

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **Ревизионной комиссии Ассоциации строителей «Саморегулируемая организация «Строительные Допуски» (Ассоциация «СРО «СД») за 2022 год**

г. Москва

«24» мая 2023 г.

Ревизионная комиссия, избранная на Общем собрании членов Ассоциации «СРО «СД» 16 июня 2022 года, в составе: Симонова М.Н., и Лапшина К.П., в соответствии с Уставом Ассоциации «СРО «СД», Положением о Ревизионной комиссии Ассоциации «СРО «СД», а также на основании действующего законодательства Российской Федерации провела проверку финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «СРО «СД» (далее - Ассоциация) за 2022 год.

Проверка проводилась по адресу: г. Москва, Окружной проезд, д.15, корп. 2, этаж 4, помещение II, ком. 7

Период проведения проверки: с 19.05.2023 г. по 24.05.2023 г.

#### **1.Проверка проводилась с целью:**

- подтверждения полноты, правильности и достоверности раскрытия информации о финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации в ее годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год;
- установления полноты взносов (вступительных, членских), их целевого использования, согласно утвержденной Общим собранием смете доходов и расходов на 2022 год;
- определения размера Компенсационного фонда и обеспечения сохранности средств Компенсационного фонда.

#### **2.В ходе проверки изучены представленные внутренние документы Ассоциации «СРО «СД», в том числе:**

- годовой отчет Ассоциации «СРО «СД» за 2022 год с приложением бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменении капитала, отчета о целевом использовании средств и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах;
- внутренние руководящие и организационно-распорядительные документы Ассоциации (учетная политика, положения, приказы, распоряжения, инструкции), протоколы общих собраний членов Ассоциации «СРО «СД» и заседаний Совета Ассоциации «СРО «СД»;
- отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2022 год;
- договоры по финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год;
- аудиторское заключение по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «СРО «СД» за 2022 год аудиторской компании ООО «МАККИНВЕН АУДИТ», назначенной решением Совета Ассоциации (протокол № 23/22 от 28.12.2022 г.).

#### **3. При проверке полноты, правильности и достоверности раскрытия в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «СРО «СД» информации о ее финансово-хозяйственной деятельности установлено следующее:**

- по состоянию на 31 декабря 2022 года общее количество членов Ассоциации «СРО «СД» составляет 130 юридических лиц и 2 индивидуальных предпринимателя;
- Ассоциацией в соответствии с нормами федерального закона № 372-ФЗ от 3 июля 2016 года открыты специальные банковские счета для размещения средств Компенсационного фонда возмещения вреда и Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в ПАО СБЕРБАНК, ПАО «Промсвязьбанк», Филиале Центральный Банка ВТБ (ПАО) и Филиале Центральный ПАО Банка «ФК Открытие»;
- источниками формирования имущества Ассоциации в 2022 году являются вступительные и членские взносы, взносы в Компенсационный фонд;

- деятельность саморегулируемой организации осуществлялась в соответствии с Уставом Ассоциации «СРО «СД» и принятыми решениями общего собрания членов Ассоциации;

- бухгалтерский баланс за 2022 финансовый год, годовая бухгалтерская отчетность, в том числе отчет о финансовых результатах Ассоциации составлен в соответствии с установленными требованиями и по утвержденным формам;

- налоговая и бухгалтерская отчетность предоставлялась Ассоциацией в государственные органы в полном объеме и в установленные сроки;

- договоры, заключенные Ассоциацией в 2022 году, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Достоверность годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «СРО «СД» за 2022 год подтверждена аудиторским заключением ООО «МАККИНВЕН АУДИТ».

На 31.12.2022 г. Ассоциация имеет кредиторскую задолженность в размере 3 794 тыс. руб., из них средства, перечисленные организациями – членами Ассоциации «СРО «СД» в счет следующего отчетного периода составили 2 483 тыс. руб. Дебиторская задолженность составила 4 836 тыс. руб., в том числе:

- авансы, выданные поставщикам услуг	– 26 тыс. руб.;
- задолженность членов Ассоциации по членским взносам за 2019-2020г.г.	– 3 803 тыс. руб.;
- займы, выданные сотрудникам Ассоциации	– 54 тыс. руб.;
- задолженность по начисленным процентам на неснижаемый остаток денежных средств (средств Компенсационного фонда), размещенных на специальных счетах в ПАО Росбанк и по предоставленным займам	– 875 тыс. руб.;
- задолженность АО "Группа Ренессанс Страхование" по добровольному медицинскому страхованию	– 77 тыс. руб.
Размер резерва сомнительной задолженности составляет	– 5 011 тыс. руб.

#### **4. Исполнение сметы Ассоциации «СРО «СД».**

Согласно учетной политике Ассоциации «СРО «СД» учет доходов и расходов ведется методом начисления. Утвержденная на общем собрании доходная часть сметы на 2022 год в сумме 19 818 тыс. руб. фактически составила 13 846 тыс. руб., что на 5 972 тыс. руб. меньше запланированной суммы. Полученный доход сформирован за счет поступлений членских и вступительных взносов. Поступлений от деятельности, приносящей доход, в отчетном периоде не имелось.

Расходы Ассоциации «СРО «СД» осуществлялись в 2022 году в соответствии со сметой, утвержденной общим собранием членов Ассоциации «СРО «СД». Общая сумма расходов Ассоциации «СРО «СД» на конец 2022 года составила 17 577 тыс. руб., что на 2 241 тыс. руб. меньше запланированных расходов (19 818 тыс. руб.). В ходе проведения проверки соответствия фактических расходов с запланированными по смете расходов на 2022 год нецелевого использования и перерасхода средств не выявлено.

В ходе проверки исполнения сметы и бухгалтерской отчетности за 2022 год выявлена дебиторская задолженность за членами Ассоциации «СРО «СД» по членским взносам в размере - 3 803 тыс. руб., в том числе:

- задолженность организаций исключенных из членов Ассоциации в 2022 году - 723 тыс. руб.;
- задолженность действующих организаций за 2018-2022 годы - 3 080 тыс. руб.,

В целях предотвращения увеличения безнадежных долгов Ассоциацией проводится инвентаризация дебиторской задолженности, и они относятся на счет средств резерва по сомнительным долгам.

По итогам каждого квартала 2022 года в соответствии с учетной политикой Ассоциации дебиторская задолженность в размере 2 062 тыс. руб. на основании данных проведенных инвентаризаций расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами, письменных обоснований экспертной комиссии и приказов руководителя организации признана сомнительной и списана в Резерв по сомнительным долгам.

На основании данных проведенной инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами по итогам 2022 года, письменного обоснования и приказа руководителя организации, дебиторская задолженность ликвидированных организаций и по которой срок исковой давности истек в размере 2 771 тыс. руб. списана по каждому обязательству за счет Резерва по сомнительным долгам.

К должникам по членским взносам Ассоциацией применяются предусмотренные дисциплинарные меры воздействия, в том числе на общее собрание выносятся вопросы об исключении. Задолженность по членским взносам взыскивается в судебном порядке.



## 5. Определение размера Компенсационного фонда и обеспечение сохранности средств Компенсационного фонда.

Проверкой установлено, что формирование, размещение и использование средств компенсационного фонда производится Ассоциацией в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и документами Ассоциации «СРО «СД». Согласно статье 55.4 Градостроительного Кодекса РФ в 2017 году были сформированы компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с требованиями ст.55.16 Градостроительного Кодекса РФ (в ред. Федерального закона от 03.07.2016г. № 372-ФЗ) размещены на специальных банковских счетах в российских кредитных организациях ПАО Сбербанк, ПАО «Промсвязьбанк» и Филиале Центральный ПАО Банка «ФК Открытие».

За счет начисленных процентов на средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных в 2022 году на специальных банковских счетах, прирост компенсационного фонда всего составил 9 636 330 рублей 37 копеек. По состоянию на 31 декабря 2022 года размер сформированного Ассоциацией Компенсационного фонда составляет 429 313 798 рублей 69 копеек, в том числе:

- компенсационный фонд возмещения вреда - 127 470 559 рублей 87 копеек,

- компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств - 301 843 238 рублей 82 копеек.

Средства компенсационного фонда в течение 2022 года не расходовались. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.06.2020г. № 938 из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных на специальном банковском счете в ПАО Сбербанк, членам Ассоциации были выданы займы на общую сумму 15 900 000 рублей.

На основании вышеизложенного ревизионная комиссия пришла к выводу, что нарушений по порядку формирования, размещения и использования компенсационного фонда Ассоциации «СРО «СД» не установлено.

### Выводы.

По результатам проведенной проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «СРО «СД» (далее - Ассоциация) за 2022 год Ревизионная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Уставные и регистрационные документы Ассоциации «СРО «СД» соответствуют законодательству Российской Федерации.

2. Финансово-хозяйственные операции осуществлялись исполнительным органом Ассоциации в соответствии с законодательством РФ и установленным порядком ведения бухгалтерского учета и подготовки бухгалтерской отчетности.

3. Нарушений в ведении первичной документации, а также в финансовой, бухгалтерской отчетности не выявлено, все произведенные расходы соответствуют уставным целям и задачам Ассоциации «СРО «СД», в распределении средств нарушений не выявлено. Ассоциацией «СРО «СД» получено положительное аудиторское заключение о том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации «СРО «СД» признана достоверной.

4. В связи с несвоевременной оплатой членами Ассоциации членских взносов по итогам 2022 года расходная часть сметы на 2022 год, утверждённой общим собранием членов Ассоциации, превысила фактический доход на 3 731 тыс. руб. Отрицательный остаток на конец года указывает на дефицит фактических поступлений. На покрытие расходов 2022 года были использованы средства от доходов будущих периодов.

5. Рекомендовать Совету и общему собранию членов Ассоциации «СРО «СД» **признать** финансово-хозяйственную деятельность Ассоциации за 2022 год удовлетворительной и **утвердить** годовой отчет Ассоциации «СРО «СД», в том числе отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2022 год.

Члены Комиссии:



Симонов М.Н.

Лапшин К.П.