизы, подтверждённый выпиской банка.
- 2.6. В случае, когда невозможность оказания услуги возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом.
- 2.7. За проведение повторной государственной экспертизы взимается плата в размере 30 процентов от размера платы за проведение первичной государственной экспертизы. В случае если документы на проведение повторной государственной экспертизы в отношении жилых объектов капитального строительства поданы в течение 14 (четырнадцати) дней после получения отрицательного заключения, плата за проведение повторной экспертизы не взимается.

## **3. Срок проведения государственной экспертизы**

- 3.1. Срок проведения государственной экспертизы не должен превышать 45 календарных дней.
- 3.2. Исполнитель приступает к проведению экспертизы со дня, следующего за днем оформления в установленном порядке договорных отношений и получения документов, подтверждающих оплату Заказчиком полной стоимости услуги в соответствии с Положением (пункт 2.8) и Договором (пункт 2.5).
- 3.3. Фактическое оказание услуги по проведению государственной экспертизы подтверждается подписанным Сторонами Актом оказанных услуг (далее «Акт») по форме, утвержденной приказом Руководителя Мосгосэкспертизы (приложение № 3 к Договору). Если Заявитель отказывается подписать Акт, то он обязан представить Исполнителю письменный отказ в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Акта и выполнения услуги Исполнителем. В случае если обоснованный отказ не представлен Заявителем Исполнителю в установленные сроки, считается, что Акт подписан Заявителем и услуга оказана Исполнителем в полном объеме без каких-либо претензий к качеству. Обоснованный отказ должен содержать замечания, не выходящие за пределы обязательств, предусмотренных Договором.
- 3.4. Окончание услуг по Договору оформляется регистрацией двухстороннего Акта и выдачей счета-фактуры.

## **4. Права и обязательства сторон**

- 4.1. Заказчик вправе:
  - 4.1.1. Получать информацию о ходе проведения экспертизы и предоставлять Исполнителю необходимые пояснения, дополнительные сведения и документы.
  - 4.1.2. Оперативно вносить изменения в проектную документацию для устранения недостатков, которые указаны Исполнителем или обнаружены Заказчиком в ходе проведения экспертизы.
  - 4.1.3. Оспаривать отрицательное заключение государственной экспертизы в судебном порядке.
  - 4.1.4. Направлять повторно (2 и более раз) на государственную экспертизу проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, в части изменения



## МОСГОСЭКСПЕРТИЗА

технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства договоров

### 4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Подписать и вернуть Исполнителю оформленный Договор или мотивированный отказ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения проекта Договора у Исполнителя и оплатить услугу на условиях Договора. Принять услугу по Акту, независимо от результата оказания услуги, подписать и вернуть Исполнителю двухсторонний Акт в течение 5 (пяти) календарных дней с даты оформления положительного или отрицательного заключения, либо решения об отказе в предоставлении услуги; получить счёт-фактуру в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты оформления Мосгосэкспертизой.

4.2.2. Представить Исполнителю проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы на электронных носителях. Электронные документы, представляемые заявителем, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью. Заказчик несет ответственность за качество и подлинность представленной документации.

4.2.3. Предоставлять по требованию Исполнителя для обоснования принятых проектных решений дополнительные материалы, расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалы инженерных изысканий на электронных носителях в пятидневный срок с момента получения соответствующего запроса от Исполнителя.

4.2.4. В случае внесения изменений в проектную документацию, направлять её Исполнителю повторно (2 и более раз) на экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений.

### 4.3. Исполнитель вправе:

4.3.1. Запрашивать в органах государственной власти, подведомственных им организациях материалы, необходимые для проведения государственной экспертизы и выполнения возложенных на Исполнителя обязательств.

4.3.2. Привлекать на договорной основе к проведению государственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

4.3.3. Запрашивать у Заказчика по обоснованию проектных решений дополнительные материалы, расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалы инженерных изысканий.

4.3.4. Не приступать к оказанию услуги, а начатую услугу приостановить в случае, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности, непредоставление технической документации, указанной в п. 4.3.3, препятствует исполнению Договора Исполнителем, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.3.5. При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий недостатков, которые невозможно устранить в процессе проведения экспертизы или, если Заказчик не устранил их в установленный срок, принять решение об отказе в предоставлении услуги с указанием причин такого решения.

### 4.4. Исполнитель обязан:

4.4.1. Принимать меры по обеспечению сохранности представленных документов, а также по неразглашению третьим лицам проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна Исполнителю в связи с проведением государственной экспертизы.

4.4.2. Проводить государственную экспертизу проектной документации в сроки, установленные Договором и нормативными правовыми актами.

4.4.3. Выдать Заказчику после оформления Договора, проведения экспертизы и подписания Акта: положительное или отрицательное заключение государственной экспертизы, либо отказ в предоставлении услуги на условиях Договора в порядке, предусмотренном пунктом 6.2 Договора.

4.5. Исключительное право на результат услуги (проектные решения, полученные в результате рекомендаций и замечаний Исполнителя) принадлежат Исполнителю и сохраняются за ним после передачи указанного результата Заказчику, а также после истечения срока действия Договора.



**5. Порядок и сроки внесения изменений в проектную документацию**

5.1. При проведении государственной экспертизы проектной документации оперативно внесение изменений в проектную документацию по замечаниям Исполнителя осуществляется Заказчиком в порядке, установленном Договором, но не позднее 10 (десяти) календарных дней до срока окончания государственной экспертизы.

**6. Порядок и сроки возврата документов, принятых для проведения государственной экспертизы**

6.1. Порядок и сроки возврата документов без рассмотрения, и отказ в принятии документов регламентируются Положением (пункты 22 - 25).

6.2. Заказчик выражает согласие на передачу Исполнителем после проведения государственной экспертизы одного подлинного экземпляра проектной документации для размещения разделов проектной документации в интегрированной автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Москвы и дальнейшей передачи в Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

**7. Порядок расторжения Договора**

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно (в период проведения экспертизы, но не позднее 7 (семи) календарных дней до срока окончания государственной экспертизы) по заявлению Заказчика, при этом удерживается стоимость экспертизы рассмотренной документации на момент поступления заявления. Заказчик обязан возместить Исполнителю убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между размером платы, определенной за всю работу, и частью платы, оплаченной за выполненную работу.

7.2. Расторжение Договора производится по инициативе Исполнителя при существенном нарушении Заказчиком условий Договора, а именно:

7.2.1. Непредоставление Заказчиком документов и проектной документации, предусмотренных Договором и действующим законодательством;

7.2.2. Просрочка Заказчиком оплаты более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

7.2.3. Предоставление Заказчиком Исполнителю заведомо недостоверной и/или неполной информации.

7.2.4. В случае неустранения Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения экспертизы недостатков в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий:

7.2.4.1. При выявлении в проектной документации в процессе проведения государственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы о соответствии или несоответствии проектной документации требованиям технического регламента, Исполнитель незамедлительно уведомляет Заказчика о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости срок их устранения – 10 (десять) календарных дней со дня регистрации замечаний Мосгосэкспертизой.

7.2.4.2. В случае, если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе государственной экспертизы или Заказчик в установленный срок их не устранил, Исполнитель вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении Договора, о чем письменно уведомляет Заказчика в трехдневный срок с момента истечения срока, установленного в п.7.2.4.1 Договора, с указанием мотивов принятого решения и возвращает проектную документацию Заказчику.

7.3. Договор считается расторгнутым после официального уведомления Исполнителя или Заказчика о расторжении, но не позднее 1 (одного) месяца с момента уведомления.

**8. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из Договора, форс-мажор**

8.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы в результате непредвиденных и непредотвратимых событий чрезвычайного характера.



8.3. Претензии и споры по Договору решаются путем переговоров Сторон, а при недостижении согласия - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

#### 9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и оплаты услуги и действует до полного исполнения Сторонами взаимных обязательств.

9.2. Изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями к нему.

9.3. Условия заключенного Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим до заключения Договора.

9.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 10. Адреса и банковские реквизиты сторон

**ЗАКАЗЧИК (Покупатель):** Открытое акционерное общество "Москанстрой"  
(ОАО "Москанстрой")

Юридический адрес: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д.23/12, стр.1-1А

**ГРУЗОПОЛУЧАТЕЛЬ:** Открытое акционерное общество "Москанстрой"

Фактический адрес: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д.23/12, стр.1-1А

ИНН 7710043065, КПП 771001001

Банковские реквизиты: ПАО "МТС Банк" г. Москва, БИК 044525219

р/счет: 407 028 103 000 000 065 63, кор. счет: 301 018 106 000 000 002 32

Адрес электронной почты для получения замечаний и заключений: 790372771500@ya.ru

gomashenko.e@uks5.ru

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** Государственное автономное учреждение города Москвы

«Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза)

Юридический и фактический адрес: 125047, Москва, 2-я Брестская ул., д. 8

Приемная 8 (499) 250-99-35, факс (499) 251-07-70, ОЗД (499) 250-42-96,

т/факс (499) 250-00-56

ИНН 7710709394, КПП 771001001, ОКВЭД 74.2, ОКПО 84893842, ОГРН 1087746295845

Получатель: Мосгосэкспертиза,

Р/с: 406 038 107 350 340 031 75 Банк: ВТБ 24 (ПАО)

К/с: 301 018 101 000 000 007 16, БИК: 044525716

К Договору прилагается и является неотъемлемой частью:

#### ПРИЛОЖЕНИЕ (Я):

- 1) Размер платы за проведение государственной экспертизы на 1-м листе.
- 2) Протокол соглашения о размере платы на 1-м листе.
- 3) Форма утвержденного Акта на 1-м листе.

Заказчик  
Вице-президент ОАО "Москанстрой"

Исполнитель  
Начальник отдела заключения  
договоров Мосгосэкспертизы

